



УКРАЇНА  
КОЗИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

08711 Київська область, Обухівський район, с.м.т. Козин, вул. Партизанська, 2

Р І Ш Е Н Н Я

№ 1

від „05” серпня 2016 року

**“Про затвердження тарифів на послуги з теплопостачання, постачання холодної води, постачання гарячої води, утримання будинків та прибудинкових територій по Житлово-комунальній конторі смт.Козин”**

З метою підвищення ефективності надання житлово-комунальних послуг, розглянувши подання *директора Житлово-комунальної контори смт. Козин Токаря О.М. вих.30 від 18.07.2016р.* (вх..№335 від 18.07.2016р.), керуючись Конституцією України, Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, **виконавчий комітет Козинської селищної ради**

**В И Р І Ш И В:**

1. Затвердити з 01 вересня 2016 року тарифи на послуги з теплопостачання, постачання холодної води, постачання гарячої води, утримання будинків та прибудинкової територій по Житлово-комунальній конторі смт.Козин згідно розрахунків ЖКК смт.Козин, які викладені в додатках до даного рішення.
2. Визнати такими, що втратили чинність Рішення виконавчого комітету Козинської селищної ради №1 від 13 грудня 2012 року з усіма змінами та доповненнями до нього, рішення виконавчого комітету Козинської селищної ради №1 від 07 вересня 2012 року з усіма змінами та доповненнями до нього, рішення виконавчого комітету Козинської селищної ради №1/2 від 25 листопада 2011 року з усіма змінами та доповненнями до нього, рішення виконавчого комітету Козинської селищної ради №6 від 13 грудня 2012 року з усіма змінами та доповненнями до нього.

Селищний голова



В.В.Гартік



"ЗАТВЕРДЖУЮ"

Директор Житлово - комунальної контори смт. Козин

О.М. Токар  
2016р.

Додаток №1

### Одноставковий тариф на теплову енергію

Споживачі послуг	собівартість 1 Гкал	рентабельність		Податок на додану вартість		Відпускна ціна підприємства
	грн/Гкал	%	грн/Гкал	%	грн/Гкал	грн/Гкал
Населення	1679.59	5%	83.98	20%	352.71	2116.28
Підприємства та організації що фінансуються з бюджетів різного рівня	1792.61	12%	215.11	20%	401.55	2409.27

### Вартість опалення 1 м.кв опалювальної площі на протязі року

( у разі відсутності приладів обліку теплової енергії)

Споживачі послуг	грн/м.кв/міс
Населення	13.98

### Вартість підігріву 1м.куб. гарячої води

Споживачі послуг	собівартість підігріву 1 м.куб хол.води	рентабельність		Податок на додану вартість		Відпускна ціна підприємства
	грн/м.куб	%	грн/м.куб.	%	грн/м.куб	грн/м.куб.
Населення	40.00	5%	2.00	20%	8.40	50.40
Підприємства та організації що фінансуються з бюджетів різного рівня	42.00	12%	5.04	20%	9.41	56.45

### Вартість 1м.куб. гарячої води

Споживачі послуг	собівартість підігріву та 1 м.куб хол.води	рентабельність		Податок на додану вартість		Відпускна ціна підприємства
	грн/м.куб	%	грн/м.куб.	%	грн/м.куб	грн/м.куб.
Населення	54.03	5%	2.70	20%	11.35	68.08
Підприємства та організації що фінансуються з бюджетів різного рівня	56.03	12%	6.72	20%	12.55	75.30

Провідний економіст

/О.О. Юхновський/

**Факт використання теплової енергії за 2015 рік**

котельня	Гкал/рік корисна опалення	Гкал/рік корисна підігрів	втрати тепла в мережах	витрати тепла на власні	разом
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
<b>I група (населення)</b>					
<i>котельня по вул.Садова,31</i>	494.02	168.00	6.84	14.71	<b>683.90</b>
<i>котельня по вул.Садова,35</i>	313.31	144.00	0.00	10.06	<b>467.60</b>
<b>Разом</b>	<b>807.33</b>	<b>312.00</b>	<b>6.84</b>	<b>24.78</b>	<b>1151.50</b>
<b>II група (бюджетні)</b>					
<i>котельня по вул Партизанська, 2</i>	260.70	168.00	0.00	9.43	<b>437.20</b>
<i>котельня по вул Партизанська, 3</i>	226.14	0.00	2.34	5.03	<b>233.62</b>
<b>Разом</b>	<b>486.85</b>	<b>168.00</b>	<b>2.34</b>	<b>14.46</b>	<b>670.82</b>
<b>Разом по підприємству</b>	<b>1294.18</b>	<b>480.00</b>	<b>9.18</b>	<b>39.23</b>	<b>1822.32</b>

**Виробнича програма з централізованого теплопостачання на 2016 рік**

Види послуг	Одиниця виміру	Всього	в тому числі:	
			населення	бюджетні організ.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Виробництво теплової енергії	Гкал	1822.58	1150.94	671.64
Витрати на власні потр. котелень, 2,2%	Гкал	39.23	24.78	14.46
Втрати теплоти в мережах,	Гкал	9.18	6.84	2.34
Корисно використана тепла енергія	Гкал	1774.18	1119.33	654.85
зокрема: на опалення	Гкал	1294.18	807.33	486.85
на підігрів води (для гарячого водопостача	Гкал	480.00	312.00	168.00

**Використання теплової енергії на 2016 рік**

Види послуг	Всього	в тому числі:			
		населення		бюджетні організац	
		опалення	підігрів	опалення	підігрів
<b>Виробництво</b>	1813.41	825.20	318.91	497.60	171.71
<b>Транспортування</b>	9.18	6.84	0.00	2.34	0
<b>Разом</b>	<b>1822.58</b>	<b>832.04</b>	<b>318.91</b>	<b>499.93</b>	<b>171.71</b>

**Калькуляція витрат на тепlopостачання**

№№ за/п	Статті калькуляції	Витрати, грн	тепло		вода	
			I група	II група	I група	II група
1	2	3	4	5	6	7
1.	Матеріали, облад., ремонт ОФ	500.00	227.52	137.20	87.93	47.35
2.	Паливо	1854503	811713	544618	311116	187057
3.	Електроенергія	99842	45579	27386	17470	9406
4.	Заробітна плата основних робітн.	337715	153675	92672	59389	31979
5.	Єдиний соціальний внесок на зарплату ОР, 22.00%	74297	33809	20388	13066	7035
6.	Амортизація	179185	81537	49170	31511	16967
7.	Прямі витрати	2546042	1126540	734370	432639	252492
8.	Загальновиробничі витрати	228322	103897	62653	40152	21620
9.	<b>Виробнича собівартість</b>	<b>2774364</b>	<b>1230437</b>	<b>797024</b>	<b>472791</b>	<b>262710</b>
10.	Адміністративні витрати	219078	99690	60117	38526	20745
11.	Витрати на збут	56810	25851	15589	9990	5379
11.1.	від спл. за прийом платежів	0	0		0	0
12.	<b>Повна собівартість</b>	<b>3050251</b>	<b>1355978</b>	<b>872729</b>	<b>521308</b>	<b>288834</b>
13.	<i>Обсяг теплової енергії, Гкал</i>	1774.18	807.33	486.85	312.00	168.00





"ЗАТВЕРДЖУЮ"

Директор Житлово - комунальної контори смт. Козин  
О.М. Токар  
08 2016р.

Додаток №2

### Вартість 1м.куб холодного водопостачання

Споживачі послуг	собівартість 1 м.куб хол.води	рентабельність		Податок на додану вартість		Відпускна ціна підприємства
	грн/м.куб	%	грн/м.куб.	%	грн/м.куб	грн/м.куб.
Населення	14.03	5%	0.70	20%	2.95	17.68
Підприємства та організації що фінансуються з бюджетів різного рівня	14.03	12%	1.68	20%	3.14	18.86
Інші підприємства	14.03	30%	4.21	20%	3.65	21.89

Провідний економіст

/О.О. Юхновський/

### Калькуляція водопостачання

№№ за/п	Статті калькуляції	Всього, грн	Собівартість 1м³	Питома вага
1	2	3	4	5
1.	Матеріали, облад., ремонт ОФ	2667	0.06	0.43%
2.	Електроенергія	187844	4.28	30.50%
4.	Послуги сторонніх організацій	1209	0.03	0.20%
5.	Заробітна плата основних робіт	241921	5.51	39.28%
6.	Єдиний соціальний внесок на зарплату ОР, 22.00%	53223	1.21	8.64%
7.	Амортизація	19125	0.44	3%
8.	<b>Прямі витрати</b>	<b>505988</b>	11.53	82.16%
9.	Загальновиробничі витрати	54196	1.23	8.80%
10.	<b>Виробнича собівартість</b>	<b>560183</b>	12.76	90.96%
11.	Адміністративні витрати	44235	1.01	7.18%
12.	Витрати на збут	11471	0.26	1.86%
12.1.	відсоток банкам	0		
13.	<b>Повна собівартість</b>	<b>615889</b>	14.03	100.00%
14.	<i>Обсяги водопостачання, куб.м.</i>	43900.0		

**Розрахунок потреб води на 2016 рік**

послуга	населення	бюджет	інші	госп.пит	виробничі	втрати	добуто
	м.куб	м.куб	м.куб	м.куб	м.куб	м.куб	м.куб
водопостачання	36000	2700	1600	450	1860	5454	48064
водопостачання для нагріву	3000	150	0	0	0	403	3553
<b>Разом</b>	<b>39000</b>	<b>2850</b>	<b>1600</b>	<b>450</b>	<b>1860</b>	<b>5857</b>	<b>51617</b>

**Витрати на податки та збори**

№№ за/п	Види витрат	Алгоритм розрахунку	Всього витрат
1.	2	3	4
і.	<b>Водопостачання</b>		
1.	Збір за спеціальне використання води:		
1.1.	питна вода	$5857 * 52,42 \text{ грн} * 0,3 : 100\text{м}^3$	921
2.	Збір за надра	$51617 * 52,42 \text{ грн} * 0,3 : 100\text{м}^3$	8117



"ЗАТВЕРДЖУЮ"

Директор Житлово - комунальної контори с.м.т. Козин  
 О.М. Токар  
 08 2016р.

Додаток №3

**РОЗМІР КВАРТИРНОЇ ПЛАТИ ЗА УТРИМАННЯ ЖИТЛА ЗА МІСЯЦЬ**

адреса	житлова	прибир.	прибир.	вивезеня	тех.обсл.	бслуг дим.	дератиза-	дезінсек-	освітлення	енергопос.	технічне	всього	прибуток 5%	ПДВ 20%	таріф за 1 м.кв.
	площа м.кв	прибуд. території	сходови клітин	та захорн відходів	внутрішн. буд.мереж	антеляцій каналів	ція	ція	місць заг. корис.	для ліфтів	облсуг. ліфтів				
	грн/м.кв.	грн/м.кв.	грн/м.кв.	грн/м.кв.	грн/м.кв.	грн/м.кв.	грн/м.кв.	грн/м.кв.	грн/м.кв.	грн/м.кв.	грн/м.кв.	грн/м.кв.	грн/м.кв.	грн/м.кв.	грн/м.кв.
Лісна 36	633.5	2.547	x	0.795	x	x	x	x	x	x	x	3.34	0.167	0.702	4.21
Лісна 38	228.8	2.547	x	1.011	x	x	x	x	x	x	x	3.56	0.178	0.747	4.48
Лісна 38а	179.4	2.547	x	0.834	x	x	x	x	x	x	x	3.38	0.169	0.710	4.26
Лісна 40	204.6	2.547	x	0.798	x	x	x	x	x	x	x	3.34	0.167	0.702	4.21
Лісна 42	183	2.547	x	0.669	x	x	x	x	x	x	x	3.22	0.161	0.675	4.05
Лісна 44	125.3	2.547	x	1.303	x	x	x	x	x	x	x	3.85	0.192	0.808	4.85
Лісна 46	859	2.547	x	0.982	x	0.124	x	x	x	x	x	3.65	0.183	0.767	4.60
партизанська 1	428.2	1.351	x	0.572	0.345	0.137	0.076	0.086	0.256	x	x	2.82	0.141	0.592	3.55
Партизанська 4	350.25	1.351	x	0.738	0.345	0.117	0.063	0.071	x	x	x	2.68	0.134	0.564	3.38
київська 33	409.3	1.351	x	0.931	0.345	0.092	0.077	0.088	0.192	x	x	3.07	0.154	0.646	3.87
київська 33а	348.2	1.351	x	0.742	0.345	0.112	0.077	0.088	0.327	x	x	3.04	0.152	0.639	3.83
київська 35	428.2	1.351	x	0.858	0.345	0.099	0.079	0.090	0.159	x	x	2.98	0.149	0.626	3.75
київська 37	430.5	1.351	x	0.822	0.345	0.098	0.063	0.072	0.318	x	x	3.07	0.153	0.644	3.87
київська 39	432.4	1.351	x	0.661	0.345	0.097	0.063	0.071	0.203	x	x	2.79	0.140	0.586	3.52
київська 41	437.3	1.351	x	0.622	0.345	0.090	0.063	0.072	0.180	x	x	2.72	0.136	0.572	3.43
київська 33б	1066.1	1.351	0.210	0.676	0.345	0.115	0.044	0.050	0.171	x	x	2.96	0.148	0.622	3.73
Партизанська 6	691.3	1.351	0.000	0.728	0.345	0.110	0.027	0.031	0.487	x	x	3.08	0.154	0.646	3.88
Садова 35	2914.8	0.773	0.577	0.803	0.345	0.095	0.025	0.029	0.078	x	x	2.72	0.136	0.572	3.43
Садова 33 (з 2 по 9 поверх)	5136.44	0.374	0.784	0.817	0.345	0.136	0.023	0.018	0.546	0.628	0.911	4.58	0.229	0.962	5.77
Садова 33 1 поверх	642.06	0.374	0.784	0.817	0.345	0.136	0.023	0.018	0.546	x	x	3.04	0.152	0.639	3.83
середнє	16128.65	1.075	0.616	0.799	0.345	0.104	0.036	0.038	0.342	0.628	0.911	4.90	0.245	1.028	6.17

Провідний економіст

/О.О. Юхновський/