

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНСТИТУТ ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ»

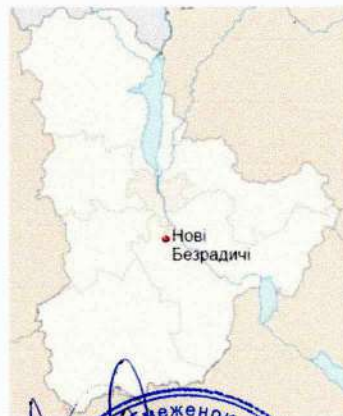
вул. Черкаська, буд. 26, оф. 1, с. Петропавлівська Борщагівка, Бучанський район, Київська область, 08129
Ідентифікаційний код юридичної особи 44470205, email: inst.ppt@gmail.com

*Замовник: Козинська селищна рада
Обухівського району Київської області*

«ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ С. НОВІ БЕЗРАДИЧІ ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ

КНИГА І



Директор

Головний архітектор проєкту

Сертифікований інженер-землевпорядник



Іван ТИТОК

Людмила БЕГАЛЬ

Наталія МОНЬКО

Петропавлівська Борщагівка –2025

ЗМІСТ

ЗМІСТ	2
СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	3
ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДІЮЧИМ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ	5
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ	6
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	7
1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	9
1.1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	10
1.2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	13
1.3. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	16
1.3.1. СУЧАСНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ	16
2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	20
2.1. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	20
2.2. МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ	24
2.3. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ	25
2.4. ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ	27
2.5. СОЦІАЛЬНО-ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	27
2.6. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА	35
3. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	37
3.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	37
3.2. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ	40
3.3. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	47
3.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ	47
3.5. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	47
3.6. ТРАНСПОРТНОМОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	92
3.7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	96
3.8. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	96
4. ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	97
4.1. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	97
4.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ	101
4.2.1. ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ЗАХОДИ ПЕРСПЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ	101
4.2.2. ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	102
4.2.3. РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	102
4.3. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	102
4.4. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ С.НОВІ БЕЗРАДИЧІ	104
5. ДОДАТКИ	107

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

№п/п	Назва матеріалів	МАСШТАБ	Примітка
Графічні матеріали			
1	Опорний план існуючого стану використання території проектування	1:5000	
2.1	План розподілу земель за категоріями земель та формою власності	1:5000	
2.2	План розподілу земель за угіддями	1:5000	
2.3	Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	1:5000	
3	План відродження традиційного середовища	1:5000	
4	Схема просторово-планувальної організації території (Модель розвитку)	1:5000	
5	Схема озеленених та ландшафтно-рекреаційних територій	1:5000	
6	Схема інженерної підготовки і захисту території	1:5000	ДСК
7	Схема обмежень у використанні земель	1:5000	ДСК
7.1.	План блакитних ліній	1:5000	
8	План функціонального зонування території	1:5000	
8.1	План функціонального зонування території	1:5000	ДСК
9	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:5000	
10	Схема інженерного забезпечення території	1:5000	ДСК
11	Схема організації цивільного захисту (Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період)	1:5000	ДСК
12	Схема організації цивільного захисту (Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час)	1:5000	ДСК
13	Проектний план	1:5000	
13.1	Проектний план	1:5000	ДСК
14	План землепорядних заходів	1:5000	
II.Текстові матеріали			
1	Стратегія просторового розвитку території	книга	
2	Стратегія просторового розвитку території (інженерна підготовка і захист території, обмеження у використанні земель, інженерне забезпечення території)	книга	ДСК
3	Розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час»	книга	ДСК
4	Розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період»	книга	ДСК
5	Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту	книга	

III. Електронні носії			
1	Внесення змін до генерального плану села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області	CD-диск	
2	Внесення змін до генерального плану села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області (Інженерно-технічні заходи цивільного захисту, інженерне забезпечення території, інженерна підготовка і захист території, обмеження у використанні земель)	CD-диск	ДСК
3	База геоданих «Внесення змін до генерального плану села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області»	CD-диск	ДСК

7

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДІЮЧИМ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ

Містобудівну документацію « <i>Внесення змін до Генерального плану с. Нові Безрадиці Обухівського району Київської області</i> » розроблено відповідно до чинних норм, правил та державних стандартів.		
Головний архітектор проєкту	(кваліфікаційний сертифікат АА №002378)	Людмила БЕГАЛЬ
Сертифікований інженер-землепорядник	(свідоцтво про підвищення кваліфікації АА №2219)	Наталія МОНЬКО

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Архітектурно-планувальні рішення	Головний архітектор проекту, інженер-землепорядник, еколог	Людмила БЕГАЛЬ	
Землеустрій та землекористування	Сертифікований інженер-землепорядник	Наталія МОНЬКО	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації	«Внесення змін до Генерального плану с. Нові Безрадичі Обухівського району Київської області»
Розробник	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНСТИТУТ ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ» email: inst.ppt@gmail.com
Замовник	Козинська селищної ради Обухівського району Київської області
Підстава для проєктування	Рішення 69 сесії VIII скликання Козинської селищної ради Обухівського району Київської області № 19-69-VIII від 17 липня 2025 року «Про внесення змін до містобудівної документації: «Генеральний план, поєднаний з детальним планом території окремих частин села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області» .
Інформація про картографічну основу	Розроблена в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру, М 1:2000
Мета розроблення містобудівної документації	Передбачити в межах проєктування гармонійний розвиток забудови, забезпечення соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури з урахуванням державних та приватних інтересів.
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<p>Закони України</p> <p>«Про регулювання містобудівної діяльності»</p> <p>«Про основи містобудування»</p> <p>«Про Генеральну схему планування території України»</p> <p>«Про благоустрій населених пунктів»</p> <p>«Про землеустрій»</p> <p>«Про охорону культурної спадщини»</p> <p>«Про охорону навколишнього природного середовища»</p> <p>«Про природно-заповідний фонд»</p> <p>«Про стратегічну екологічну оцінку»</p>
	<p>Державні будівельні норми</p> <p>ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»</p> <p>ДБН Б.1.1-15:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»</p> <p>ДБН В.2.3-5-2018 Зміна №1 «Вулиці і дороги населених пунктів»;</p> <p>ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»</p> <p>ДБН Б.2.2-5:2011 Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. Зі Змінами № 1, № 2 та № 3</p> <p>ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»</p> <p>ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги. Частина 1. Проєктування. Частина 2. Будівництво»</p> <p>ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»</p> <p>ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»</p> <p>ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»</p> <p>Державні санітарні норми і правила</p>

	<p>ДСП 145 «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць»</p> <p>ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»</p> <p>ДСП 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної до споживання людиною»</p> <p>ДСП 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань»</p>
	<p>Постанови</p> <p>Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021р. №926;</p> <p>Постанова Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632;</p> <p>Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (із змінами);</p> <p>Наказ Міністерства розвитку громад та територій «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 р. за № 432/37768;</p> <p>Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру";</p> <p>Постанова «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555.</p>
Вихідні дані для розроблення містобудівної документації	<p>Генеральний план, поєднаний з детальним планом території окремих частин села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області;</p> <p>Схема планування території Київської області;</p> <p>Стратегія розвитку Козинської територіальної громади на 2024-2027 роки з перспективою до 2030 року;</p> <p>Стратегії регіонального розвитку Київської області на період до 2027 року.</p>
Основні задачі, які мають бути вирішені при розробленні містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> - перспективи територіального розвитку населеного пункту; - основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території; - особливості організації системи громадського обслуговування населення; - визначено основні аспекти організації вулично-дорожньої та транспортної мережі; - напрями розвитку інженерної інфраструктури; - обсяги та структура нового житлового будівництва; - перспективна чисельність населення; - раціональне використання земель для містобудівних потреб та заходи з охорони навколишнього природного середовища.
Строк дії проєкту містобудівної документації	Необмежено

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Село Нові Безрадичі входить до складу Козинської селищної громади Обухівського району Київської області.

Район створено відповідно до постанови Верховної Ради України № 807-IX від 17.07.2020 року. До його складу увійшли: Богуславська міська, Васильківська міська, Кагарлицька міська, Козинська селищна, Миронівська міська, Обухівська міська, Ржищівська міська, Українська міська, Феодосіївська сільська територіальні громади.

Козинська селищна громада - територіальна громада в Україні, в Обухівському районі Київської області. Адміністративний центр - селище Козин

Утворена 12.06.2020 р. шляхом об'єднання Козинської селищної ради та Великодмитровицької, Підгірцівської, Старобезрадицівської сільських рад Обухівського району.

На території громади утворено 3 старостинські округи: Великодмитровицький, Підгірцівський, Старобезрадицівський.

Площа громади - 175,52 км², населення - 13765 мешканців (станом на 2023 рік).

До об'єднання рад, с.Нові Безрадичі відносилось до Старобезрадицівської сільської ради.

Село Нові Безрадичі розташовано в південній частині Козинської селищної ради і межує:

- на півночі – із територією садових товариств Козинської селищної ради;
- на сході - із територією сільськогосподарського призначення та зелених насаджень Козинської селищної ради;
- на південному-сході із територією садових товариств та землями сільськогосподарського призначення Обухівської міської ради;
- на півдні- із розпайованими територіями сільськогосподарського призначення;
- на південному-заході – із житловою забудовою с.Старі Безрадичі;
- на заході – із територією сільськогосподарського призначення та лісовкритими територіями.

Існуюча площа села – 391.26 га. Межі села встановлені в 2020 році і внесені в базу даних Державного земельного кадастру.

Чисельність зареєстрованих жителів села Нові Безрадичі станом на 01.01.2025 р становить – 266 осіб.

Оцінка основних стимулюючих та обмежуючих факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту

Розвиток села Нові Безрадичі визначає низка внутрішніх і зовнішніх чинників, що сприяють чи, навпаки, стримують цей розвиток на перспективу.

До зовнішніх факторів, що **сприяють** перспективному розвитку села належать:

- розташування села Нові Безрадичі в приміській зоні м. Києва; транспортне сполучення з найближчими містами завдяки проходженню автомобільної дороги I категорії державного значення Київ-Знам'янка;
- проходження через територію села автомобільних доріг: місцева-обласна IV технічної категорії Обухів-Лісники та дороги місцеві районного значення IV технічної категорії: (Н01-Старі Безрадичі)-Нові Безрадичі та V технічної категорії Н01-Старі Безрадичі.
- проходженню залізничної колії сполученням Київ-Миронівка
- наявність тісних побутових, виробничих та культурних зв'язків, що історично склалися, з прилеглими населеними пунктами;

До внутрішніх чинників, що **сприяють** перспективному розвитку села відносяться:

- рівень інвестиційної привабливості територій є доволі високий;
- природно-ресурсний потенціал - природно-кліматичні умови є придатними для проживання та господарської діяльності;
- добре розвинута транспортна інфраструктура;
- наявність в селі залізничної станції «Нові Безрадичі»;
- можливість перепрофілювання недіючих підприємств;
- наявність територій, придатних для розміщення житлової забудови, які ще неосвоєні;

- наявність територій в межах населеного пункту, які можуть бути використані для організації місць масового відпочинку, організації екотуризму;
- можливість використання житлових будинків, як для постійного так і для тимчасового проживання (як друге житло для жителів столиці).

До зовнішніх факторів, що ускладнюють перспективний розвиток села, слід віднести:

- військовий стан в Україні;
- нестабільна політична та економічна ситуація в Україні;
- негативні тенденції у демографічному розвитку держави;
- відтік працездатного населення за межі України;

До внутрішніх чинників, що ускладнюють перспективний розвиток села, слід віднести:

- складний рельєф;
- проходження (перерізання) через населений пункт проектної ВКАД м. Києва;
- низький рівень інженерної інфраструктури;
- недостатня кількість місць прикладання праці;
- відсутність необхідної кількості об'єктів громадського обслуговування;
- наявність в складі населеного пункту підприємств, що припинили свою діяльність, а їх території наразі не задіяні;
- наявність санітарно-захисних, охоронних зон та прибережних захисних смуг;
- відсутність встановлених смуг відведення каналів;
- проходження магістральних газопроводів та їх охоронних зон;
- відсутність моніторингу екологічного контролю довкілля;
- відсутність контролю за станом здоров'я населення.

Проектним рішенням Генерального плану м. Києва та його приміської зони визначено місце села в економічному комплексі Київської області, як перспективного населеного пункту, що має сприятливі умови для розміщення нових потужностей житлового та виробничого будівництва.

1.1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Населення села становить 266 осіб, щільність населення 0,68 осіб/га.

В цілому, демографічні фактори можна віднести до факторів, що не сприяють розвитку села.

У таблиці 1.1.1, наводиться характеристика демографічного розвитку зареєстрованих жителів села.

Динаміка демографічного розвитку (зареєстрованих жителів) с. НОВІ БЕЗРАДИЧІ

Таблиця 1.1.1.

Рік	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Всього населення, осіб	274	272	267	263	263	266
<i>В т.ч.:</i> <i>чоловіків</i>	121	117	119	119	115	116
<i>Жінок</i>	153	155	148	144	148	150
<i>Віком:</i> <i>0-5 років</i>	11	10	10	8	7	6
<i>6-18 років</i>	34	30	30	27	26	29
<i>19-60 років</i>	160	157	147	145	146	139
<i>пенсійного віку (понад 60 років)</i>	69	75	80	83	84	92

Механічний рух (сальдо міграції (+/-) в т.ч:	0	-2	-1	2	3	2
<i>Прибулі</i>	0	0	0	2	4	3
<i>-в т.ч.: внутрішньо переміщених осіб</i>						
<i>Вибулі</i>	0	2	1	0	1	0
Природний рух (+/-) в.т.ч:	-2	-3	-3	-2	-4	0
<i>Народилося</i>	2	1	0	2	2	2
<i>Померло</i>	4	4	3	4	6	2
Загальний приріст (+) чи зменшення (-) В тому числі:	-2	-5	-4	0	-1	3

Для отримання загальної оцінки структурних зрушень застосовуємо поділ населення на чотири вікові групи: 0—5 років, 6—18 років, 19 - 60, старші 60 років. Вікова структура населення є базою для проведення прогнозування чисельності та складу населення на перспективу.

Дані про вікову структуру використовуються для визначення потреб населення в забезпеченні існуючими закладами соціально-побутового обслуговування, а також перспективного розвитку закладів освіти, охорони здоров'я, визначення потреби у товарах та послугах тощо.

Найбільша частка населення в селі припадає на працездатне населення – 52 %, другою за чисельністю є вікова група осіб пенсійного віку – 35%, найменшою за чисельністю є вікова група від 0 до 5 років – 2 %. За шкалою ООН, населення вважається старим, якщо частка осіб понад 60 років перевищує 7%. У селі Нові Безрадичі вона загалом досягнула 35%. За цим показником, для демографічної ситуації села характерне старіння населення. Важливими наслідками старіння населення є погіршення демографічних показників, зниження здатності до освоєння нових професій і застосування нових технологій, негативний вплив на ефективність виробництва, бо з віком величина зарплати збільшується, а продуктивність праці зменшується.

За оцінкою вікової структури в населеному пункті спостерігається сприятлива на даний час ситуація за часткою населення працездатного віку. За часткою дітей до 16 років ситуацію відноситься до задовільної, оскільки спостерігається незначна тенденція збільшення трудового навантаження.

Динаміка чисельності населення с.Нові Безрадичі суттєво не відрізняється від загальної ситуації в Україні. Протягом 2020-2025 рр. за даними Козинської селищної територіальної громади особливості демографічної і міграційної поведінки в населеному пункті свідчать про поступове зменшення чисельності населення (таблиця 1.1.2.).

Динаміка чисельності населення села Нові Безрадичі

Таблиця 1.1.2.

№ п/п	Рік	Чисельність населення (осіб)	Приріст населення (осіб)
1	2020	274	
2	2021	272	- 2
3	2022	267	- 5
4	2023	263	- 4
5	2024	263	0
6	2025	266	3

Рівень освіти с.Нові Безрадичі

Таблиця 1.1.2.

Освітній рівень	Кількість осіб	% від працездатного (139)	% від загального населення (266)
Вища освіта	55	39,6 %	20,7 %
Професійно-технічна освіта	48	34,5 %	18,0 %
Повна загальна середня освіта	36	25,9 %	13,5 %
Всього працездатних	139	100 %	52,3 %

За рівнем освіти працездатного населення с.Нові Безрадичі переважає вища освіта - 39,6 %, на другому місці професійно-технічна освіта 34,5 %. Високий показник рівня освіти пов'язаний в т.ч. і знаходження села в Приміській зоні м.Києва, де зосереджена велика кількість закладів вищої освіти.

Загальна структура зайнятості (за статусом)

Таблиця 1.1.3.

Категорія	Кількість осіб	% від загальної чисельності (266)	% від працездатного (139)
Зайняті	118	44,4 %	85 %
Незайняті (працездатні)	21	7,9 %	15 %
Не працездатні (діт. + пенс.)	127	47,7 %	—
Всього	266		—

Станом на 1 січня 2025 року основа трудових ресурсів села є населення працездатного віку, яке становить – 139 осіб. Кількість безробітних – 21 особа (15% від загальної кількості працюючих).

Структура зайнятості населення представлена найбільше зайнятими у сфері обслуговування (торгівля)– 29,7%, найменше - «мистецтво, спорт...» – 2, 5%.

Структура зайнятих за видами економічної діяльності (секторами)

Таблиця 1.1.3.

Сектор економічної діяльності	Кількість зайнятих	% від зайнятих (118)
Сільське, лісове та рибне господарство	30	25,4 %
Торгівля; ремонт автотранспортних засобів	35	29,7 %
Транспорт, складське господарство, пошта та кур'єрська діяльність	12	10,2 %
Інформація та телекомунікації	5	4,2 %
Фінансові та страхові послуги	3	2,5 %
Операції з нерухомим майном	4	3,4 %
Професійна, наукова та технічна діяльність	6	5,1 %
Державне управління та оборона; обов'язкове соцстрахування	7	5,9 %
Освіта	8	6,8 %
Охорона здоров'я та соціальна допомога	5	4,2 %
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	3	2,5 %
Інші види діяльності (інше)	0	0 %
Всього зайнятих	118	100 %

Основним видом діяльності мешканців села на даний час є праця на підприємствах, в закладах освіти, торгівлі, ремонту, надання комунальних та індивідуальних послуг у межах

Козинської селищної територіальної громади, установи м. Києва на останньому місці підприємства Обухівського району.

Система соціально-культурного-побутового обслуговування сформована на міжселенній і триступеневій основі з центром у м. Обухів.

В даний час та на першу чергу розвитку реалізації, повсякденне обслуговування забезпечується за рахунок існуючих громадських об'єктів села Нові Безрадичі та Старі Безрадичі, періодичне обслуговування – об'єктами м. Обухів, епізодичне - м. Обухів, м. Київ.

1.2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Село Нові Безрадичі в містобудівному плані – населений пункт із сформованою внутрішньою функціональною структурою територій. За функціональним призначенням і характером використання поділяється на сільбищні, виробничі, природоохоронні та ландшафтнo-рекреаційні території та сільськогосподарські території. За останні роки не спостерігається помітний розвиток територій в містобудівному освоєнні.

Відповідно до табл. 4.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» село Нові Безрадичі в залежності від чисельності населення відноситься до групи середніх сільських населених пунктів (від 0,2 до 0,5 тис.осіб).

Рівень розвитку місцевої соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури включає в себе показники про існуючий житловий фонд, наявність закладів соціально-культурного обслуговування населення, шляхове господарство, інженерне забезпечення та комунальне обслуговування населення.

Сільбищні території

Сільбищні території складаються із територій житлової та громадської забудови.

Існуюча житлова забудова села представлена садибною забудовою, яка зосереджено в основному навколо основних планувальних елементів. Переважна більшість земельних ділянок садибної житлової забудови вже освоєна, забудована житловими та господарськими будівлями. Однак є і ділянки житлової забудови, які тільки внесені до бази даних Державного земельного кадастру, але ще не освоюються.

Існуючий житловий фонд відповідно до наявної картографічної інформації формують 305 садиб, ще близько 100 садиб знаходиться на етапі будівництва. Існуючий житловий фонд села складає 39 500 м². Середня площа садибного житлового будинку складає 148 м² загальної площі. Садибні житлові будинки представлені садибами від 40 м² і до 1700 м². Розмір присадибної ділянки також коливається від 0,04 га до 1,7 га.

Території багатоквартирної забудови, яка була передбачена діючим генеральним планом в східній частині села, поки не освоєні. Це пов'язано в першу чергу із нестабільною економічною ситуацією в державі.

Планувальна структура садових товариств в основному відповідає вимогам державних будівельних норм для житлової садибної забудови при умові приведення вулично-дорожньої мережі до норм передбачених для житлової забудови.

Обсяги та характеристику існуючого житлового фонду наведено в таблиці 1.2.1.

Обсяги існуючого житлового фонду

Таблиця 1.2.1.

Тип забудови	Загальна площа м ²	Розрахункова житлова площа м ²	Кількість будинків (житловий фонд)	Кількість квартир	Кількість населення (осіб)
Багатоквартирна	-	-	-	-	-
Садибна у т.ч.:	69 000	48600	405	-	266
всього	69 000	48600	405	-	266

В межах с.Нові Безрадичі знаходиться кілька садових товариств.

Обсяги існуючого садового фонду

Таблиця. 1.2.2.

Назва садового товариства	Загальна площа м ²	Розрахункова житлова площа м ²	Кількість будинків (житловий фонд)	Кількість проживаючих (осіб)
СТ «Медик- 3»	3300	2600	36	
СТ «Торфяник»	3900	2800	42	
СТ «Левада»	1200	1000	12	
СТ «Квант»	1430	1000	17	
Всього	9830	7400	107	

В центральній частині села Нові Безрадичі знаходиться садове товариство «Медик-3», в межах якого зведено 36 садових будинки, площею від 45 до 185 м².

В північній частині в межах села Нові Безрадичі знаходиться садове товариство «Торфяник», в межах якого зведено 42 садові будинки, площею від 30 до 240 м² та частина садового товариства «Левада», в межах якого зведено 12 садових будинки, площею від 50 до 160 м².

Також, в північній частині в межі с.Нові Безрадичі потрапляє частина садового товариства «Квант», де знаходиться 17 садових будинків площею від 45 до 175 м².

Громадська забудова

Система соціально-культурного-побутового обслуговування сформована на міжселенній і триступеневій основі з центром громади- селище Козин та центром району - м. Обухів.

Повсякденне обслуговування забезпечується за рахунок існуючих громадських об'єктів села Нові Безрадичі, Старі Безрадичі та селища Козин, періодичне обслуговування – об'єктами м. Обухів, епізодичне - м. Обухів, м. Київ.

Громадський центр, як єдина функціональна зона, не була сформована в центральній частині села, натомість об'єкти соціально-культурно-побутового обслуговування населення розташовані на окремих земельних ділянках уздовж головної вулиці села Старі Безрадичі.

Забезпечення об'єктами надання соціальних послуг

В межах с. Нові Безрадичі по вул. Піщаній знаходиться заклад торгівлі, по провул. Церковний – Церква Св.Пантелеймона. За межами села розпочато зведення приватного музею «Код нації», на території якого вже відбуваються перші фестивалі.

В с.Нові Безрадичі станом на 01.01.2025 р проживає 6 дітей віком від 0-5 років та 29 дітей віком від 6-18 років.

Діти дошкільного віку відвідують Старобезрадицівський заклад дошкільної освіти (дитячий садок) «Волошка», станом на 01.09.2025 року заклад відвідують 34 дітей, наповненість становить 77%.

Діти шкільного віку відвідують Старобезрадицівський ліцей Козинської селищної ради на 310 учнів, станом на 01.09.2025 року заклад відвідують 193 учні, наповненість становить 62%.

В зв'язку із демографічною ситуацією кількість дітей дошкільного та шкільного віку зменшується, тому в громаді першочергове завдання зберегти існуючі заклади освіти, забезпечивши їх укріпленнями.

Із закладів системи охорони здоров'я населення с.Нові Безрадичі користується Амбулаторією КНП "Обухівський районний ЦПМСД" в с.Старі Безрадичі та «Обухівською багатопрофільною лікарнею інтенсивного лікування», яка знаходиться в м.Обухів.

Адміністративний центр Козинської територіальної громади знаходиться в селищі Козин. В селищі Козин знаходиться адміністративна будівля громади з «Центром надання адміністративних послуг».

Відділення поштового зв'язку та відділення «Нової Пошти» знаходяться в с. Старі Безрадичі.

Виробничі території

У межах населеного пункту знаходиться територія сільськогосподарського підприємства, яка на час розроблення генерального плану не використовується. Діючим генеральним планом на цій території передбачено розміщення виробничих (сільськогосподарських) об'єктів 5 класу санітарної класифікації.

Серед комунальних об'єктів на території населеного пункту розташовуються діюче кладовище, трансформаторні підстанції, ГРС, ГРП.

Існує кладовище, яке знаходиться в центральній частині с.Нові Безрадичі закрите відповідно до рішення 23 сесії 5 скликання Старобезрадицівської сільської ради за № 24 від 26.01.2009 р. «Про заборону функціонування кладовищ в межах населених пунктів Старобезрадицівської сільської ради».

Вивезення побутових відходів на території Козинської територіальної громади здійснюється ТОВ «КРАМАР ЕКО» на підставі укладеного договору.

Село Нові Безрадичі розташоване в районі виїзду 46-ДПРЧ, яка знаходиться в селище Козин, вул. Солов'яненка та 16-ДПРЧ м. Обухів.

Транспортна інфраструктура. Зовнішнє транспортне сполучення здійснюється існуючими автомобільними і залізничними шляхами. Існуюча внутрішня вулично-дорожня мережа зв'язує квартали житлової забудови з суміжними населеними пунктами.

Через територію с. Нові Безрадичі проходять дороги: місцева-обласна IV технічної категорії Обухів-Лісники та дороги місцеві районного значення IV технічної категорії: (Н01-Старі Безрадичі)-Нові Безрадичі та V технічної категорії Н 01-Старі Безрадичі.

На схід від села проходить автодорога I категорії державного значення Київ-Знам'янка (Н-01) та залізнична колія сполученням Київ-Миронівка, на якій знаходиться залізничною станцією «Нові Безрадичі».

В північно-східній частині с.Нові Безрадичі діючим генеральним планом передбачено проходження ВКАД міста Києва.

Сільськогосподарські території

Сільськогосподарські території в межах с.Нові Безрадичі представлені земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства, які здебільшого знаходяться в кварталах існуючої житлової забудови. Значна частина сільськогосподарських територій знаходиться на півдні с.Нові Безрадичі, в охоронній зоні газопроводів.

Природо-охоронні та рекреаційні території

Озеленені території села в деяких місцях представлені дикою рослинністю в місцях заплав водних поверхонь, заболочених територій та степовою рослинністю. На сьогоднішній день організованих зелених насаджень загального користування в межах с. Нові Безрадичі немає.

Окрім цього, керуючись матеріалами картографічного знімання, на захід та на північний схід, за межами населеного пункту знаходяться території лісгосподарського призначення, що перебувають у постійному користуванні Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

На території с. Нові Безрадичі ділянки, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу- відсутні.

1.3. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Законодавчою та нормативно-правовою базою при виконанні розділу землеустрою та землекористування є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III. З останніми змінами, внесеними Законом від 08.12.2023 № 3505-IX.
2. Закон України «Про землеустрій», м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV. З останніми змінами, внесеними Законом від 02.05.2023 № 3065-IX
3. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт», м. Київ, 02.10.2012 р., №5394-VI. З останніми змінами, внесеними Законом від 28.06.2015 № 222-VIII
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV. З останніми змінами, внесеними Законом від 27.07.2023 № 3272-IX
5. Закон України «Про державний земельний кадастр», м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI. З останніми змінами, внесеними Законом від 11.04.2023 № 3050-IX.
6. «Порядок ведення Державного земельного кадастру» затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051. З останніми змінами, внесеними Постановою від 15.03.2024 № 290
7. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
8. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.
9. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану» від 12.05.2022 № 2247-IX.

1.3.1. СУЧАСНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний населеного пункту – це одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землепорядна документація що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Відповідно до Постанови КМУ № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» вихідними даними для розроблення генерального плану, є відомості про об'єкти Державного земельного кадастру; об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок); речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки); обмеження у використанні земель; об'єкти лісового фонду; території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя.

Проект розроблено з урахуванням даних Державного земельного кадастру на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі .

В розділі міститься інформація щодо фактичного використання земель в межах населеного пункту та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

При розробленні землепорядної частини стратегії розвитку населеного пункту було проведено збір, вивчення та аналіз наявних землепорядних матеріалів, відомостей з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній формі. На підставі вищезгаданої інформації було розроблено «Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування» М 1:2000 та «План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами, угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)» М 1:2000.

Склад угідь в межах населеного пункту визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012.

Загальна кількість земельних ділянок в межах населеного пункту згідно існуючої межі, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі становить 1298 земельних ділянок.

Земельні ділянки за видом речового права

Таблиця 1.3.1.

Вид речового права	Кількість земельних ділянок, шт.	Загальна площа, га
Право приватної власності на земельну ділянку	1298	287,6609

Статтею 78 Земельного кодексу визначено, що право власності на землю – це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками. Земля в Україні може перебувати у приватній, комунальній та державній власності.

Приватна власність на землю надає власнику повний контроль та власність над земельною ділянкою. Власник може володіти, користуватися та розпоряджатися цією земельною ділянкою за власним розсудом. Ця форма власності найбільш розповсюджена серед приватних осіб, бізнесменів та сільськогосподарських підприємств.

Державна власність на землю передбачає, що земельна ділянка перебуває у власності держави чи місцевої влади. Ця форма власності може застосовуватися до земельних ділянок загального користування, наприклад, ліси, водоймища та інші природні резервати.

Комунальна власність передбачає, що земельна ділянка належить місцевій громаді чи адміністративній одиниці. Ця форма власності може застосовуватися до земельних ділянок, які використовуються для комунальних потреб, наприклад, для будівництва шляхів, парків чи інфраструктури.

Відповідно до наявної інформації, суттєву площу займають території, які перебувають у приватній власності громадян, на другому місці – землі які перебувають в державній.

Стосовно форм власності, відповідно до матеріалів ДЗК, в межах населеного пункту визначаються наступні форми власності земельних ділянок.

Існуючий стан земель у розрізі форм власності

Таблиця 1.3.2.

Код	Форма власності	Кількість ділянок, шт	Загальна площа, га
100	Державна	27	38,9840
200	Приватна	1278	262,6527
300	Комунальна	5	1,9309

Найбільшу частку становлять землі приватної власності, на другому місці – державна власність.

Основою для визначення цільового призначення земельної ділянки є її належність до відповідної категорії земель. Поділ земельного фонду країни на категорії передбачений ЗК України. У ст. 18 Земельного кодексу зазначено, що до земель України належать усі землі в межах її території, в тому числі острови та землі, зайняті водними об'єктами, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії. Отже, кожна земельна ділянка належить до певної категорії земель. Категорії земель України мають особливий правовий режим, встановлений як нормами ЗК України, так і іншими земельно-правовими актами.

Стаття 19 Земельного Кодексу встановлює вичерпний перелік із дев'яти категорій земель. Окремо зазначено, що земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадян чи юридичних осіб, можуть перебувати у запасі.

**Тип земельних ділянок за категоріями земель
(відповідно до ст. 19 Земельного кодексу України)**

Таблиця 1.3.3

Категорія земель за основним цільовим призначенням	Кількість земельних ділянок, шт. (зарєєстрованих)	Загальна площа, га
Землі сільськогосподарського призначення	674	147,1706
Землі житлової та громадської забудови	612	142,5629
Землі природо-заповідного та іншого природоохоронного призначення	-	-
Землі оздоровчого призначення	-	-
Землі рекреаційного призначення	-	-
Землі історико-культурного призначення	-	-
Землі лісгосподарського призначення	-	-
Землі водного фонду	3	1,7775
Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	21	10,1257

Поділ земель за цільовим призначенням належить до числа правових інструментів у питаннях забезпечення раціонального землекористування та охорони земель. У загальному розумінні, під цільовим призначенням земельної ділянки слід розуміти визначений законодавством правовий режим її експлуатації (використання), який забезпечує реалізацію права користування земельною ділянкою у такий спосіб, що відповідатиме суспільним інтересам та не завдаватиме шкоди навколишньому природному середовищу.

Таким чином, цільове призначення слід визнати головним джерелом обов'язків землекористувача, а отже - особливо важливою характеристикою земельної ділянки. Земельна ділянка, на відміну від інших об'єктів права власності, відносно яких власник вправі здійснювати будь-які дії (знищувати, псувати, споживати тощо), має використовуватися виключно відповідно до її цільового призначення, причому навіть невикористання ділянки також є правопорушенням. Цільове призначення є важливою кадастровою характеристикою земельних ділянок. Воно обов'язково зазначається у правовстановлюючих документах на земельні ділянки, що надані у власність або користування громадян та юридичних осіб.

Класифікація земельних ділянок, відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок

Таблиця 1.3.4

Код цільового призначення	Назва виду цільового призначення	Кількість земельних ділянок, шт.	Загальна площа, га
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4	4,6284
01.02	Для ведення фермерського господарства	14	14,0720
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	441	97,7348
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3	0,3700
01.05	Для індивідуального садівництва	126	22,4450
01.06	Для колективного садівництва	84	5,5455
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	2	2,3746

Продовження Таблиці 1.3.4

Код цільового призначення	Назва виду цільового призначення	Кількість земельних ділянок, шт.	Загальна площа, га
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	596	122,0970
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	7	15,3473
02.12	земельні ділянки загального користування. які використовуються як вулиці. майдани. проїзди. дороги. набережні	2	1,1464
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	0,0698
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	3,7948
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	0,0181
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	21	10,5271
10.06	Для сінокошіння	3	0,0895
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,6326
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	0,1294
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,6144
Всього		1310	301.6367

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

2.1. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Формуючи перспективи розвитку Села Нові Безрадічі, його потенційний розвиток на майбутнє, основні напрямки раціонального використання територій, було проаналізовано наявні природні та трудові ресурси, архітектурно-планувальну структуру населеного пункту, а також опрацьовано території, які планується долучити в межі села, та визначено основні напрямки подальшого розвитку населеного пункту.

В першу чергу, при формуванні моделі розвитку с.Нові Безрадічі, потрібно брати до уваги що село не є центром громади і у своєму розвитку повинно включати складові, які характеризуватимуть його як «структурний елемент єдиного організму» (територія громади вцілому). За основу було взято дві складові:

- соціально економічна, яка визначена Стратегією розвитку Київської області на період 2021-2027 роки затвердженої рішенням Київської обласної ради та Стратегія розвитку Козинської територіальної громади на 2024-2027 роки з перспективою до 2030 року затверджена рішенням Козинської селищної ради 60 сесії VIII скликання № 46-60-VIII від 24.12.2024 р.
- містобудівна складова, визначається відповідно до положень діючого генерального плану села Нові Безрадічі та проведеного до нього містобудівного моніторингу.

Сценаріїв соціально-економічного розвитку Київської області. Прогноз розвитку Київської області на середньострокову перспективу знаходиться під впливом невизначеності ситуації, яка склалася в умовах повномасштабної агресії Російської Федерації. Розвиток сценарних умов на пряму залежить від тривалості воєнних дій та створення можливостей для відновлення і розвитку. Сценарії розвитку передбачають можливі шляхи розвитку регіону у випадку домінування тих чи інших факторів та враховують вплив ефектів чи негативних наслідків від них. У залежності від поєднання внутрішніх і зовнішніх умов та факторів можна виділити найбільш вірогідні сценарії соціально-економічного розвитку області – *базовий, оптимістичний та песимістичний*.

В залежності від поєднання внутрішніх і зовнішніх факторів можна виділити найбільш вірогідні сценарії соціально економічного розвитку – базовий сценарій, оптимістичний (передбачає сприятливі умови розвитку), песимістичний (несприятливі умови розвитку)

Базовий сценарій передбачає завершення війни в середньостроковій перспективі. У рамках зазначеного сценарію важливе значення матиме пріоритетне спрямування фінансових ресурсів у відновлення пошкодженої і зруйнованої інфраструктури та реалізація стратегічних інвестиційних проєктів, які у перспективі стануть точками зростання економіки області, навколо яких здійснюватиметься розвиток малого та середнього підприємництва, орієнованого на обслуговування стратегічних інвесторів, а також формування умов для взаємовигідної кооперації.

Оптимістичний сценарій передбачає завершення війни у короткостроковій перспективі і характеризується швидкими темпами ліквідації наслідків російської збройної агресії, втілення реформ у розвитку соціальної сфери, впровадженням структурних змін в економіці, надходження значних обсягів іноземних інвестицій, створенням великої кількості високооплачуваних робочих місць, зростанням доходів населення та створенням умов для повернення громадян, що виїхали за кордон. За цим сценарієм очікується залучення значних обсягів іноземних інвестицій, швидке відновлення економіки та високі темпи її розвитку, впровадження інновацій, розвиток високотехнологічних галузей та кластерів, зростання експорту товарів на європейські ринки, істотне підвищення доходів населення, значне зростання його купівельної спроможності, подолання дефіциту кадрів, прискорене реформування сфери освіти, охорони здоров'я та соціального захисту, максимально можливе розширення сфер цифровізації.

Песимістичний сценарій розвитку базується на довготривалому продовженні війни на виснаження. Це найбільш загрозливий сценарій для розвитку Київської області, тому що за умов продовження проведення воєнних дій на території України, ракетних обстрілів Київщини, наявності загрози повторного наступу на Київську область, можливо забезпечити реалізацію лише окремих завдань Стратегії в залежності від обмежених обсягів фінансування. Як наслідок цього економічні збитки регіону будуть зростати, у т. ч. за рахунок руйнування цивільних та інфраструктурних об'єктів, зниження ділової активності значної частини бізнесу, зростання безробіття, зменшення доходів населення, скорочення його купівельної спроможності, негативного

впливу зазнають усі галузі та сфери діяльності. За рахунок зменшення надходжень до бюджетів усіх рівнів фінансування розвиткових проєктів буде залежати від обсягів підтримки країн-партнерів та міжнародних фінансових організацій.

Стратегічні цілі, закладені в стратегії розвитку Київської області:

- Розвиток людського капіталу;
- Створення безпечних та комфортних умов життя;
- Посилення економічної стійкості та конкурентоспроможності регіону;
- Забезпечення збалансованого розвитку територій, соціальної згуртованості та цифрова трансформація;

Київщина – це пульсуюче серце України, де багатовікові традиції органічно поєднуються з інноваціями. Регіон займає гідне місце серед столичних регіонів Європи і задає тренди розвитку в Україні. Забезпечуючи високу якість життя, сприятливе бізнес-середовище та стійкий розвиток, Київщина приваблює інвестиції, таланти та сприяє зростанню добробуту населення. Активно впроваджуючи енергоефективні технології, розвиваючи екологічно чисті виробництва та дбаючи про ветеранів, регіон зміцнює свій міжнародний авторитет та стає прикладом для наслідування.

В основу сценаріїв соціально-економічного розвитку Козинської територіальної громади були покладені базові сценарії припущення, за яких можуть виникати ті чи інші умови (фактори) впливу. Основним фактором впливу, який обумовлює траєкторію, темпи, можливості та ризики розвитку громади в Україні на сьогоднішній день, є повномасштабна війна. Основними сценаріями розвитку є: *песимістичний та стримано оптимістичний*.

Песимістичний сценарій розвитку території формується на базі припущень, що тривалий у часі баланс зовнішніх і внутрішніх факторів впливу на стан громади як соціально-економічної системи залишається незмінним, або може погіршуватися, з огляду на продовження війни, що не дозволяє сформувати стимули для розвитку країни, регіону, громади.

Стримано-оптимістичний сценарій розвитку будується на припущеннях, за яких формуються більш сприятливі зовнішніх (глобальні та національні) та внутрішніх (ті, які громада здатні створити сама) фактори впливу: громада активно використовує власні сильні сторони (конкурентні переваги) та можливості з метою нівелювання ризиків, які виникають з огляду на умови суспільно-економічного розвитку країни. Основним фактором цього сценарію є ймовірність завершення війни не пізніше 2025 року.

Стратегічні цілі, закладені в стратегії розвитку громади

- Забезпечення стійкою, безпечною та ефективною інфраструктурою, яка сприяє економічному зростанню, підвищенню якості життя та забезпечення екологічної стійкості.
- Забезпечення всебічного соціального захисту та інвестування в освіту, професійний розвиток, охорону здоров'я, культуру та інновації для підвищення якості життя і розкриття потенціалу кожного громадянина.
- Удосконалення системи управління та підвищення якості сфер надання послуг для забезпечення ефективного функціонування громади.

Аналізуючи діючий Генеральний план с. Нові Безрадичі, який був розроблений ще в 2018 році можна сказати, що в його основу був закладений оптимістичний сценарій, який базувався на швидкому розвитку економіки регіону, забезпечуючи робочі місця, а також на зросту якості та забезпечення житловою площею населення. Покращення якості життя мешканців села, а також жителів міста Києва, що створили умови для придбання додаткового житла, як для тимчасового так і постійного проживання. Проектне збільшення населення на найближчі 20 років обґрунтовувалось ємністю житлових територій.

Однак повномасштабне вторгнення призупинило реалізацію цих процесів.

В основу Прєкту змін до генерального плану с.Нові Безрадичі, який зараз розробляється закладаються основні сценарії розвитку, які зазначені в Стратегія розвитку Козинської територіальної громади це: *песимістичний та стримано оптимістичний*.

Песимістичний сценарій розвитку території формується на базі припущень, що тривалий у часі баланс зовнішніх і внутрішніх факторів впливу на стан села як соціально-економічної системи залишається незмінним або може погіршуватися, з огляду на продовження війни, що не дозволяє сформувати стимули для розвитку країни, регіону, громади.

В основу песимістичного сценарію покладено припущення, що війна триває невизначений час. В наслідок ракетних обстрілів проходять руйнування об'єктів критичної інфраструктури, житлового фонду, економіки, транспорту та зв'язку. В селі та в громаді скорочується населення внаслідок еміграції, через падіння рівня народжуваності. Втрата фахівців через мобілізацію, еміграцію. Відсутні реальні механізми підтримки місцевого економічного розвитку. Інфляція та втрата доходів переважної частини населення призводять до зниження купівельної спроможності. Значно зростають видатки місцевих бюджетів на заходи у сфері безпеки (облаштування укриттів тощо), забезпечення потреб військових та ін. Доходи місцевих бюджетів знижуються, а на томість видатки на бюджетну сферу збільшуються, що призводить до реорганізації окремих соціальних установ. При такому сценарії с.Нові Безрадічі розвиватиметься надто повільно. Наслідком затяжної війни або її інтенсифікації стане зниження рівня фінансової спроможності громади в цілому, через зниження темпів розвитку підприємництва та купівельної спроможності населення, зменшення фінансової підтримки громади з боку державного бюджету. В цих умовах Козинська громада буде змушена спрямувати наявні кошти на надання жителям основних соціальних та адміністративних послуг. Натомість будівництво нових громадських та комунальних будівель та споруд, питання модернізації і розвитку комунальних мереж, збереження навколишнього природного середовища буде відкладене у часі.

Стримано-оптимістичний сценарій розвитку будується на припущеннях, за яких формуються більш сприятливі зовнішніх (глобальні та національні) та внутрішніх (ті, які громада здатні створити сама) фактори впливу: с.Нові Безрадічі, у складі громади цілому, активно використовує власні сильні сторони (конкурентні переваги) та можливості з метою нівелювання ризиків, які виникають з огляду на умови суспільно-економічного розвитку країни. Основним фактором цього сценарію є ймовірність завершення війни не пізніше 2026 року.

Війна завершується перемогою України або переходить у заморожений формат. Частина населення с.Нові Безрадічі та країни цілому, що перебуває за кордоном повертаються. Зростає кількість новонароджених. Зростає населення приміської зони м.Києва. Відбувається поступове відновлення економіки столиці та громади в цілому. Збільшуються інвестиції в громаду. Стабілізуються ринки праці. Створюються нові робочі місця. Стабілізуються і зростають доходи місцевих бюджетів. Інфляція стає регульованою, що веде до зростання купівельної спроможності населення. В громаді здійснюється модернізація та будівництво об'єктів соціального обслуговування (закладів освіти, охорони здоров'я, культури тощо). Активно розвивається туризм у громаді. Будівництво об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури. Реалізуються заходи щодо охорони навколишнього природного середовища.

Подальше розширення та інтенсивна житлова забудова міста Києва може призвести до швидкого освоєння багатоквартирної забудови в селі Нові Безрадічі, так як земельні ділянки вже передбачені діючою містобудівною документацією під забудову і цільове призначення зазначених ділянок вже змінено відповідно до функціонального зонування. Міграція у громаду нових жителів стимулюватиме зростання на житло та землю під житлову забудову, що має наслідки швидкого освоєння ще не забудованих житлових територій, а також зміни призначення із земель сільськогосподарського призначення (ділянок ОСГ) на території садибної житлової забудови.

Цей сценарій передбачає також подальший розвиток альтернативної енергетики, зокрема сонячних панелей, якими можуть бути обладнані дахи будівель та споруд. Серед стратегічних напрямків подальшого розвитку с. Нові Безрадічі варто виділити: сталий соціально-економічний розвиток, залучення населення громади до забезпечення її життєдіяльності, підвищення рівня надання послуг, насамперед, через покращення інфраструктури та забезпечення підтримки та стимулювання сільськогосподарського сектору, розвиток туристично-рекреаційного потенціалу населеного пункту.

Перераховані напрямки сприятимуть підвищенню інвестиційної складової розвитку господарського комплексу. Забезпечення розвитку території відбудеться за рахунок ефективного використання наявних ресурсів в існуючих та проектних межах населеного пункту.

Для характеристики моделі містобудівного розвитку села Нові Безрадічі, у довгостроковій перспективі варто враховувати екологічні, економічні, соціальні, виробничі критерії, потужність

екологічних, природних складових населеного пункту, що в сукупності формуватимуть населений пункт, як єдиний цілісний елемент.

Слід відмітити, що проектними рішеннями не передбачається значне збільшення площі населеного пункту, а лише впорядкування вже існуючих територій, з метою отримання актуальної містобудівної документації, яка дозволить регулювати містобудівну діяльність населеного пункту, та формувати його розвиток раціонально розподіляючи територіальні ресурси.

Проектними рішеннями генерального плану на довгострокову перспективу передбачено, що населений пункт дійсно в перспективі стане комфортним як для місцевих жителів і громади в цілому, так і для інвестицій, що будуть забезпечені транспортним каркасом, що забезпечує стійкі міжселенні зв'язки (виробничі, трудові, культурно-побутові, рекреаційні).

Для того, щоб населений пункт розвивався, одних територій недостатньо, потрібно дбати про те, щоб приходячи в населений пункт, майбутній інвестор мав бажання працювати саме тут і більше ніде. Все це можливо, якщо в населеному пункті буде чітко організовано забезпечення об'єктами інженерної та соціальної інфраструктури, актуальна містобудівна документація, яка визначатиме перспективні напрямки розвитку населеного пункту. Для потужних інвесторів мають бути створені певні передумови, зокрема, привабливий інвестиційний клімат.

Модель розвитку території села Нові Безрадичі визначається концепцією сталого, збалансованого та екологічно орієнтованого розвитку з урахуванням просторових, природних, соціально-економічних та інженерно-інфраструктурних особливостей території.

Основна ідея моделі полягає у поєднанні функцій комфортного проживання, відпочинку, ведення малого бізнесу та сільського господарства при збереженні природного середовища і гармонійному використанні земельних ресурсів.

Модель розвитку території базується на принципах:

- **сталості** — збалансований розвиток економічної, соціальної та природоохоронної складових;
- **компактності** — раціональне використання території без надмірної розтягнутості забудови;
- **екологічної рівноваги** — збереження природних ресурсів і водно-зеленого каркасу;
- **інтеграції** — поєднання сільських функцій із передміським характером розвитку;
- **багатофункціональності** — взаємодоповнення житлових, рекреаційних, виробничих і соціальних зон;
- **поетапності** — реалізація заходів у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі.

Село **Нові Безрадичі**, розташоване в Обухівському районі Київської області, має вигідне територіальне положення поблизу столиці України та міжнародної траси **Київ–Знамянка**, що створює сприятливі передумови для комплексного і збалансованого розвитку. Близькість до річки **Стугна** та мальовничий природний ландшафт формують потенціал для рекреаційного та екотуристичного напрямів розвитку.

Стратегічне бачення. Розвиток території села передбачається у напрямі формування **сучасного, екологічно збалансованого і комфортного для життя населеного пункту**, який поєднує традиційний сільський уклад із новими соціально-економічними функціями, що відповідають викликам часу.

Мета довгострокового розвитку — **створення сталого, безпечного, привабливого для проживання, роботи та відпочинку середовища** з урахуванням природних, історико-культурних і планувальних особливостей території.

1. **Житлова забудова.** Передбачається розвиток садибної житлової та багатоквартирної забудови з урахуванням природного рельєфу та зелених насаджень. Планується впорядкування існуючих кварталів, модернізація внутрішньосільських доріг, створення нових житлових районів із сучасними стандартами благоустрою.

Пріоритет — формування комфортного житлового середовища з якісними умовами для проживання постійного населення та приїжджих.

2. **Громадсько-соціальна інфраструктура.** Розвиток мережі освітніх, медичних, культурно-спортивних та адміністративних закладів. Створення **громадського центру села** з багатофункціональними об'єктами. Розвиток сучасних сервісів — торгівлі, побутового обслуговування, громадського харчування.

3. **Економічний потенціал та зайнятість.** Використання вигідного транспортного розташування для розміщення малих підприємств логістичного, аграрного та обслуговуючого профілю. Підтримка **фермерських господарств та екологічно чистого виробництва.** Створення нових робочих місць через розвиток підприємництва та малого бізнесу у сфері послуг і туризму.

4. **Інженерна та транспортна інфраструктура.** Розвиток і модернізація транспортної мережі з покращенням сполучення із м. Києвом, м. Обуховом і навколишніми населеними пунктами. Реконструкція вулиць, облаштування пішохідних і велосипедних доріжок. Модернізація систем водопостачання, каналізації, електро- і газопостачання, впровадження альтернативних джерел енергії (сонячні установки, теплові насоси).

5. **Екологічна рівновага та рекреація.** Збереження зелених насаджень і водно-зеленого каркасу села, охорона прибережних територій річки Стугна. Формування рекреаційних зон — парків, набережних, пішохідних і велосипедних маршрутів, зон відпочинку біля водойм. Розвиток **екотуризму та сільського зеленого туризму** на базі місцевого природного потенціалу.

6. **Культурна спадщина та локальна ідентичність.** Збереження історичного середовища села, традицій планування та архітектури. Популяризація місцевих історичних об'єктів і культурних подій як елементів туристичної привабливості. Формування впізнаваного образу Нових Безрадиць як затишного, зеленого і культурно багатого передмістя Києва.

Очікувані результати реалізації генерального плану:

- формування сучасного житлово-рекреаційного середовища високої якості;
- покращення транспортної та інженерної інфраструктури;
- підвищення рівня соціального обслуговування населення;
- збереження природного та історичного потенціалу;
- зростання інвестиційної привабливості території;
- створення умов для сталого розвитку громади.

Стратегічна мета: Перетворення села Нові Безрадичі на зразкове екологічно збалансоване передмістя Києва з розвиненою соціальною інфраструктурою, сучасною інженерією, активним економічним життям і гармонійним поєднанням людини, природи та простору.

2.2. МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ

Містоутворюючі функції села Нові Безрадичі визначаються його вигідним транспортно-географічним положенням, екологічно привабливим природним середовищем та соціально-економічними зв'язками із Київською агломерацією. Територія села має потенціал для комплексного розвитку у житловому, рекреаційному, аграрному та обслуговуючому напрямках.

Основні функціональні напрями, що формують містоутворюючу базу:

Житлова функція. Село виконує роль передміського житлового утворення, орієнтованого на постійне проживання населення, яке працює як у межах громади, так і у м. Києві та м. Обухові. Переважний тип забудови — садибна малоповерхова, з кварталами багатоквартирної забудови з вбудовано-прибудованими громадськими об'єктами. Розвиток житлової функції поєднується з формуванням комфортного середовища проживання, благоустроєм вулиць, створенням місць відпочинку та зон громадського користування.

Рекреаційна та туристична функція Завдяки мальовничим природним ландшафтам, близькості до річки Стугна, лісових масивів і чистого доквілля, село має значний потенціал для розвитку рекреаційних, туристичних і оздоровчих об'єктів. Передбачається розвиток зон короткочасного відпочинку, зеленого туризму, садибних комплексів відпочинку та екоферм.

В с. Нові Безрадичі для збереження української культурної спадщини та історичної пам'яті розбудовується музей-комплекс «Код нації», де вже відбуваються перший Фестиваль героїчної кави «Філіжанка», який зібрав біля 2000 небайдужих українців з усієї країни — активістів, волонтерів, військових та ветеранів.

Рекреаційна функція є однією з ключових для формування позитивного іміджу населеного пункту.

Аграрно-виробнича функція. Традиційно територія села зберігає аграрну спеціалізацію — вирощування сільськогосподарських культур, розвиток тепличного та фермерського виробництва.

Сучасний напрям передбачає екологічно орієнтоване сільське господарство, дрібні переробні підприємства, виробництво органічної продукції та розвиток агротуризму.

Обслуговуюча функція. Формується мережа об'єктів **громадського обслуговування**, яка забезпечує потреби постійного населення та відвідувачів села: заклади освіти, охорони здоров'я, торгівлі, громадського харчування, адміністративні та комунальні установи. У перспективі передбачено створення **громадського центру села** із багатофункціональними сервісами та зонами спільного користування

Транспортно-логістична функція. Завдяки вигідному розташуванню поблизу **трас державного значення Київ–Знамянка**, а також будівництво ділянки ВКАД (міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення), село має потенціал для розвитку **малих логістичних і складських об'єктів**, орієнтованих на обслуговування регіонального товаропотоку. Ця функція може стати важливим чинником економічного зростання за умови дотримання екологічних і санітарних вимог.

Екологічно-природоохоронна функція. Нові Безрадічі відіграють роль **буферної зеленої зони Київської агломерації**, сприяючи збереженню природного балансу між урбанізованими та сільськими територіями. Пріоритет — охорона лісових, водних та прибережних ландшафтів, формування рекреаційно-природного каркасу населеного пункту.

Містоутворююча база села Нові Безрадічі формується як **багатофункціональна система**, у якій провідну роль відіграють житлова, рекреаційна та аграрна функції. У перспективі розвитку село має стати **екологічно збалансованим передмістям Києва** з потужним рекреаційним потенціалом, сучасною соціальною інфраструктурою та диверсифікованою економікою.

2.3. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ

Ключові принципи, підходи та перспективні практики розвитку села Нові Безрадічі та громади в цілому визначаються за такими основними сферами: гуманітарна політика, локальна економіка, просторове планування, транспортна мобільність, довкілля та ресурси.

Гуманітарна політика Розвиток гуманітарної сфери базується на принципах збереження культурної спадщини, формування локальної ідентичності громади та підвищення якості життя мешканців. Планувальні рішення спрямовані на забезпечення доступності освітніх, медичних, культурних і спортивних послуг. Передбачається збереження існуючих та створення нових громадських просторів – центрів культурного та соціального життя. Особлива увага приділяється інтеграції молоді у розвиток громади, розвитку неформальної освіти, волонтерства та громадських ініціатив.

Основні принципи:

- доступність соціальної інфраструктури у межах пішохідної досяжності;
- підтримка місцевих традицій, об'єктів культурної спадщини та духовних цінностей;
- забезпечення соціальної згуртованості та інклюзивності середовища.

Локальна економіка Економічний розвиток села передбачається на основі підтримки малого та середнього підприємництва, розвитку сільськогосподарського виробництва, зеленої економіки та рекреаційних послуг.

Планування спрямоване на створення умов для диверсифікації місцевої економіки — від фермерства до розвитку ремесел, крафтового виробництва, туризму та рекреаційного бізнесу.

Основні принципи:

- раціональне використання земельних ресурсів для розміщення виробничих і сервісних об'єктів;
- стимулювання зайнятості місцевого населення;
- формування сприятливого середовища для інвесторів з урахуванням екологічних обмежень;
- розвиток сільського туризму та місцевих брендів продукції.

Просторове планування Просторовий розвиток села базується на принципах сталості, збалансованості та функціональної структури території. Передбачається формування чіткої

організованої системи житлових, громадських, виробничих, рекреаційних і природоохоронних зон.

Планувальні рішення мають забезпечити логічну взаємодію функціональних зон, збереження природного каркасу території та формування естетично привабливого середовища.

Основні принципи:

- формування компактного поселення з раціональним використанням земель;
- поетапний розвиток території з урахуванням прогнозованого приросту населення;
- інтеграція нової забудови у природний ландшафт;
- розвиток центрів ділової та громадської активності.

Транспортна мобільність Транспортна система села планується як безпечна, зручна і доступна для всіх категорій користувачів. Пріоритетом є розвиток дорожньої мережі місцевого значення, забезпечення якісного сполучення з Обуховом та Києвом, а також створення умов для немоторизованого руху (пішохідного та велосипедного).

Основні принципи:

- забезпечення безперервності та безпеки транспортних потоків;
- розвиток громадського транспорту та інтермодальних зв'язків;
- створення умов для сталих видів мобільності – пішохідної, велосипедної, екологічно чистої;
- підвищення транспортної доступності соціальних та рекреаційних об'єктів.

Довкілля та ресурси Планування території здійснюється з урахуванням екологічних обмежень, принципів ощадливого використання природних ресурсів та збереження біорізноманіття. Передбачається охорона водних об'єктів, зелених зон, прибережних захисних смуг, створення системи місцевих екомаршрутів і рекреаційних зон.

Основні принципи:

- збереження та відновлення природних екосистем;
- мінімізація негативного впливу господарської діяльності на довкілля;
- розвиток енергоефективних та ресурсозберігаючих технологій;
- інтеграція природного ландшафту у просторову структуру населеного пункту.

Реалізація зазначених принципів планування за основними сферами розвитку забезпечує формування збалансованої, комфортної та конкурентоспроможної території села Нові Безрадічі.

Системний підхід до розвитку гуманітарної, економічної, просторової, транспортної та екологічної складових дозволяє гармонізувати інтереси громади, інвесторів та навколишнього середовища.

Запропонована модель просторової організації спрямована на:

- підвищення якості життя мешканців;
- створення нових можливостей для економічної активності;
- ефективне використання земельних і природних ресурсів;
- збереження культурної і природної спадщини;
- інтеграцію села у регіональну систему розселення.

Дотримання викладених принципів у подальшому проектуванні та реалізації генерального плану стане основою сталого розвитку території, забезпечення її соціальної, економічної та екологічної стійкості.

2.4. ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ

Інтегрована оцінка впливів представлена за основними сферами розвитку с.Нові Безрадічі подана у вигляді таблиці 2.4.1.

Таблиця 2.4.1

Сфера розвитку	Позитивні впливи	Потенційні ризики / негативні впливи	Рекомендації щодо мінімізації ризиків
Гуманітарна сфера	<ul style="list-style-type: none"> – Підвищення якості соціальних послуг (освіта, культура, медицина); – Формування соціальної згуртованості громади; – Зростання культурної активності населення. 	<ul style="list-style-type: none"> – Можлива втрата локальної автентичності під час модернізації середовища; – Недостатнє фінансування соціальних проєктів. 	<ul style="list-style-type: none"> – Збереження об'єктів історико-культурної спадщини; – Залучення місцевих ініціатив і партнерств у сфері культури та освіти.
Економічна сфера	<ul style="list-style-type: none"> – Стимулювання малого і середнього бізнесу; – Створення нових робочих місць; – Зростання доходів місцевого бюджету. 	<ul style="list-style-type: none"> – Збільшення навантаження на земельні ресурси; – Підвищення антропогенного тиску на довкілля. 	<ul style="list-style-type: none"> – Впровадження екологічних стандартів виробництва; – Розвиток кластерної структури локальної економіки.
Просторове середовище	<ul style="list-style-type: none"> – Раціональне використання території; – Формування збалансованої системи забудови; – Підвищення естетичних та функціональних якостей середовища. 	<ul style="list-style-type: none"> – Ризик надмірної щільності забудови; – Можливе порушення природного рельєфу або ландшафту. 	<ul style="list-style-type: none"> – Дотримання регламентів щільності, поверховості та озеленення; – Проведення ландшафтно-візуального аналізу при новому будівництві.
Транспортна мобільність	<ul style="list-style-type: none"> – Покращення сполучення з Обуховом і Києвом; – Розвиток пішохідної та велосипедної інфраструктури; – Зниження транспортних витрат населення. 	<ul style="list-style-type: none"> – Тимчасові екологічні навантаження під час будівництва доріг; – Ризик збільшення транспортного шуму. 	<ul style="list-style-type: none"> – Використання шумозахисних та пилозахисних технологій; – Розвиток громадського транспорту екологічного типу.
Довкілля та ресурси	<ul style="list-style-type: none"> – Поліпшення екологічного стану території; – Збереження природних і лісових масивів; – Впровадження енергоефективних технологій. 	<ul style="list-style-type: none"> – Підвищення антропогенного навантаження у нових зонах забудови; – Ризик локального забруднення водних об'єктів. 	<ul style="list-style-type: none"> – Створення системи екологічного моніторингу; – Збереження прибережних захисних смуг і зелених коридорів.

Загальний баланс впливів за результатами інтегрованої оцінки є позитивним. Планувальні рішення генерального плану забезпечують розвиток села Нові Безрадічі згідно з принципами сталого розвитку, передбачаючи гармонійне поєднання соціально-економічних, просторових і природоохоронних факторів. Застосування рекомендованих заходів мінімізації ризиків дозволить досягти екологічної стійкості, економічної ефективності та соціального комфорту території.

2.5. СОЦІАЛЬНО-ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Соціально-просторова модель відображає системну взаємодію соціальних, економічних і просторових компонентів розвитку села. Вона визначає просторову організацію території з урахуванням соціальної структури населення, функціональних зон, громадських осередків, транспортної доступності та природного середовища.

Село Нові Безрадічі входить до складу Козинської територіальної громади, Обухівського району Київської області. Адміністративний центр- селище Козин.

Село Нові Безрадічі розташоване в південній частині Козинської територіальної громади, яка на півночі безпосередньо межує із міською смугою Києва.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України в межах Київської області за переважним функціональним типом використання територія села Нові Безрадічі належить до зони урбанізованих територій з високим рівнем містобудівного освоєння.

Відповідно до рішень Схеми планування території Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII, за функціональним зонуванням та розвитком інвестиційно-привабливих територій с. Нові Безрадічі розміщений в межах ближнього поясу, який, відповідно до Генеральної схеми, розглядається як зовнішня концентрична смуга ядра Київської агломерації. Високо урбанізована територія з найбільшими показниками щільності населення, промислової, житлової та громадської забудови, виробництва валового регіонального продукту, інвестиційно-інноваційної активності, тощо.

Демографічна ситуація та демографічний прогноз

Село Нові Безрадічі належить до системи населених пунктів Обухівського району Київської області та розташоване у зоні безпосереднього впливу м. Києва. Соціально-демографічна структура характеризується відносною стабільністю, а також поступовим збільшенням чисельності населення за рахунок природного приросту та міграційного припливу.

На сьогодні чисельність зареєстрованого населення становить орієнтовно 266 осіб, із тенденцією до зростання. Переважає населення працездатного віку, що обумовлює активну участь громади в економічному житті регіону.

Спостерігається тенденція до помірної старіння населення, притаманна більшості сільських громад, проте вона частково компенсується притоком молодих сімей, що обирають село як місце постійного проживання поблизу Києва.

Село характеризується позитивним міграційним сальдо, що зумовлено:

- вигідним транспортним розташуванням (30 км від Києва, близькість до Обухова);
- розвитком житлового будівництва;
- сприятливими природними умовами та високим рівнем благоустрою території.

Міграційний приріст є основним чинником збільшення чисельності населення у коротко- та середньостроковій перспективі.

Рівень народжуваності у селі залишається відносно стабільним. Смертність має тенденцію до поступового зниження, що пояснюється покращенням доступу до медичних послуг і підвищенням якості життя. Загалом баланс природного руху є близьким до нульового або незначно позитивного.

Визначальним чинником міграційних процесів в Київській області, та як і по всій території України на сьогоднішній день є в першу чергу активне ведення бойових дій, на другий план відходять наближене розташування до районного чи обласного центру, що завжди обумовлювало формування специфічних потоків прибуття в область та вибуття з неї на всіх напрямках переміщень (внутрішньо регіональних, міжрегіональних та міждержавних).

Окрім того, фактором міграцій населення, якщо не звертати увагу на військове положення, завжди була особливість економічного розвитку області, поєднання та переплетення сільськогосподарських і промислових галузей (певною мірою внаслідок сусідства із столицею), висока щільність технічної інфраструктури, наявність рекреаційних та лісових територій. Це обумовило своєрідну структуру зайнятості, освітньої, професійно-кваліфікаційний рівень населення тощо. Важливу роль у розгортанні міграційних процесів області відіграє транспортне сполучення населених пунктів області.

Таким чином, враховуючі дослідження різних інституцій, та складну військову ситуацію з урахуванням ризиків безпеки, на жаль процес відтоку мігрантів на сьогодні в Україні залишається незмінним, хоч він і трохи зменшив темпи свого росту.

За даними досліджень на сьогодні переважає масова вимушена еміграція населення, передусім жінок та дітей, пов'язана із небезпекою, нестабільністю та невизначеністю життя в Україні через війну. Масштабне внутрішнє переміщення населення в зв'язку з військовими діями у 2022 році, також відіграла значну роль в зменшенні кількості населення. Так кількість

внутрішньо переміщених сімей з дітьми зростає у 6 разів. Надмірна концентрація населення у відносно безпечних регіонах спричиняє проблеми із доступністю та якістю базових послуг.

Після зниження ризиків безпеки до України повернеться лише частина населення, яка виїхала.

Основні можливі механічні потоки:

Для даного населеного пункту можливі різні механічні потоки населення.

Основні:

- Безповоротна – з постійною зміною постійного місця проживання (розселення демобілізованих військових, розселення переселенців із других регіонів України);
- Тимчасова – переселення на достатньо тривалий, але обмежений строк (розселення переселенців з віддалених регіонів України);
- Сезонна – переміщення в певні періоди року (трудова міграція, відпочинок);
- Маятникова – регулярні поїздки до місця роботи або навчання за межі населеного пункту.

Прогнозована чисельність населення на перехідний період визначається методом експертних оцінок, виходячи з концепції росту чисельності населення за рахунок механічного приросту, а також на основі аналізу містобудівної ємності наявних територій та варіантів перспективного їх розвитку.

Всі ці чинники враховуються під час розрахунку загальної проекційної чисельності населення.

Перспективна чисельність населення умовно визначена за сельбищною ємністю території – сельбищною ємністю існуючого житлового фонду та житлового фонду, передбаченого до будівництва.

З урахуванням аналізу сучасних тенденцій, територіальних можливостей і планованого розвитку житлової забудови, прогнозується поступове зростання чисельності населення. Планувальні розрахунки виконано за трьома сценаріями:

Таблиця 2.5.1

Сценарій розвитку	Прогнозна чисельність населення, осіб	Характеристика
Реалістичний	266-600	Стабільний приріст за рахунок міграції та помірного природного приросту.
Оптимістичний	2000–3000	Активна забудова та розвиток сервісної інфраструктури, залучення молодих сімей.
Консервативний	266–300	Мінімальний приріст, збереження поточної динаміки без суттєвих змін

Для цілей генерального плану приймається оптимістичний сценарій розвитку, який передбачає чисельність населення до 4 тис. осіб у довгостроковій перспективі (15–20 років).

Аналіз демографічної ситуації засвідчує позитивні передумови для подальшого розвитку села Нові Безрадиці. Наявність територій придатних для житлового будівництва, визначають позитивну динаміку щодо збільшення населення, зокрема і за рахунок механічних потоків, зазначених вище. Прогнозовані показники забезпечують підґрунтя для планування інженерного, транспортного та соціального розвитку території з урахуванням принципів сталого, збалансованого розвитку громади.

Головною метою даного проекту є комплексний підхід соціально-економічного розвитку села, досягнення якого забезпечується в результаті ефективного використання внутрішнього потенціалу та врахування особливостей економічної діяльності в цілому.

Серед чинників, які обумовлюватимуть розвиток міграційної ситуації в громаді:

- Очікувана стабілізація тенденцій економічного розвитку в Україні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, що призведе до пожвавлення сучасних форм підприємництва та призведе до збереження, а в подальшому створення нових робочих місць.
- Розвиток житлового будівництва та об'єктів соціально-побутового обслуговування, що в свою чергу забезпечить населення села комфортними умовами проживання.

- Ефективна реалізація екологічної політики, зокрема раціонального природокористування, відтворення природо ресурсного потенціалу та формування природо стабілізуючої екологічної мережі, є невід'ємною складовою збалансованого економічного і соціального розвитку.

Значення розрахункових показників наведені на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокову перспективу (понад 10 років).

Прогнозована кількість населення згідно із зазначеними вище періодами наведена в таблиці.

Прогнозована кількість населення с.Нові Безрадічі

Таблиця 2.5.2

Періоди	Населення	Приріст населення	В Багато-квартирній забудові	В садибній забудові
Існуючий стан зареєстроване населення	266	-	-	266
Короткостроковий період (до 5-ти років)	500	+ 234	-	500
Середньостроковий період (6-10 років)	1750	+ 1250	1000	750
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3000	+ 1366	1000	1000
ВСЬОГО	3000	+ 2734	+ 2000	+ 734

На довгострокову перспективу передбачається приріст населення на **2734** особи. Кількість населення на довгострокову перспективу села становитиме – **3 000 осіб**.

Житловий фонд с. Нові Безрадічі

Обсяги житлового будівництва визначені з урахуванням проектної чисельності населення с. Нові Безрадічі, раніше розробленої містобудівної документації, а також необхідності підвищення комфортності житлових умов населення. На основі детального аналізу територіальних ресурсів села виділено території придатні для розміщення житлового будівництва. Значення розрахункових показників наведені в генеральному плані на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокову перспективу (понад 10 років).

Розрахунок показників щільності житлового фонду прийнятий згідно з додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме в кварталах малоповерхової забудови (до 4 поверхів) – 160 осіб на 1 га території.

Розміри садибних ділянок становитимуть 0,1-0,25 га, а середній розмір садибного будинку орієнтовно у 100 м² житлової площі.

Коефіцієнт сімейності для нової забудови передбачався 2,5 осіб на будинок/квартиру.

На довгострокову перспективу житлова забезпеченість в середньому становитиме 63 м²/на особу житлової площі. Розрахунки житлового фонду наведені в таблиці.

Приріст житлового фонду

Таблиця 2.5.3

Період	Населення (осіб)	Загальна площа, (м ²)	Житлова площа, (м ²)	Кількість квартир/ будинків
<i>Існуючий стан</i>				
садибна	266	69 000	48600	405
багатоквартирна	-	-	-	-
садова	-	9830	7400	108
Всього	266	78830	56000	513
<i>Житлова забезпеченість станом на 01.01.2025 р (м²/людину)</i>		296	210	
<i>Короткостроковий період (до 5-ти років)</i>				
садибна	500	97000	66100	475
багатоквартирна	-	-	-	-
садова	-	9830	7400	108
Всього	500	106830	73500	583
<i>Житлова забезпеченість (м²/людину)</i>		214	147	
<i>Середньостроковий період (6-10 років)</i>				
садибна	750	137000	91100	575
багатоквартирна	1000	46000	35000	400
садова	-	9830	7400	108
Всього	1750	192830	133500	1083
<i>Житлова забезпеченість (м²/людину)</i>		110	76	
<i>Довгострокова перспектива (понад 10 років)</i>				
садибна	1000	177000	116100	675
багатоквартирна	2000	92000	70000	800
садова	-	7500	5400	81
Всього	3000	276500	191500	1556
<i>Житлова забезпеченість (м²/людину)</i>		92	63	

На довгострокову перспективу генеральним планом с.Нові Безрадичі передбачається будівництво садибної житлової забудови, багатоквартирної забудови, а також збереження садової забудови, яка не підпадає під будівництво ВКАД.

Заклади дошкільної освіти

Відповідно до наданих вихідних даних в селі відсутні заклад дошкільної освіти. Діти відвідують Старобезрадічівський заклад дошкільної освіти (дитячий садок) «Волошка», місткість якого 45 (місць), фактична кількість дітей 34 особи.

Розрахункова потреба в закладах дошкільної освіти

Таблиця 2.5.4

№	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (дітей)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове Будівництво (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2025р.	266	1-2 роки (12чол.) – до 60%; 3-6 років (30чол.) – до100%	6	45	-	-	Старобезрадічівський заклад дошкільної освіти (дитячий садок) «Волошка»
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	500	1-2 роки (12чол.) – до 60%; 3-6 років (30чол.) – до100%	-	-	21	-	Старобезрадічівський заклад дошкільної освіти (дитячий садок) «Волошка»
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1750	1-2 роки (12чол.) – до 60%; 3-6 років (30чол.) – до100%	-	-	73	80	Будівництво дошкільної установи на 80 місць з початковою школою на 120 місць
4	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)	3000	1-2 роки (12чол.) – до 60%; 3-6 років (30чол.) – до100%	-	-	126	120	Будівництво дошкільної установи на 30 місць (на території багатоквартирної забудови)

Заклади загальної середньої освіти

Відповідно до наданих вихідних даних в селі відсутні загальноосвітні заклади. Діти відвідують Старобезрадічівський ліцей Козинської селищної ради Обухівського району Київської області, що знаходиться в с.Старі Безрадічі, місткість даного закладу становить 310 (місць), фактична кількість учнів – 193 особи.

Проектом передбачено, згідно з розрахунків, додаткове розміщення закладів загальної середньої освіти (початкової школи) та реконструкція існуючого закладу зі збільшенням його потужності, які представлені в таблиці 2.5.5

Розрахункова потреба в закладах загальної середньої освіти

Таблиця 2.5.5.

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2025р.	266	I-II ступенів 7-15 р. (90 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (24 чол.) – 80-90%	193	310	30	-	117 вільних місць
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	500	I-II ступенів 7-15 р. (90 чол.)- 100% III ступеня 16-18	-	-	57	-	Передбачається використання існуючих ЗЗСО

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
			р. (24 чол.) – 80-90%					
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1750	I-II ступенів 7-15 р. (90 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (24 чол.) – 80-90%			200	120	Будівництво дошкільної установи на 80 місць з початковою школою на 120 місць
4	Довгострокова перспектива (20 років)	3000	I-II ступенів 7-15 р. (90 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (24 чол.) – 80-90%	-	-	342	-	Передбачається використання існуючих ЗЗСО, та тих що передбачені на середньостроковий період

Спеціалізовані заклади позашкільної освіти

У селі с. Нові Безрадичі відсутні спеціалізовані заклади позашкільної освіти. В селі Старі Безрадичі діє будинок культури загальна місткість якої становить 225 місць. Загальна потреба в спеціалізованих закладах позашкільної освіти на довгостроковий етап, відповідно до розрахунку складає 70 місця.

Перелік спеціалізованих закладів позашкільної освіти

Таблиця 2.5.6

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2024р.	266	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %;		-	-	-	Передбачається розміщення в існуючих закладах
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	500	дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична,		-			Передбачається розміщення в існуючих закладах та в громадських приміщеннях багатоквартирної забудови
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1750	художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			268		
4	Довгострокова перспектива (20 років)	3000				458	-	

Заклади професійної, середньо-спеціальної та вищої освіти на території села відсутні.

Заклади (центри) первинної медичної допомоги (кабінети сімейних лікарів загальної практики, амбулаторії) і вторинної медичної допомоги (поліклініки, диспансери, діагностичні центри тощо)

Існуюча забезпеченість закладами первинної медичної допомоги для населення становить – 100 %. Населення користується послугами Фельдшерсько-акушерського пункту с. Старі Безрадічі та Великодмитровицькою АЗПСМ, яка знаходиться в с. Великі Дмитровичі.

Загальна потреба в закладах (центрах) первинної медичної допомоги (кабінетах сімейних лікарів загальної практики, амбулаторіях) і вторинної медичної допомоги (поліклініках, диспансерах, діагностичних центрах тощо) на короткострокову перспективу складає 14 відвідувань за зміну, 2366 на середньострокову перспективу складає 47 відвідувань за зміну, а на довгострокову перспективу складає 80 відвідувань за зміну. (З розрахунку для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну) на 1000 осіб)

На довгострокову перспективу передбачається додаткове розміщення кабінету сімейного лікаря в громадських приміщеннях багатоквартирної забудови.

Стаціонари усіх типів (включаючи пологові будинки) для дорослих із допоміжними будинками і спорудами знаходяться в м.Обухів та м.Київ.

Заклади третинної медичної допомоги (спеціалізовані поліклініки та диспансери, лікарні тощо)

На території с. Нові Безрадічі спеціалізовані поліклініки, диспансери, лікарні відсутні.

Відповідно до пункту 3.6. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів N 173 від 19.06.96, лікарняні містечка спеціального профілю (протитуберкульозні, психіатричні і та ін.), будинки для інвалідів і людей похилого віку, призначені для перебування хворих і підопічних протягом тривалого часу слід розташовувати відокремлено, за межами населеного пункту в зеленій зоні не ближче 1000 м від межі житлової забудови, оздоровчих та санаторно-курортних установ. На проектний період генеральним планом в межах населеного пункту розміщення спеціалізованих медичних закладів не передбачається.

Станції швидкої медичної допомоги

Відповідно до наданих вихідних даних Козинською селищною радою на території села Нові Безрадічі відсутня станція екстреної (швидкої) медичної допомоги. Найближча така установа знаходиться в м.Обухів.

Центри зайнятості населення базового рівня

На території селища Козин функціонує центр надання адміністративних та соціальних послуг, яким користуються всі мешканці громади, в т.ч. і жителі с. Нові Безрадічі. В даному закладі проводять соціальну роботу із сім'ями, дітьми та молоддю, які належать до вразливих груп населення та перебувають у складних життєвих обставинах, і надають їм соціальні послуги.

На проектний період не передбачається розміщення центрів зайнятості населення базового рівня. Обслуговування населення передбачається в існуючому центрі.

Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди

Генеральним планом передбачається розміщення фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд на проектних територіях села, в приміщеннях для фізкультурно-оздоровчих занять у житлових кварталах багатоквартирної забудови (210 м² загальної площі) (з розрахунку 70 м² загальної площі на 1000 осіб) в спортивних залах загального користування, що забезпечить потребу мешканців на довгострокову перспективу

Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллєві

Генеральним планом передбачається розміщення багатофункціональних центрів, в яких будуть розміщені універсальні зали та підприємств торгівлі, харчування, виставкової зали, кінотеатру тощо.

Розрахункова потреба в універсальних залах

Таблиця 2.5.7.

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (місць)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2024р.	266	10 місць	225	-	3	Передбачається розміщення в існуючих закладах
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	500	10 місць	-		5	Передбачається розміщення в існуючих закладах та в громадських приміщеннях багатоквартирної забудови
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1750	10 місць			18	
4	Довгострокова перспектива (20 років)	3000	10 місць			30	

2.6. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА

Коротка історична довідка. Для кращого дослідження історичного минулого проаналізуємо історію с. Старі Безрадічі та с. Нові Безрадічі, так як в багатьох джерелах згадується поселення Безрадічі. Одні дослідники, що досліджували давньоруське городище на території Старих Безрадіч, відносять селище до літописного міста Торська, закладеного Володимиром Хрестителем на Стугні 988 року і зруйнованого половцями в 1093року, інші ототожнюють його з давньоруським «городком» Тумашем. Місцева ж легенда походження назви Старих Безрадічів виходить з подій, пов'язаних з городом Торчем. Легенда оповідає, що коли половці облягли Торчеськ влітку 1093 року, обложені торки попросили допомоги у київського князя Святополка. Той прислав її, але поки воїни, що прийшли на допомогу, радилися біля стін Торчеська, половці напали на них зненацька і потопили їх у стугнянському болоті. Від того, що русичі там тоді виявилися безпорадними, і пішла назва Безрадічі.

У писемних документах Безрадічі згадуються у XVI столітті з привілеї, датованої 1554 роком, дізнаємося, що князь Богусь Федорович Корецький подарував Безрадічі Києво-Печерській лаврі, а архімандрит Мелетій Хребтович у 1580 році виклопотав у короля Баторія грамоту на побудову замку і заселення міста Безрадічів. При цьому жителям міста королівською грамотою надавалося магдебурзьке право на вільну торгівлю і на один річний ярмарок.

Безрадічі Нові й Старі, разом з хутором Козином, належали Печерській лаврі понад 220 років. Крім маєтків монастирських були в них і маєтки власницькі.

Після секуляризації монастирських земель (1787 рік), Безрадічі відійшли до державного майна, а їх жителі стали казенними селянами.

В 1863 році у Старих Безрадічах мешкало 766 жителів. В 1887 році в Нових і Старих Безрадічах мешкало 2000 душ казенних селян. В 1900 році у Старих Безрадічах в 315 дворах проживало 1719 мешканців, 1925 десятин землі належали казенним селянам. У селі були: однокласна парафіяльна школа, 22 вітряки, в кожному з яких трудився один мірошник, казенна винна лавка.

У 1919 році безрадічівці підтримували повстанський рух зелених. 1923 року Старі Безрадічі увійшли до Обухівського району. В 1920-их роках у селі організуються товариства спільного обробітку землі (ТСОЗи), які переросли в колективні господарства і артлі.

Біля Старих і Нових Безрадічів, в урочищах Містечко і Стрілка виявлено поселення трипільської культури (IV–III тисячоліття до н. е.), поселення Черняхівської культури, досліджено

курганний могильник, поселення та городище часів княжої Русі. В Безрадичах знайдено срібні римські монети Трояна, Антонія Пія, Фаустини, Комода.

Новий історичний розвиток село Нові Безрадичів розпочало за сприяння Віктор Ющенко (президента України 2005-2010 р.), який для збереження української культурної спадщини та історичної пам'яті розбудовує музей-комплекс «Код нації», де вже відбуваються перший Фестиваль героїчної кави «Філіжанка», який зібрав біля 2000 небайдужих українців з усієї країни — активістів, волонтерів, військових та ветеранів.

Відповідно до листа Департаменту культури та туризму КОДА № 9335/41.01.01-N/2025 від 05.08.2025 р на території на території с. Нові Безрадичі Обухівського району Київської області обліковуються наступні об'єкти культурної спадщини:

- на північній околиці села, в урочищі Стрелиця, на мису лівої тераси правого берега р. Дніпро розташована пам'ятка археології – поселення IV тис. до н.е., площею близько 70 кв м (тимчасовий охоронний номер 1264).

Населений пункт не занесений до Списку історичних населених місць України, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України».

Також в межах населеного пункту відсутні історико-культурні заповідники державного та місцевого значення.

Регулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини в проектних межах населеного пункту необхідне з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь. Належна охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

Органам місцевого самоврядування, згідно з чинним законодавством, необхідно провести роботи з виготовлення облікової документації та встановлення охоронних зон пам'яток.

Охорона культурної спадщини. З метою охорони земель культурної спадщини необхідно розробити проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж території історичних об'єктів та їх охоронних зон. Даний проект являється сукупністю нормативно-правових, економічних, технічних документів щодо обґрунтування заходів з використання та охорони земель.

Для об'єктів культурної спадщини села необхідно розробити облікову документацію (облікові картки, паспорти об'єктів культурної спадщини) та план розташування об'єктів культурної спадщини. Розроблення облікової документації об'єктів культурної спадщини, визначення площі їх території та охоронних зон є предметом спеціальних археологічних та історико-містобудівних досліджень.

Режими використання територій пам'яток археології:

На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.(ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.(ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого

проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Територія пам'ятки і її охоронна зона відображені відповідно до матеріалів діючого генерального плану с. Нові Безрадічі. Пропозиція носить попередній характер і потребує подальшого вивчення та дослідження.

3. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

3.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Внутрішній адміністративно-територіальний устрій

Село Нові Безрадічі – населений пункт, який входить до складу Козинської селищної територіальної громади. Село розташовано в південній частині Козинської громади, на відстані 31,5 км на південь від центру м. Києва, та за 7,5 км на північ від м. Обухів, поруч з автомобільною дорогою міжнародного значення Київ-Знам'янка.

Село Нові Безрадічі межує із селом Старі Безрадічі - на заході, із селом Великі Дмитровичі на півночі, із селищем Козин на сході, та територією Обухівської міської ради на півдні.

Відповідно до проектних рішень «Схеми планування території Київської області» в проекті враховані основні напрямки трасування магістральних транспортних коридорів.

Проектом внесення змін до генерального плану села, повторюються рішення діючого генерального плану, де закладені такі параметри економічного розвитку населеного пункту, при умові реалізації яких, можливе покращення демографічної ситуації, підвищення якості проживання та рівня інвестиційної привабливості.

Рівень соціально-економічного розвитку населеного пункту визначається з врахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв на основі комплексної оцінки території, виходячи з повного розкриття потенційних ресурсних можливостей і потреб населення, планів соціально-економічного розвитку даного населеного пункту.

При розробленні проекту були враховані рішення діючого генерального плану с. Нові Безрадічі. Передбачене максимальне використання особливостей природи (об'єкти водного фонду, зелені масиви, рельєф місцевості тощо), історичного потенціалу населеного пункту, існуючої капітальної забудови та специфіку транспортного забезпечення, створити найсприятливіші умови для життя, праці та відпочинку людей і задоволення їх естетичних потреб.

Проектом Генерального плану, на підставі проведеного моніторингу та заяв власників земельних ділянок, передбачається збільшення існуючої площі населеного пункту на 7,99 га з 391,26 га до 399,25 га за рахунок земель на північному сході та сході, що прилягають до межі населеного пункту, вільних від забудови, що мають різне цільове призначення та різної форми власності (з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд). Натомість передбачається виключити із існуючих меж с. Нові Безрадічі територію садового товариства «Квант», тому що більшою частиною дане товариство знаходиться за межами населеного пункту, а лише частина однієї вулиці потрапляє в межі, це ускладнює використання зазначеної території, в зв'язку із діючими нормами законодавства щодо використання територій садових товариств.

Відповідно до статті 173 Земельного кодексу України межа села встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

Включення земельних ділянок у межі села не тягне за собою припинення права власності і права користування цими ділянками, крім земельних ділянок державної власності, що включені в межі населеного пункту (крім земель, які не можуть передаватися у комунальну власність), які переходять у власність територіальної громади.

Рішення про встановлення меж населеного пункту та витяги з Державного земельного кадастру про межу відповідної адміністративно-територіальної одиниці та про відповідні земельні ділянки, право власності на які переходить до територіальної громади, є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки.

В межах населеного пункту проектом передбачається виділення таких функціональних зон: сельбицна (житлова та громадська), виробнича, сільськогосподарська та ландшафтно-рекреаційна.

Сельбицні території

Включають території житлової та громадської забудови, які складається з земельних ділянок існуючої та проектної садибної забудови, кварталів територій багатоквартирної забудови, яка ще не освоєється, а також земельних ділянок, на яких передбачається розташувати заклади дошкільної освіти, загальної середньої освіти, культури та мистецтва, підприємств торгівлі і харчування, побутового обслуговування, органів державної влади та місцевого самоврядування, тощо.

Також в квартали сформованої житлової забудови входять і квартали садових товариств.

Житлова забудова населеного пункту представлена житловими будинками двох типів – садибного та садового. Перспективний житловий фонд населеного пункту буде поповнюватись житловою забудовою садибного та багатоквартирного типу. Формування садибної житлової забудови відбуватиметься в основному у вже сформованих кварталах існуючої забудови, за рахунок ущільнення існуючої забудови, або забудови існуючих ділянок, вільних від будівель та споруд.

Також передбачається формування мережі підцентрів для нових кварталів багатоквартирної забудови як в окремо розташованих, так і вбудовано-прибудованих приміщеннях.

Вздовж автодорого державного значення формуються території громадської забудови, яка може включати в себе офісні, торгові, адміністративні, розважальні та інші будівля та споруди.

Всі існуючі громадські об'єкти, які на сьогодні надають свої послуги мешканцям громади зберігаються. Більшість існуючих закладів громадського та культурно-побутового призначення знаходяться в задовільному або хорошому стані, але є й такі будівлі, які потребують ремонтних робіт та робіт з реконструкції, з метою забезпечення відповідності нормативних вимогам, зокрема, в частині інженерного забезпечення, теплової ефективності та можливості використання маломобільними групами населення.

Виробничі території

Також проектом передбачено реорганізацію та розвиток територій виробничого призначення, які розташовані в західній частині населеного пункту. Розміщення на виробничих територіях підприємства будівель і споруд передбачається, з дотриманням санітарно-гігієнічних вимог, та можливістю запровадження інноваційних технологій, для дотримання необхідних санітарних розривів. Проектні території, які планується виділити під виробничі потреби передбачається використовувати, для розміщення підприємств сільського господарства. Передбачається розташування підприємств IV та V класів шкідливості. Слід також відмітити, що територія населеного пункту, зокрема його східна частина потрапляє в обмеження від СЗЗ діючого підприємства, яке межує із територією села.

Комунально-складська забудова, на якій розташовані підприємства житлово-комунального господарства, території інженерних мереж та споруд, території місць поховання.

Існуюче кладовища, що створюють негативний вплив на прилеглі території закрите. Санітарно-захисна зона від закритого кладовища визначена діючим генеральним планом с. Нові Безрадічі.

Транспортна система громади розвивалась упродовж певного часу за рахунок будівництва\розширення доріг без загальної концепції мобільності та відповідних розрахунків. Історично обумовлений розвиток транспортної системи призвів до ухвалення рішень, які потребують нової інтеграції, що передбачає розвиток транспортної інфраструктури, зокрема: будівництво ділянки ВКАД (міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення).

Сільськогосподарські території

Проектом містобудівної документації передбачається впорядкування існуючих територій сільськогосподарського призначення.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Не останнє місце у формуванні привабливості населеного пункту та формуванні його економічного потенціалу відіграє рекреаційно-туристичний потенціал. Наявність територій зелених насаджень дає змогу формувати свої відпочинкові зони, а також цікава історія заснування населених пунктів громади, та їх історична спадщина, дозволяє формувати рекреаційні та історичні локації, які стануть окрасою населеного пункту, та сприятимуть формуванню його потенціалу. На ландшафтно-рекреаційних територіях передбачаються виділення місць для будівництва закладів відпочинку населення та відвідувачів, створення зон активного та пасивного відпочинку. Щодо існуючих територій, пропонується впорядкувати, розчистити захаращені території та провести благоустрій територій вздовж берегів водойм та річок для влаштування скверів з облаштуванням пішохідних доріжок і майданчики для відпочинку, забезпечити належний вигляд територій.

Передбачене озеленення території села формує сільський ландшафт та є джерелом формування сприятливого екологічного середовища на території села. Проектом пропонується створення та переведення осередків зелених насаджень під зелені насадження загального користування в межах села.

ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ, що складаються із зелених насаджень загального та обмеженого користування, а також зелених насаджень спеціального призначення.

Відповідно до ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» норма площі зелених насаджень загального користування на одного сільського жителя складає 13 м², отже розрахункова площа зелених насаджень загального користування складе:

$$13 \text{ м}^2 \times 3\,000 = 39\,000 \text{ м}^2 = 3,9 \text{ га.}$$

Формування планувальної структури системи озеленення території села передбачає організацію зелених зон на основі існуючих зелених насаджень села ділянок передбачених під лісопаркову зону та окремих ділянок зелених насаджень спеціального призначення (в санітарно-захисних зонах виробничих підприємств та охоронних зонах ЛЕП, що входять до комплексної зеленої зони), а також рекреаційні території.

Генеральним планом передбачається організація території загального користування на площі більше 20 га, що в 5 раз перевищить мінімальні нормативні показники

Генеральним планом пропонується розчищення існуючих водних об'єктів та створення зон рекреації.

Зона короткочасного відпочинку жителів села Нові Безрадічі та населення прилеглих територій передбачається на ландшафтно-рекреаційних територіях.

Площа всіх ландшафтно-рекреаційних територій на перспективу становитиме орієнтовно 34 га, це 8.5 % від всієї території населеного пункту

Архітектурно-планувальна структура території

Метою вдосконалення планувальної структури території села Нові Безрадічі є забезпечення в інтересах територіальної громади раціонального розподілу території за видами використання та оптимізація функціональних зв'язків між цими територіями, з урахуванням ситуації, що склалася.

Основними планувальними факторами, що суттєво впливають на планувальну структуру с. Нові Безрадічі є:

- штучний фактор – на сході існуюча автодорога державного значення Київ-Знам'янка та існуюча залізнична колія, на півночі - проєктна автодорога державного значення (ВКАД м.Києва) з транспортною розв'язкою в різних рівнях.
- природний фактор – меліоративні канали, які протікають по території села.

Зовнішні інтереси

Відповідно до Генеральної схеми планування території України в межах Київської області за переважним функціональним типом використання територія села Нові Безрадічі належить до зони урбанізованих територій з високим рівнем містобудівного освоєння. Частина земель, які освоюються – лісопаркові території та заплавні луки, що прилягають до населеного пункту,

віднесені до Смарагдової мережі в Київській області відповідно до Бернської Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі.

Відповідно до схеми планування території Київської області с. Нові Безрадичі входить до Київської міжрайонної системи розселення, яку складають місто Київ та колишні райони: Бородянський, Васильківський, Вишгородський, Іванківський, Києво-Святошинський, Макарівський, Поліський, Фастівський.

На виконання пункту 3 частини першої статті 7 та частини третьої і пункту 3 частини восьмої статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до рішення Козинської селищної ради Обухівського району Київської області «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області», під час розроблення містобудівної документації враховано надані державні інтереси.

Під час розроблення проекту «Внесення змін до генерального плану села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області» були надіслані листи до Обухівської територіальної громади щодо врахування інтересів суміжних громад:

Території з особливими перспективами розвитку

Комплексний план просторового розвитку території Козинської селищної територіальної громади Обухівського району Київської області на момент розроблення генерального плану не розроблявся.

В межах проектування відсутні території з особливим економічним статусом, зокрема індустріальних парків, територій, що потребують підтримки, є замінованими, на яких відбулися масштабні руйнування.

Про те, в проекті генерального плану с. Нові Безрадичі визначені території пріоритетного розвитку - території для розроблення детальних планів територій - це територія в межах 500 м коридору проходження автодороги ВКАД м.Києва. Відповідно до листа про визначення державних інтересів при розробленні генерального плану с. Нові Безрадичі враховано магістральний напрямок проходження ВКАД м.Києва. Остаточне трасування дороги, а також перелік земельних ділянок, які будуть передбачені для вилучення для суспільних потреб буде встановлено рішеннями детального плану на цю територію.

3.2. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ

Перспективи використання природоохоронного потенціалу території

Місцезаповнення і рельєф

В економічному й географічному відношенні с. Нові Безрадичі вигідно розташоване в центральній частині Київської області, в Лісостеповій зоні України. Згідно з фізико-географічним районуванням України дана територія належить до Лісостепової зони Подільсько-Придніпровського краю Київської височинної області.

Територія області приурочена до схилу Українського щита, поверхня якого перекрита юрськими, крейдовими, палеогеновими і неогеновими відкладами.

Територія села Нові Безрадичі має різко виражений пересічений характер зі значними крутими схилами. Місцями рельєф території складний, хвилястий і ускладнений ерозійними процесами. Абсолютні відмітки території с. Нові Безрадичі змінюються в межах від 93,10 мБС до 164,10 мБС. Перепад висот складає 71,0 м.

Колівання висот в західній частині села складає 40-60 м, з відносним місцевим перевищенням в межах 8-15м.

На півдні за межами с. Нові Безрадичі протікає р. Стугна. В межах села знаходяться меліоративні канали.

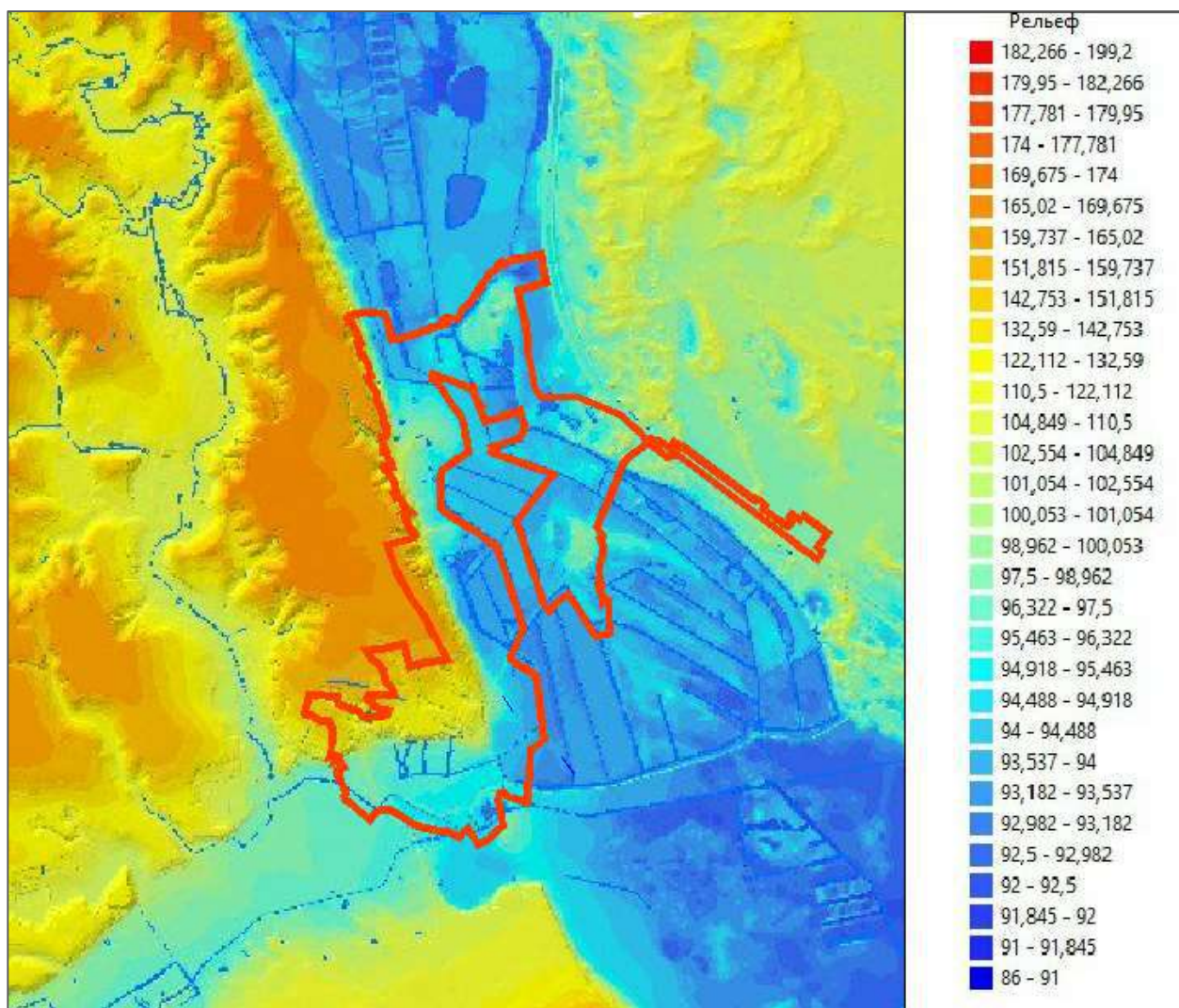


Рис. 3.2.1. Характеристика рельєфу території с. Нові Безрадичі та його околиць

Клімат

Клімат району помірно-континентальний, помірно теплий, м'який, з достатнім зволоженням. Середньорічна температура повітря складає 6-7°C, середньомісячна температура найхолоднішого місяця – січня -7°C, а найтеплішого – липня - +18°C. Середня тривалість безморозного періоду складає 153-172 днів. Середньорічна кількість опадів знаходиться в межах від 500 до 600 мм. Розподіл опадів протягом року нерівномірний - основна частина їх випадає влітку. Характер випадання опадів в теплу пору року зливовий, що в свою чергу сприяє розвитку ерозії ґрунтів.

Найбільша середня висота снігового покриву буває в лютому і досягає 20-30 см. Число днів зі снігом становить 90-100. Середня річна швидкість вітру 3,4-4 м/сек. Панівні напрямки вітрів – північно-західні та південно-східні.

Ґрунти

Село Нові Безрадичі відноситься до Білоцерківсько-Миронівського природно-сільськогосподарського району. Номенклатура агропромислових груп ґрунтів відповідно до «Технічної документації з грошової оцінки земельних ділянок в межах Козинської територіальної громади Обухівського району Київської області», розробленої ТОВ «Будексім 2007» в 2022 році наступна:



Рис. 3.2.2 Карта поширення ґрунтів в межах с. Нові Безрадичі

Перелік агровиробничих груп ґрунтів в с. Нові Безрадичі

Таблиця 3.2.1.

Шифр агрогрупи	Назва агровиробничих групи ґрунтів
8 б	Дерново-підзолисті глеюваті глинисто-піщані ґрунти на супіщаних відкладах;
49 г	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені поверхнево-глеюваті легкосуглинкові;
51 г	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані сильнозмиті легкосуглинкові;
50 г	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані середньозмиті легкосуглинкові;
55 г	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані слабозмиті легкосуглинкові;
146	ТорфOVO-болотні ґрунти і торфовища мілкі осушені;
150	Торфовища середньоглибокі і глибокі слабо- і середньорозкладені, неосушені;
152	Торфовища середньоглибокі і глибокі сильнорозкладені, неосушені;
153	Торфовища середньоглибокі і глибокі сильнорозкладені, осушені;
179 г	Дернові глейові осушені легкосуглинкові ґрунти;
178 в	Дернові глибокі глейові супіщані ґрунти та їх опідзолені відміни;
181 б	Дернові глейові карбонатні глинисто-піщані ґрунти;
181 г	Дернові глейові карбонатні легкосуглинкові ґрунти;
181 д	Дернові глейові карбонатні середньосуглинкові ґрунти;
215 г	Розмиті легкосуглинкові ґрунти і відходи рихлих лесовидних порід.

Геологічна будова

В геологічній будові беруть участь породи докембрію, юрської, крейдиної, палеогенової, неогенової та четвертинної систем. Кристалічні породи докембрію залягають на глибині 60-170 м

і представлені гнейсами і гранітами. Відкладення юрської системи залягають на породах докембрію на глибині понад 100 м. Вони представлені породами батського та келовейського ярусів товщиною до 30 метрів. Батські відкладення представлені сірими з зеленуватим відтінком сланцюватими глинами. Порооди келовейського ярусу – літологічна одноманітна товща морських алевритово-глинистих порід здебільшого карбонатних.

Крейдяна система представлена відкладеннями сеноманського ярусу, які залягають на відкладеннях юрської системи, а місцями і на кристалічних породах докембрію загальною потужністю до 10 м. Палеогенова система виявлена всіма чотирма світами: Канівською, Бучацькою, Київською і Харківською. Загальна потужність відкладень 40-70 м.

В складі Київської світи виділяють три горизонти знизу вгору: вапняково-фосфоритні піски, мергель і вапнякові глини і наглинок – алеврит і алевритові глини. Відкладення Харківської світи представлені товщею глауконітових пісків і алевритових. Неогенова система представлена білими пісками полтавської світи і горизонтом строкатих глин загальною потужністю до 40 м.

Четвертинні відкладення представлені флювіогляціальними, делювіальними, еоловими і алювіальними відкладеннями. Загальна їх потужність становить 50 м. Делювіальні відкладення зустрічаються на схилах плато, балок, долин рік. Їх потужність становить 1-2 м. Найбільшого розповсюдження набули еолові породи. Алювіальні відкладення зустрічаються в руслах річок і на їх терасах і представлені дрібними пісками, супісками з прошарками піску.

Гідрогеологічні умови

Гідрогеологічні умови району характеризуються наявністю водоносних горизонтів у відкладеннях четвертинної, неогенової, палеогенової, крейдяної систем і в породах докембрію.

Основними водоносними горизонтами для централізованого водопостачання є: бучацько-канівський, сеноманський та горизонт тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію. Джерелом децентралізованого водопостачання є водоносні комплекси лесоподібних та флювіогляціальних відкладів. Глибина шахтних колодязів до 15 м. Джерелом живлення водоносних горизонтів є атмосферні опади і ґрунтові води. За хімічним складом води гідрокарбонатно-магнієво-кальцієві.

Гідрографія

На південь від с. Нові Безрадичі протікає річка Стугна, середня річка в Україні, права притока р. Дніпра.

Відповідно до наданих вихідних даних Державним агентством водних ресурсів України, Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра (лист № 01-12/1333 від 07.08.2025 р.) згідно з проведеною інвентаризацією Управління за 2021 рік на території с. Нові Безрадичі не обліковувалися водні об'єкти та землі водного фонду.

Відповідно до діючого генерального плану в межах с. Нові Безрадичі частково потрапляють меліоративні канали, які потребують розчищення.

Відповідно до топографічного знімання в межах окремих земельних ділянок приватної власності знаходяться штучні (декоративні) водойми.

Рослинний та тваринний світ

Природна рослинність території сильно змінена господарською діяльністю. Більша частина луків є різнотравно-злакові або чисто злакові низьковрожайні луки, на яких переважає типчак та тонконіг.

Окрему складову рослинності становить лучно-стєпова рослинність, яка найчастіше є похідною від первинної лісової, та представлена на схилах яружно-балочних систем правобережного Київського лесового плато.

Тваринний світ представлений поліським та лісостєповим фауністичним комплексом. Основні види тварин: їжак, кріт, білка, куниця, борсук, заєць, землерийки, миші, дятел, сова, домашній горобець, жайворонок, земноводні, рептилії, комахи.

Природоохоронні території та об'єкти

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти

природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Відповідно до оновленої Регіональної схеми екологічної мережі Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради №524-16-VIII від 21 березня 2023 року, на південь від с. Нові Безрадичі, вздовж р. Стугна, за межами населеного пункту проходить екологічний коридор регіонального рівня.



Рис.3.2.3. Фрагмент оновленої регіональної схеми екомережі в Київській області по відношенню до місця розташування с. Нові Безрадичі.

Території Смарагдової мережі. Смарагдова мережа України (англ. Emerald Network) — українська частина Смарагдової мережі Європи. Метою створення Смарагдової мережі Європи є збереження природної фауни, флори та оселищ. Вона була ініційована та координується Бернською конвенцією (1979). Смарагдовий об'єкт – це природна територія, на якій проживають зникаючі та цінні види рослин і тварин, які мають міжнародне значення і перелічені в Резолюції № 6 (1998) Бернської конвенції, а також містить природні середовища існування (оселища), які перелічені в Резолюції № 4 Бернської конвенції.

Відповідно до інформації із сайту <https://emerald.eea.europa.eu/> за межами населеного пункту наявні складові елементи Смарагдової мережі - об'єкт смарагдової мережі Ponyzia Stuhny (SiteCode: UA0000175), однак вони частково накривають існуючі межі в східній частині. Таким чином в межі мережі потрапляє існуючий коридор транспортної мережі, зокрема залізнична колія із смугою відведення та залізничною станцією, автомобільна дорога міжнародного значення Київ-Знам'янка. З цього виходить, що існуючі межі Смарагдової мережі потребують уточнення з

приведенням їх до меж екологічних коридорів регіонального рівня, які визначені в оновленій Регіональній схемі екологічної мережі Київської області.

Водно-болотні угіддя міжнародного значення в межах території проектування відсутні.

Курортно-рекреаційні зони в межах території проектування відсутні.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Крім того, слід зазначити, що територія проектування не знаходиться в межах прибережної захисної смуги водного фонду, лише частково на сході в межі села потрапляє прибережна захисна смуга р. Стугна (25 м).

В межах с. Нові Безрадічі знаходяться меліоративні канали. В більшій частині територія смуги відведення каналів вже внесена до бази даних державного земельного кадастру, а бо ж визначена діючим генеральним планом с. Нові Безрадічі.

В межах села відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

Територія планованої діяльності знаходиться поза межами природоохоронних об'єктів або такими, що вважаються унікальними об'єктами дикої природи.

Усунення загроз та конфліктів природокористування

Оцінка стану довкілля в с. Нові Безрадічі свідчить, що практично немає природних компонентів екосистеми, які б не зазнавали постійного негативного антропогенного впливу.

Атмосферне повітря

Забруднювачами атмосферного повітря в с. Нові Безрадічі є сільськогосподарське підприємство «ДЕМЕТРА-ХЛІБ», яке межує з селом, залізниця та автодороги загального користування місцевого та державного значення.

Автотранспорт є пересувними джерелами забруднення атмосферного повітря через викиди продуктів спалювання паливно-мастильних матеріалів.

Водні ресурси

Територія села забезпечена водними ресурсами. Підземні водоносні горизонти відносяться до Дніпровського артезіанського басейну. За рівнем природного захисту і поверхні забруднення горизонти ґрунтових вод відносяться до категорії незахищених, основні водоносні горизонти - до захищених та умовно захищених.

До джерел забруднення водних ресурсів можна виділити:

- Стічні води. Продукти життєдіяльності, бруд, миючі засоби, левова частка яких скидається без достатнього очищення.
- Сільськогосподарське виробництво. Добрива, гербіциди, інсектициди і органічні відходи.
- Промислові відходи. Ртуть, мідь, фтор, радіоактивні частки, залізо, при цьому викиди бувають як нарочними, так і випадковими (аварії, витоки).
- Тверді побутові відходи. Пластикові пляшки, пакети, гравій, щебінь, тощо.
- Забруднення неочищеними стоками дощових та талих вод, рідкими побутовими відходами з вигрібних ям.

Ґрунти

Господарська діяльність людини негативно впливає на ґрунтоутворюючі процеси. Вирубування насаджень, наземне трелювання деревини, випасання худоби сприяє виникненню або посиленню ерозійних процесів. Висока розораність земель нерідко призводить до посилення водної та вітрової ерозії ґрунту - знесення родючого шару.

Внаслідок цього виникають яри та балки, трапляються пилові бурі. Великої шкоди ґрунтам завдають неправильний обробіток, безсистемні зрошення і внесення мінеральних добрив. Внаслідок цього ґрунти руйнуються та виснажуються, знижується їх родючість.

До зон забруднення ґрунтів села можна виділити:

- Виробничі підприємства та санітарно-захисні зони від них;
- Кладовище та санітарно-захисна зона від нього;
- Транспортні підприємства (залізнична станція) та санітарно-захисні зони від них;
- Автодороги загального користування державного та місцевого значення.

Серед екологічних проблем, що чинять негативний вплив на збереження та відновлення навколишнього природного середовища варто виділити:

1) **Забруднення атмосфери:** однією з основних причин є застарілі технології та устаткування, на базі яких функціонують підприємства, і які не в змозі забезпечити дотримання встановлених законодавством нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Значно впливає на забруднення атмосфери відсутність установок по вловлюванню газоподібних сполук, а саме: діоксиду сірки, діоксиду азоту, оксиду вуглецю, летючих органічних сполук та інших.

Основними напрямками зменшення надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря є, насамперед виконання природоохоронних заходів та впровадження сучасних технологій очищення промислових викидів.

Автотранспорт, як і раніше є найбільшим забруднювачем атмосферного повітря Київської області. У відпрацьованих газах автомобільних двигунів налічується біля 100 різних компонентів, більшість з яких токсичні.

Великий обсяг викидів від автотранспорту пояснюється, насамперед, збільшенням кількості приватного автотранспорту, експлуатацією технічно–застарілого автомобільного парку, використанням палива низької якості, аварійним станом доріг.

Зменшення шкідливих викидів від пересувних джерел можливе за рахунок збільшення використання електромобілів, посилення контролю за токсичністю відпрацьованих газів автомобільних двигунів, будівництва об'їзних автошляхів для транзитного транспорту.

2) **Забруднення підземних та поверхневих вод:** погіршення анафелогенної ситуації, збільшення кількості нових сельбищних територій, поява нових вулиць та транспортних розв'язок тягне за собою збільшення кількості стічних вод від стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Для того, щоб зменшити описане явище необхідне застосування нових виробничих технологій, замкнених циклів, а також ретельне очищення забруднених стоків на промисловому та комунальному обладнанні, що буде забезпечуватися шляхом будівництва інженерної інфраструктури, розбудови комунальної інфраструктури.

3) **Забруднення ґрунтів:** відбувається потраплянням токсичних речовин в ґрунти від господарської діяльності людини, для зменшення негативного впливу потрібно передбачити збалансоване забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах, раціональне використання та охорону земель, захист їх від виснаження, деградації, забруднення, підвищення врожайів екологічно чистої продукції та забезпечення продовольчої безпеки держави, збереження ландшафтного і біологічного різноманіття, створення екологічно безпечних умов для проживання населення і провадження господарської діяльності, стабілізація та нарощування обсягів виробництва в рослинництві, підвищення родючості ґрунтів, (регулювання водного режиму, гіпсування, заліснення ґрунтів) забезпечення життєздатності сільського господарства, його конкурентоспроможності на внутрішньому і зовнішньому ринках.

Формування екологічної мережі території

Відповідно до схеми планування території Київської області затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року та оновленої Регіональної схеми екологічної мережі Київської області затвердженої рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 № 524-16-VIII на південь від села Нові Безрадічі проходить екологічний коридор регіонального рівня та складові елементи Смарагдової мережі - об'єкт смарагдової мережі Irip river valley (SiteCode: UA0000342).

Екологічні коридори регіонального рівня виконують сполучну функцію між ключовими територіями та забезпечують зв'язки між ділянками природних ландшафтів, що збільшує їх стійкість до впливу різних негативних факторів і поліпшує умови для збереження біологічного різноманіття.

При формуванні мережі ландшафтних та рекреаційних територій населеного пункту слід виділяти території зелених насаджень загального користування – багатофункціональні та спеціалізовані парки, сади, сквери, бульвари, лісопарки.

Клопотань щодо резервування цінних до заповідання природних територій та об'єктів в межах села Нові Безрадічі до Козинської селищної ради не надходило.

Факт оголошення території Смарагдовою не забезпечить її охорони: поки вона існує лише на папері. Вирішальним є другий етап: розробка плану управління територією Смарагдової мережі. Йдеться про розробку документа, де вказано: що на цій території можна робити, а чого не можна. План управління розробляється індивідуально для кожної території Смарагдової мережі з урахуванням усіх місцевих особливостей.

При розробленні містобудівної документації необхідно передбачати рівномірне і безперервне озеленення території з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень. Забороняється будівництво, реконструкція і розширення об'єктів за рахунок території парків, водних акваторій і т. ін. (п.6.1. ДСП № 173).

3.3. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Розділ наведено в окремій брошурі з грифом «Для службового користування».

3.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

Розділ наведено в окремій брошурі з грифом «Для службового користування».

3.5. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-ІХ "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель".

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей населених пунктів. При цьому врахувати:

- місце розташування ділянки проєктування;
- природні умови та планувальні обмеження;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

План функціонального зонування створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони культурної спадщини;
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку населеного пункту з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів культурної спадщини, природно-заповідного фонду, соціального, економічного та екологічного стану;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб.

Межі функціональних (територіальних) зон встановлюються з урахуванням:

- червоних ліній;
- меж земельних ділянок;

- меж або ліній відводів для інженерних комунікацій;
- меж населеного пункту;
- меж природних об'єктів;
- інших меж.

Назва функціональної зони визначається назвою виду функціонального призначення території відповідного класу, підкласу, виду, встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, Класифікатором видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затверджених додатками 58-60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

Функціональна зона включає в себе полігони територій з одним видом існуючого функціонального використання та перспективного функціонального призначення за умови їх суміжного розташування. Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок у межах кожної функціональної зони визначено Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, Класифікатором видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, визначених додатками 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, відповідно до класу, підкласу, виду функціонального призначення територій.

Переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони.

Супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

Розділ "Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту) - містить інформацію щодо меж існуючих та проектних функціональних зон населеного пункту, деталізує проектні рішення генерального плану щодо підкласу, виду функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні, в тому числі режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони.

Назва функціональної зони визначається назвою виду функціонального призначення території відповідного підкласу (а у разі його відсутності - відповідного класу), встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку. Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок у межах кожної функціональної зони визначається відповідно до підкласу (а у разі його відсутності - відповідного класу) виду функціонального призначення територій, встановленого

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затверджених в установленому законодавством порядку.

Відомості про межі існуючих та проектних функціональних зон вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру.

На основі аналізу існуючої забудови, а також перспективи функціонального використання та планувального розвитку, який передбачений генеральним планом села Нові Безрадічі, на території населеного пункту, відповідно до **«Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок»** (в редакції

постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. №1557) виділяються такі функціональні види територій (таблиця 2.5.2).

Функціональне призначення територій

Таблиця 3.5.1

Функціональне призначення територій	Код виду функціонального призначення територій	Назва виду функціонального призначення територій
<p>Сельбищні території</p> <p>Сельбищні території формують переважно у вигляді зон житлової, громадської забудови.</p> <p>До житлових територій відносяться ті, що призначаються для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих вбудованих чи прибудованих об'єктів соціального і культурно-побутового обслуговування населення та інших об'єктів, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон та не створюють негативного впливу на навколишнє середовище.</p> <p>Житлові території призначені для забудови житловими будинками різних типів і поверховості в залежності від місця розташування і характеру забудови території населеного пункту. Вони формуються на території існуючої сельбищної забудови населеного пункту та в районах, передбачених містобудівною документацією під нову житлову забудову. Розміри житлових будинків, господарських будівель (площа забудови, кількість поверхів, висота) та їх розміщення на ділянці індивідуального будівництва, виходячи з умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог. У разі розбіжності вимог архітектурно-містобудівних, протипожежних та санітарно-захисних розривів приймаються найбільші з них.</p>	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови
	10102.0	території житлової садибної забудови
	10200.0	території громадської забудови
	10202.0	території закладів освіти
	10204.0	території закладів культури та дозвілля
	10204.2	території культових закладів
	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
	<p>Виробничі території</p> <p>Виробничі території - до земель промисловості належать землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд. Землі промисловості можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності. Розміри земельних ділянок, що надаються для зазначених цілей, визначаються відповідно до затверджених в установленому порядку державних норм і проектною документацією, а відведення земельних ділянок здійснюється з урахуванням черговості їх освоєння.</p>	20100.0
20200.0		території об'єктів інженерної інфраструктури
20300.0		території вулиць та доріг
20503.0		території кладовищ та крематоріїв
20601.0		території зовнішнього транспорту

Функціональне призначення території	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території
<p>Сільськогосподарські території</p> <p>Сільськогосподарські території - визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей. До земель сільськогосподарського призначення належать: а) сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги); б) несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель інших категорій, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо).</p>	30101.0	території під ріллею та перелогами
	30102.0	території під багаторічними насадженнями
<p>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</p> <p>Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території - це ділянки суші і водного простору з природними комплексами та об'єктами, що мають особливу природоохоронну, екологічну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, яким відповідно до закону надано статус територій та об'єктів ПЗФ.</p> <p>До земель природно-заповідного фонду включаються природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва). Землі ПЗФ можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.</p> <p>До земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів. До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації. Землі рекреаційного призначення можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.</p>	40102.0	Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла
	40301.0	зелені насадження загального користування
	40302.0	зелені насадження спеціального призначення

Примітки: детальна інформація по кожному виду функціонального призначення території наведена нижче.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (перелік земельних ділянок, відомості про які внесені до Державного земельного кадастру)

Таблиця 3.5.2

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Підгрупи	Класу	Підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
Сельбищні території						
1	01	01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	00	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	02.09; 03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	04	10204.0	території закладів культури та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Підгрупи	Класу	Підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	02	04	10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
Виробничі території						
2	01	00	20100.0	території виробничих підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 08.01; 09.04; 10.07; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
2	02	00	20200.0	території об'єктів інженерної інфраструктури	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07
2	03	00	20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
2	05	03	20503.0	території кладовищ та крематоріїв	07.09; 08.01	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	01	20601.0	території зовнішнього транспорту	08.01; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Підгрупи	Класу	Підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
Сільськогосподарські території						
3	01	01	30101.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
3	01	02	30102.0	території під багаторічними насадженнями	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05; 01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території						
4	01	02	40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 08.01; 10.08	03.03; 03.05; 04.10; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Примітки: детальна інформація по кожному коду згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок наведена нижче.

ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ – 10101.0

Переважні (основні) види

- 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- 02.04 - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;
- 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;
- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види

- 02.06 – для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 02.12 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 08.02 – для розміщення та обслуговування музейних закладів;
- 03.06 - для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (в частині резиденцій);
- 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
- 13.05 - для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;
- 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
- 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок із функціональним призначенням **10101.0** – територія житлової багатоквартирної забудови.

Таблиця 3.5.3.

Позначення зони	<i>Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок</i>		
	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	15 м
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	45 % - 4-5 поверхів 50% - 3 поверхи без урахування мансарди
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	220 осіб/га (території мікрорайону) та 550 осіб/га (площі земельної прибудинкової ділянки)
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	3 м – до червоних ліній 3 м – від об'єкта до межі ділянки
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
10101.0	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)

ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ – 10102.0*Переважні (основні) види*

02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види

02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів;

02.06 – для колективного гаражного будівництва;

02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

03.06 - для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (в частині резиденцій);

03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

13.02 - для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок із функціональним призначенням **10102.0** – територія житлової садибної забудови.

Таблиця 3.5.4.

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок		
10102.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	12 м
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій. Відповідно до табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	- 27 люд./га;
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	3 м – до червоних ліній; -Для нової садибної та дачної забудови відстань від межі слід встановлювати не менше- 3м; При розміщенні будинків в кварталах із сформованою забудовою для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати не менше ніж 1,0 м. При цьому, має бути забезпечене виконання необхідних інженерно- технічних заходів, що запобігатимуть попаданню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок або взаємо– узгоджене водовідведення згідно з вимогами ДБН В.1.1-25. Відповідно до п.6.1.33, п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок	
	спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)

ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ – 10200.0

Переважні (основні) види

03.01 - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;

03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.06 - для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

03.11 - для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.01 – для збереження та використання біосферних заповідників;

04.02 – для збереження та використання природних заповідників;

04.03 – для збереження та використання національних природних парків;

04.04 – для збереження та використання ботанічних садів;

04.05 - для збереження та використання зоологічних парків;

04.06 – для збереження та використання дендрологічних парків;

04.07 – для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;

04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

Супутні види

02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.09 – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;

03.18 – для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань;

03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

08.02 - для розміщення та обслуговування музейних закладів;

13.02 - для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень);

03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок із функціональним призначенням **10200.0 – території громадської забудови.**

Таблиця 3.5.5.

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок</i>		
10200.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	15 м
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	- Відстань від червоних ліній: в залежності від об'єкту з урахуванням нормативних вимог; - Для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати не менше 3 м.
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок	
		врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)

ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ – 10202.0

Переважаючі (основні) види

03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види

01.09 - для дослідних і навчальних цілей;

02.04 - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

03.05 - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.11 - для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

10.09 - для проведення науково-дослідних робіт;

03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії

Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок із функціональним призначенням 10202.0 – **території закладів освіти.**

Таблиця 3.5.6.

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок</i>		
10202.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	15м
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не нормується
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	- Відстань від червоних ліній: в залежності від об'єкту з урахуванням нормативних вимог; - Для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до меж суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати не менше 3 м.
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	До існуючих будинків та споруд - відповідно до протипожежних норм та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173) приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим	Дотримуватись санітарних та протипожежних вимог, профільних норм, діючої містобудівної документації.

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок</i>	
	їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747); відповідно до діючої містобудівної документації

ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ КУЛЬТУРИ ТА ДОЗВІЛЛЯ – 10204.0

Переважні (основні) види

03.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;

03.05 - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

08.02 - для розміщення та обслуговування музейних закладів;

10.08 - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

Супутні види

02.04 - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок із функціональним призначенням 10204.0 – території закладів культури та дозвілля.

Таблиця 3.5.7.

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок</i>		
10204.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	15м
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не нормується
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)

ТЕРИТОРІЇ КУЛЬТОВИХ ЗАКЛАДІВ – 10204.2*Переважні (основні) види*

03.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види

02.04 - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

08.02 - для розміщення та обслуговування музейних закладів

03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок із функціональним призначенням **10204.2 – територія культових закладів.**

Таблиця 3.5.8.

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок</i>		
10204.2	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	15м (без урахування купольних конструкцій)
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок	
		врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)

ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ – 10205.0

Переважні (основні) види

- 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
 03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
 01.12 - для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції.

Супутні види

- 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
 04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;
 05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
 07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
 13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10205.0 – території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

Таблиця 3.5.9.

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
10205.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	15
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)

ТЕРИТОРІЇ ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ – 20100.0*Переважні (основні) види*

- 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 01.02 – для ведення фермерського господарства;
- 01.15 – земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами;
- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 09.04 - для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства;
- 10.07 – для рибогосподарських потреб
- 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами
- 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком;
- 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;
- 11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 11.08 - земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами.

Супутні види

- 01.09 – для дослідних і навчальних цілей;
- 01.10 – для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства;
- 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.09 – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
- 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;
- 03.11 - для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
- 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 12.01 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;
- 12.03 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;
- 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;
- 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.02 - для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень);
- 13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок із функціональним призначенням **20100.0 – території виробничих підприємств.**

Таблиця 3.5.10.

Позначення зони	<i>Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок</i>		
20100.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	12 м
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не нормується
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)

ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ – 20200.0*Переважні (основні) види*

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.10 - для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

13.05 - для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;

14.01 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії;

14.05 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

14.06 - земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами.

Супутні види

03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок із функціональним призначенням **20200.0 – території об'єктів інженерної інфраструктури.**

Таблиця 3.5.11.

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок</i>		
20200.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	12
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не нормується
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок</i>	
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд
	6	<p>приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019</p> <p>приймаються згідно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	<p>охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж</p> <p>відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)</p>

ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ – 20300.0

Переважні (основні) види

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок із функціональним призначенням **20300.0** – території вулиць та доріг.

Таблиця 3.5.12

Позначення зони	<i>Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок</i>	
	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд
20300.0	6	<p>планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони</p>
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж

ТЕРИТОРІЇ КЛАДОВИЩ ТА КРЕМАТОРІЇВ – 20503.0*Переважні (основні) види*

07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок із функціональним призначенням **20503.0 – території кладовищ та крематоріїв**

Таблиця 3.5.13

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок</i>		
20503.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	12
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не нормується
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного	приймаються згідно: <ul style="list-style-type: none"> - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013;

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок</i>	
	культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	- Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)

ТЕРИТОРІЇ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ – 20601.0

Переважні (основні) види

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.01 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;

12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту;

12.03 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;

12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

12.05 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту;

Супутні види

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок із функціональним призначенням **20601.0** – територія зовнішнього транспорту.

Таблиця 3.5.14

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
20601.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	12
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не нормується
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	<p>приймаються згідно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»; <p>Санітарно-захисна зона навколо об'єкта: - автодорога I технічної категорії в т.ч (ВКАД) – 100 м (за умови вжиття заходів щодо зниження звукового впливу – 50 м);</p>
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)

ТЕРИТОРІЇ ПІД РІЛЛЕЮ ТА ПЕРЕЛОГАМИ – 30101.0*Переважні (основні) види*

- 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
 01.02 – для ведення фермерського господарства;
 01.03 – для ведення особистого селянського господарства;
 01.04 – для ведення підсобного сільського господарства;
 01.07 - для городництва;
 01.09 - для дослідних і навчальних цілей;
 04.01 – для збереження та використання біосферних заповідників;
 04.02 - для збереження та використання природних заповідників;
 04.03 – для збереження та використання національних природних парків;
 04.08 - для збереження та використання заказників;
 04.09 - для збереження та використання заповідних урочищ;
 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;
 04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;
 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види

- 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок із функціональним призначенням **30101.0 – території під ріллею та перелогами.**

Таблиця 3.5.15

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок</i>		
30101.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 12 м
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не нормується
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок	
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)

ТЕРИТОРІЇ ПІД БАГАТОРІЧНИМИ НАСАДЖЕННЯМИ – 30102.0

Переважні (основні) види

- 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 01.02 – для ведення фермерського господарства;
- 01.03 – для ведення особистого селянського господарства;
- 01.04 – для ведення підсобного сільського господарства;
- 01.05 – для індивідуального садівництва;
- 01.06 - для колективного садівництва;
- 01.09 - для дослідних і навчальних цілей;
- 04.01 – для збереження та використання біосферних заповідників;
- 04.03 – для збереження та використання національних природних парків;
- 04.08 - для збереження та використання заказників;
- 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;
- 04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;
- 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види

- 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
- 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок із функціональним призначенням **30102.0** – території під багаторічними насадженнями.

Таблиця 3.5.16

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок		
30102.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	12 м
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50 (для садових будинків)
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)

**ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНО-ТУРИСТИЧНИХ ЗАКЛАДІВ
ТА РЕКРЕАЦІЙНОГО ЖИТЛА – 40102.0**

Переважні (основні) види

03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.17 - для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення

07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.08 - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

Супутні види

03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

13.02 - для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень);

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок із функціональним призначенням **40102.0** – території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла.

Таблиця 3.5.17.

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок</i>		
40102.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	15 м
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	195 осіб/га, у тому числі: 40 осіб/га для постійного населення та 155 осіб/га – для відпочиваючих (для рекреаційного житла); інше - не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок</i>	
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ – 40301.0

Переважні (основні) види

04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів

04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків

04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків

04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок із функціональним призначенням 40301.0 – зелені насадження загального користування.

Таблиця 3.5.18

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок		
10200.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	12
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не нормуються
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: <ul style="list-style-type: none"> - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ – 40302.0*Переважні (основні) види*

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.02 -для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами

10.03 -для експлуатації та догляду за смугами відведення

10.04 -для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами

10.10 -для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд

11.07 -земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

14.05 -земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

Супутні види

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок із функціональним призначенням **40302.0** – зелені насадження спеціального призначення.

Таблиця 3.5.19.

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок</i>		
40302.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	12
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не нормується
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок	
6	<p>планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони</p>	<p>приймаються згідно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
7	<p>охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж</p>	<p>відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)</p>

Режими використання території, пов'язані з дією обмежень, що розповсюджуються на території населеного пункту

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654. Проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки громади та режими їх використання що зазначені в таблиці.

Охоронні зони – це території із режимом обмеженого використання, що встановлюються навколо особливо цінних та/або вразливих об'єктів з метою їх охорони. Правовий режим земель охоронних зон визначається законодавством України

Зони санітарної охорони – це території і акваторії, де запроваджується особливий санітарно-епідеміологічний режим з метою запобігання погіршенню якості води джерел централізованого господарсько-питного водопостачання, а також з метою забезпечення охорони водопровідних споруд (ст.1 Водного кодексу України)

Санітарно-захисні зони – це території, які відділяють підприємства, їх окремі споруди з технологічними процесами, які є джерелами впливу на довкілля, від житлової забудови, ландшафтно-рекреаційної зони, зон відпочинку, курорту, і яка повинна забезпечити зменшення впливу всіх несприятливих виробничих факторів (хімічних, фізичних, біологічних) до рівнів нижче нормативних (регламентуються гранично допустимою концентрацією, орієнтовно допустимими рівнями впливу, допустимими рівнями і т.д.).

Санітарні відстані (розриви) встановлюються в залежності від об'єкта шкідливої дії до житлової забудови, закладів охорони здоров'я, відпочинку, дитячих дошкільних закладів і загальноосвітніх шкіл тощо.

Водоохоронні обмеження встановлюються для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм.

На «Плані функціонального зонування» (див. креслення), виділені зони з приміткою, виходячи з розповсюдження дії планувального обмеження, що можливі до скорочення на підставі висновків відповідних служб та виконаних компенсаційних заходів.

Якщо земельна ділянка потрапляє в зону дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий із цих режимів.

Якщо містобудівні регламенти стосовно обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими умовами використання територій суперечать переліку переважних та супутніх видів використання території, приймається більш жорстка вимога (недопустимість реалізації об'єктів, що суперечать вимогам щодо функціональної організації на території дії планувального обмеження).

Таблиця 3.5.20

Коди обмеження щодо використання земельних ділянок	
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (відображений в розділі ДСК)
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (залізниці)
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (відображений в розділі ДСК)
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (відображений в розділі ДСК)
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (відображений в розділі ДСК)

Коди обмеження щодо використання земельних ділянок	
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
05.05	Смуга відведення (канали)
06.01.1	Території в червоних лініях
06.01.2	Території в зелених лініях
06.01.3	Території в блакитних лініях
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови

Перелік планувальних обмежень та режими використання в межах цих обмежень

Таблиця 3.5.21.

Код обмеження	Вид планувального обмеження	Режим використання території в межах планувального обмеження
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	<p>Заборонено: проводити містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.</p> <p>Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сінокосіння; - городництва; - неглибокої оранки; - випасання худоби; - дорожніх робіт; - обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж; - благоустрою (крім розміщення на території пам'яток археології нових елементів благоустрою, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, засобів зовнішньої реклами, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), при закладанні фундаменту на глибині більше 0,5 метра у разі відсутності на таких територіях інженерних мереж); - ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил.
01.03.	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	<p>здійснюється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лінійна частина магістральних газопроводів з відгалуженнями, лупінгами, запірною арматурою, переходами через природні та штучні перешкоди, вузлами підключення компресорних станцій, вузлами пуску і прийому; - конденсатозбірники, пристрої для введення метанолу; - установки електрохімічного захисту від корозії; - знаки закріплення трас магістральних трубопроводів на

Код обмеження	Вид планувального обмеження	Режим використання території в межах планувального обмеження
		<p>місцевості;</p> <ul style="list-style-type: none"> - майданчики складування аварійного запасу труб та запірної арматури; - дороги, прокладені вздовж трас магістральних газопроводів, вертолітні майданчики на трасах трубопроводів; - міжгазопровідні пункти редукування газу; - лінії та споруди технологічного зв'язку, засоби лінійної телемеханіки; - ємності для зберігання і дегазації газового конденсату, амбари для аварійного випуску конденсату; - протипожежні, протиерозійні та захисні споруди об'єктів магістральних газопроводів; - газовимірювальні станції (пункти); - компресорні станції; - газорозподільні станції; - лінії електропередачі та споруди енергопостачання об'єктів магістральних газопроводів; - підземні сховища газу з геологічною структурою штучного газового покладу, фондом свердловин, шлейфами, газозбірними колекторами, технологічними трубопроводами, газозбірними пунктами, установками підготовки газу, газопроводами-підключеннями, дотискувальними компресорними станціями, під'їзними дорогами; - автомобільні газонаповнювальні компресорні станції; - будинки операторів газорозподільних станцій, будинки лінійних обхідників; - метеорологічний центр; - споруди для локалізації аварій, розташовані на межі переходів магістральних газопроводів через водні об'єкти; - інші об'єкти, що забезпечують безпеку та надійну експлуатацію магістральних газопроводів. <p>2) не допускається:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розміщувати автозаправні та автогазозаправні станції і склади пально-мастильних матеріалів; - споруджувати житлові, громадські та дачні будинки; - будувати гаражі та автостоянки, садові та дачно-садові споруди, автомобільні дороги I - V категорії та залізниці; - влаштовувати звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, що спричиняють корозію; - розміщувати спортивні майданчики, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організовувати заходи, пов'язані з масовим скупченням людей; - кидати у річках і водоймах якорі, проходити із закинутими якорями, ланцюгами, лотами, волокушами і тралами; - будувати огорожі для відокремлення приватних земельних ділянок, лісових масивів, садів, виноградників тощо; - зберігати сіно і солону, розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати пересувні та стаціонарні пасіки; - розбирати і руйнувати водопропускні, берегоукріплювальні, земляні та інші споруди, що захищають об'єкти магістрального трубопровідного транспорту від

Код обмеження	Вид планувального обмеження	Режим використання території в межах планувального обмеження
		<p>руйнування, а прилеглу територію і навколишню місцевість - від аварійного розливання продукту, який транспортується магістральним трубопроводом;</p> <ul style="list-style-type: none"> - переміщувати та руйнувати знаки закріплення магістральних трубопроводів на місцевості, пошкоджувати або руйнувати лінійну частину цих трубопроводів, засоби електрохімічного захисту від корозії, кранове обладнання, засоби технологічного зв'язку і лінійної телемеханіки, інші складові магістральних трубопроводів; - відчиняти люки, хвіртки і двері необслуговуваних підсилюючих пунктів кабельного зв'язку, загорож вузлів лінійної арматури, станцій катодного і дренажного захисту, лінійних і оглядових колодязів та інших лінійних споруд, відкривати і закривати запірну арматуру, вимикати і вмикати засоби зв'язку, енергозабезпечення і телемеханіки магістральних трубопроводів; - розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню.
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	<p><u>У межах охоронних зон об'єкта енергетичної системи забороняється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - будувати житлові будинки, будинки громадського призначення; - розміщувати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами; - складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища; - саджати дерева, крім кущів та саджанців з висотою перспективного росту не більше двох метрів; - розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів; - влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт; - запускати спортивні моделі літальних апаратів та повітряні змії; - відсипати ґрунт, влаштовувати водосховища, ставки та інші водні споруди; - влаштовувати зупинки та стоянки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище.
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	<p><u>У межах охоронних зон навколо інженерних комунікацій забороняється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - будувати житлові будинки, виробничі чи інші будівлі та споруди, громадські будівлі, за виключенням розміщення електрогенеруючих установок та пов'язаних з ними газових та електричних мереж, вузлів обліку, іншого пов'язаного обладнання за рішенням Кабінету Міністрів України та/або рішенням суб'єкта управління об'єктами державної власності, що використовуються у процесі провадження діяльності з транспортування природного газу;

Код обмеження	Вид планувального обмеження	Режим використання території в межах планувального обмеження
		<ul style="list-style-type: none"> - розміщувати автозаправні та автогазозаправні станції і склади пально-мастильних матеріалів; - будувати гаражі та автостоянки, дачні і садові будинки та господарські споруди; - будувати автомобільні дороги та залізничні колії, що проходять паралельно до магістрального газопроводу, крім випадків спорудження відомчих технологічних доріг підприємств магістральних газопроводів; - влаштовувати звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, а також інших речовин, що спричиняють корозію; - розміщувати спортивні майданчики (крім спортивних майданчиків (полів) та фізкультурно-оздоровчих споруд для занять спортом на відкритому повітрі, які мають ґрунтово-трав'яне покриття та не передбачають побудови капітальних будівель і зон для глядачів), стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організовувати заходи, пов'язані з масовим скупченням людей; - будувати огорожі для відокремлення земельних ділянок приватної власності, лісових ділянок, садів, виноградників тощо; - зберігати сіно та солому, розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати пересувні та стаціонарні пасіки; - висаджувати багаторічні насадження; - облаштовувати цвинтарі, скотомогильники; - переорювати (руйнувати) під'їзні шляхи та відомчі технологічні дороги до магістральних газопроводів; - розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню.
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	<p><u>Забороняється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - скидання будь-яких стічних вод, а також купання, прання білизни, вилов риби, водопій худоби та інші види водокористування, що впливають на якість води; - перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та громадських будівель, організація причалів плаваючих засобів, - застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, - прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску, проведення днопоглиблювальних та інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з експлуатацією, реконструкцією чи розширенням водопровідних споруд та мереж; - проведення головної рубки лісу; <p><u>Дозволяється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації; - каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО; - відведення стічних вод за межі цього поясу.
03.01	Санітарно-захисна зона	<p><u>Не допускається розміщувати:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - житлові будинки з прибудинковими територіями, гуртожитки, готелів, будинки для приїжджих, аварійні селища; - дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, лікувально-профілактичні та оздоровчі установи загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічні диспансери;

Код обмеження	Вид планувального обмеження	Режим використання території в межах планувального обмеження
		<p>- спортивні споруди, сади, парки, садівницькі товариства;</p> <p>- охоронні зони джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі;</p> <p>- не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.).</p> <p>Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вище переліченими речовинами, необхідно визначати за погодженням з територіальними органами Мінсільгоспспроду і Міністерства охорони здоров'я України.</p> <p><u>Допускається розміщувати:</u></p> <p>- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств ;</p> <p>- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.</p>
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (автомобільна дорога)	<p>Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум): забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану прилеглих до вулиць територій забезпечується переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг та дотримання санітарних розривів згідно ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>При будівництві або реконструкції промислових, комунальних і транспортних об'єктів потрібно передбачати заходи, які забезпечують гігієнічні нормативи звуку і вібрації на сельбищній території, в приміщеннях житлових і громадських будівель відповідно до санітарних норм.</p> <p>Гігієнічна оцінка акустичного режиму здійснюється на основі побудованих на розрахункових або інструментальних даних карт розподілу рівнів звуку вулично-дорожньої мережі, карт зон акустичного дискомфорту територій поблизу основних джерел акустичного забруднення, що розробляються у складі генеральних планів, проектів детального планування і забудови житлових районів, громадських центрів і комплексів, а також на основі спеціально виконаних цільових натурних досліджень.</p> <p>Забезпечення на сельбищній території акустичного режиму, що відповідає гігієнічним нормативам, повинно здійснюватися</p>

Код обмеження	Вид планувального обмеження	Режим використання території в межах планувального обмеження
		<p>шляхом застосування містобудівних, будівельних та конструктивних рішень, адміністративно-організаційних заходів. Містобудівні методи захисту від шуму та вібрації повинні включати заходи по зонуванню території населених пунктів, раціональному плануванню і організації вулично-дорожньої мережі, створенню санітарно-захисних зон навколо основних стаціонарних джерел акустичного випромінювання.</p> <p>Для зниження вкладу вулично-дорожньої мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати: штучні та природні акустичні екрани; звукозахисні споруди або захисні елементи в спорудах першого ешелону забудови.</p>
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Санітарні відстані (розриви) встановлюються в залежності від об'єкта шкідливої дії до житлової забудови, закладів охорони здоров'я, відпочинку, дитячих дошкільних закладів і загальноосвітніх шкіл тощо.
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	<p><u>Заборонено:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - розорювання земель (крім підготовки ґрунту до залуження і заліснення) садівництво та городництво; - зберігання та застосування пестицидів і добрив; - влаштування літніх таборів для худоби; - будівництво будь яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів; - миття та обслуговування транспортних засобів і техніки; - влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо. - випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища <p><u>Дозволяється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - можуть проводитися роботи, пов'язані з будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд, інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, поглибленням дна для забезпечення судноплавства, у тому числі експлуатаційне днопоглиблення (роботи, що проводяться з метою підтримання заданих навігаційних габаритів морських і внутрішніх водних шляхів, акваторій морських портів), видобуванням корисних копалин (крім піску, гальки і гравію в руслах малих та гірських річок), розчисткою русел річок, каналів і дна водойм, прокладанням кабелів, трубопроводів, інших комунікацій, а також бурові та геологорозвідувальні роботи.
05.05	Смуга відведення (канали)	Для забезпечення експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування каналів зрошувальних і осушувальних систем, гідротехнічних та гідрометричних споруд, водойм і гребель на берегах річок виділяються земельні ділянки смуг відведення з особливим режимом використання.

Код обмеження	Вид планувального обмеження	Режим використання території в межах планувального обмеження
		<p>Розміри та режим використання земельних ділянок смуг відведення визначаються за проектами землеустрою, які розробляються і затверджуються в установленому порядку.</p> <p>Земельні ділянки в межах смуг відведення надаються для створення водоохоронних насаджень, берегоукріплювальних та протиерозійних гідротехнічних споруд, будівництва переправ тощо.</p> <p>Заборонено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розорювання земель (крім підготовки ґрунту до залуження і залісіння) садівництво та городництво; - зберігання та застосування пестицидів і добрив; - влаштування літніх таборів для худоби; - будівництво будь яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів; - миття та обслуговування транспортних засобів і техніки; - влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо. - випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища <p>Дозволяється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - можуть проводитися роботи, пов'язані з будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд, інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, поглибленням дна для забезпечення судноплавства, у тому числі експлуатаційне днопоглиблення (роботи, що проводяться з метою підтримання заданих навігаційних габаритів морських і внутрішніх водних шляхів, акваторій морських портів), видобуванням корисних копалин (крім піску, гальки і гравію в руслах малих та гірських річок), розчисткою русел річок, каналів і дна водойм, прокладанням кабелів, трубопроводів, інших комунікацій, а також бурові та геологорозвідувальні роботи.
06.01.1	Території в червоних лініях	<p>Об'єкти, що заборонено розміщувати в межах червоних ліній:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ті, що займають площу більше 20 м², мають фундамент; - елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості; - в зоні трикутника видимості розміщувати елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження.
06.01.2	Території в зелених лініях	«Зелені лінії» чітко визначають території – зелені зони, де ні за яких обставин не можна буде будувати.
06.01.3	Території в блакитних лініях	"Території в блакитних лініях" стосуються архітектурно-планувальних обмежень, які визначають межі забудови території, зберігаючи історичний вигляд забудованих ділянок та кварталів. Блакитна лінія — це лінія, яка визначає висоту забудови кварталу або ділянки
06.01.5	Території в лініях	спеціально створена просіка завширшки 50 - 150 метрів, зазвичай з дорогою на її території, яка є складовою частиною протипожежного

Код обмеження	Вид планувального обмеження	Режим використання території в межах планувального обмеження
	регулювання забудови (протипожежна відстань від лісових масивів)	<p>заслону і місцем для організації зупинення сильних низових та верхових пожеж, у тому числі пожеж особливо великого розміру.</p> <p>Не допускається:</p> <ul style="list-style-type: none"> -розміщувати ближче ніж за 100 метрів від межі хвойного лісу, 50 метрів - мішаного лісу, 20 метрів - листяного лісу склади пально-мастильних та інших горючих матеріалів, автозаправні станції та вогнебезпечні виробництва, смітники, житлові та виробничі приміщення. У разі розміщення зазначених об'єктів від межі лісу на відстані ближче ніж зазначено у цьому підпункті необхідно здійснювати додаткове протипожежне облаштування цих об'єктів, зокрема створювати подвійні мінералізовані смуги навколо об'єкта та на межі ділянок лісового фонду, затверджувати керівником об'єкта план дій у разі виникнення пожежі з вказаними номерами телефонів особи, відповідальної за його виконання, територіального пожежно-рятувального підрозділу ДСНС, постійного лісокористувача, власника лісів; -спалювати рослинність або її залишки в лісі, а також на інших земельних ділянках, що безпосередньо примикають до лісу (у тому числі на землях сільськогосподарського призначення) ближче ніж за 100 метрів від межі хвойного лісу, 50 метрів - мішаного лісу, 20 метрів - листяного лісу, крім здійснення контрольованого спалювання рослинності та контрольованих відпалів; - залишати під час будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту об'єкта будівництва), ремонту та експлуатації доріг, газопроводів, нафтопроводів, мереж електропередачі, зв'язку, інших комунікацій та об'єктів у лісі деревні залишки, горючі матеріали та джерела загоряння.
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	<p>Визначають в містобудівній документації межі розташування будинків і споруд відносно червоних ліній», межі окремих земельних ділянок, природні межі та межі інших територій.</p> <p>Даними «лініями» окреслюється наявність об'єкта забудови, але не конкретизується сама територія, яка має бути відведена під конкретну будівлю в процесі забудови території.</p>
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	<p>Територія, на яку в обов'язковому порядку приступати до подальшого освоєння тільки після розроблення детального плану території</p> <p>(Включає 500 м коридор проходження ВКАД м.Києва)</p>

3.6. ТРАНСПОРТНАМОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортні зв'язки та транспортний попит

На довгострокову перспективу, проектні рішення генерального плану, транспортні зв'язки та транспортний попит як і раніше буде основним чинником, що забезпечить розвиток територій. Зокрема мова йде і про виконання проектних рішень Схеми планування Київської області, зокрема в реалізації проектних намірів щодо будівництва ВКАД м.Києва.

Головним чинником на довгострокову перспективу, що створює транспортний попит, залишається досить вигідне географічне положення села Нові Безрадічі, та проходження міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення Н-01 (Київ-Знамянка).

Враховуючи, що проектними рішеннями, передбачається освоєння територій, для розміщення житлової забудови різних типів, відповідно збільшиться кількість населення, що в свою чергу призведе до збільшення кількості автомобільного транспорту в мешканців населеного пункту.

Враховуючи темпи росту рівня автомобілізації, на довгострокову перспективу орієнтовно становитиме 350 авто на 1000 мешканців, кількість автомобілів при цьому зросте до 1050 авто.

Очікуваний парк автотранспорту необхідно забезпечити місцями постійного та тимчасового зберігання автомобілів, місцями для їх технічного обслуговування, тому проектом передбачено додаткове розміщення територій гаражів та автостоянок, а також підприємств по обслуговуванню транспортних засобів.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортна інфраструктура на сьогодні має провідне значення в розвитку громади, оскільки забезпечує доступність громадянам до послуг та значною мірою забезпечує їх комфортний життєвий простір. Вона має виконувати функцію регулярного та надійного обслуговування населення.

Система доріг усередині громади, та населеного пункту зокрема є достатньо збалансованою і такою, що може забезпечити доступність до усіх територій та населених пунктів. Усі потенційні центри економічного зростання сполучені автошляхами з твердим покриттям з селом Нові Безрадічі. Проте стан доріг в цілому добрий. Сучасний стан існуючої дорожньої інфраструктури не забезпечує в повній мірі безпечні, економічні та комфортні умови дорожнього руху.

Очікуване збільшення пасажирських транспортних потоків потребує удосконалення та розбудови автомобільної мережі зовнішніх доріг, які безпосередньо будуть обслуговувати населений пункт.

Зовнішні автомобільні сполучення, що залишаються без змін на довгострокову перспективу.

Трасування й класифікація дорожньої мережі на перспективу намічені з урахуванням перспективних транзитних потоків.

На перспективу, відповідно до листа про визначення державних інтересів планується будівництво автомобільної дороги ВКАД м.Києва з транспортними розв'язками в різних рівнях.

Відповідно до рішень Схеми планування території Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII, за межами села передбачено: будівництво ділянки ВКАД (міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення) з транспортними розв'язками в різних рівнях.

Автомобільний транспорт

Проектна планувальна структура вуличної мережі направлена на більш раціональне використання території населеного пункту та забезпечує:

- зручні зв'язки сельбищної зони з виробничою зоною, комунальними територіями, зоною відпочинку, з іншими містобудівними утвореннями, що забезпечується організацією нових житлових вулиць та господарчих проїздів;
- безпеку руху пішоходів і транспортних засобів;
- улаштування необхідних проїздів відповідно до протипожежних вимог, в т.ч.
- наскрізних проїздів через 300 м.

Залізничний транспорт

Розвиток залізничного вузла намічено з урахуванням розвитку залізничного транспорту в Україні.

Залізнична колія

Нові Безрадічі - проміжна залізнична станція 4-го класу Київської дирекції Південно-Західної залізниці на лінії Київ - Миронівка між зупинними пунктами Мар'янівська (відстань-2 км) та Таценки. Розташована неподалік від села Нові Безрадічі.

Станція виникла у 1983 році під час прокладання залізниці Київ-Миронівка. Електрифікована змінним струмом (~25кВ) в складі ділянки Київ -Трипілля-Дніпровське у 1985 році.

На станції зупиняються приміські електропоїзди сполученням Київ - Миронівка.

Повітряний транспорт

Пасажирські перевезення здійснюється міжнародним аеропортом «Київ» імені І.Сікорського, що розташований за 20 км від населеного пункту на північний захід.

На перспективу зовнішні транспортні зв'язки громади забезпечуватимуть автомобільні дороги загального користування державного та місцевого значення та залізничне сполучення.

Дорожно-транспортна інфраструктура

Проектом передбачається будівництво проектних головних та житлових вулиць, які будуть обслуговувати проектні майданчики житлової та громадської забудови.

Основними напрямками розвитку вулично-дорожньої мережі є:

відведення транзитних транспортних потоків на околицях населеного пункту по основних транзитних артеріях;

реконструкція існуючих житлових вулиць з приведенням їх технічних параметрів до нормативних;

будівництво нових транспортних зв'язків;

будівництво нових транспортних розв'язок.

Ширина житлових вулиць в існуючих межах населеного пункту та в проєктованих кварталах садибної забудови прийнята 12,0 м – 25,0 м, та місцеві проїзди шириною 6,0 м, що відповідає нормативам за інтенсивністю руху транспорту і відображено на окремому листі графічних матеріалів генплану.

У кварталах садибної забудови при потребі, крім вуличної мережі, формується мережа внутрішньо квартальних проїздів. Ширина цієї проїзної частини з однією смугою руху приймається - 4,0 м, з двома – 6,0 м.

Довжина тупикових проїздів має бути не більше 150 м. Проїзна частина тупикових проїздів повинна закінчуватися кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту розмірами 12 м x 12 м кожна. До житлових і громадських будинків слід передбачити проїзди завширшки 3,5 м на відстані не ближче 5 м від стін, придатні для проїзду пожежних машин.

Для обслуговування промислової та комунально-складської території проектом передбачається зведення доріг господарського призначення. Ширина проїзної частини на цих вулицях становитиме 4,0 метрів.

Проходження проектних головних та житлових вулиць, а також доріг господарського призначення та проїздів показано на графічних матеріалах генерального плану.

Головні вулиці населеного пункту мають тверде асфальтобетонне покриття і освітлення. Частина вулиць в периферійній частині населеного пункту має щебеневе покриття, місцями ґрунтове. Необхідне удосконалення або заміна існуючого асфальтобетонного покриття, яке знаходиться в незадовільному стані та влаштування нового асфальтобетонного на ґрунтових та щебеневих проїзних частинах, влаштування тротуарів і загалом приведення параметрів поперечного профілю вулиць у відповідність до рекомендацій ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Профілі заїздів та внутрішньо майданчикових проїздів, радіуси поворотів прийняті згідно нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги».

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Поперечні профілі вулиць

Поперечні профілі вулиць, проїздів передбачаються міського типу (з влаштуванням бортового каменю). Ширина проїзної частини вулиць прийнята 6.0, 4.5 м, тротуари 1.5 м, 3.0 м поперечні ухил вулиць та доріжок прийнято 20%.

Організація громадського транспорту

Розвиток вулично-дорожньої мережі і підвищення пропускної спроможності сприятиме розвитку і покращенню роботи пасажирського транспорту.

Необхідну кількість маршрутів для перевезення людей буде визначено на подальших стадіях проєктування при збільшенні навантаження на існуючі маршрути.

Міжміське пасажирське сполучення передбачається за рахунок існуючої транспортної інфраструктури області.

Основним видом громадського пасажирського транспорту в освоєнні пасажирських перевезень і надалі залишиться автобус та мікроавтобус. Його розвиток передбачається за такими основними принципами:

- збереження пріоритету масових перевезень;
- охоплення автобусним сполученням усіх територій нових житлових масивів;
- використання сучасного рухомого складу різної місткості.

Необхідну кількість маршрутів для перевезення людей буде визначено на подальших стадіях проєктування при збільшенні навантаження на існуючі маршрути.

Міжміське пасажирське сполучення передбачається за рахунок існуючої транспортної інфраструктури області.

Зупинки громадського транспорту організуються по житловим вулицям через кожні 600 м.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На сьогоднішній день в межах села відсутні велосипедні доріжки, що відповідають нормативним вимогам. Також на більшості вулиць відсутні нормативні тротуари для руху пішоходів та людей з особливими потребами.

На проєктний період в межах населеного пункту передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоної лінії існуючої дороги велосипедної доріжки. Велосипедна доріжка – це або частина дороги загального користування, або самостійна дорога, призначена виключно для руху велосипедів, вони забезпечують поза вуличні зв'язки окремих зон сіл між собою і з виробництвом, підходи до станцій і зупинок зовнішнього і внутрішнього транспорту.

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування. На розрахунковий період передбачається влаштування велосипедних доріжок та велосипедних смуг вздовж головних вулиць. Також на розрахунковий період передбачається влаштування тротуарів на головних та житлових вулицях.

Відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів», велосипедні доріжки і смуги мають влаштовуватися на територіях житлових і промислових районів, комунально-складських зон, на магістральних вулицях безперервного і регульованого руху, вулицях місцевого значення, селищних та сільських дорогах, що забезпечують під'їзд велосипедистів до житлових, громадських будинків, промислових підприємств, об'єктів масового відвідування, відкритих автостоянок і гаражів. При цьому, велосмуги повинні проєктуватися лише для одностороннього руху, а велодоріжки мають бути переважно односторонніми з обох боків вулиці. Необхідність проєктування велосмуги або велодоріжки визначається категорією вулиці або дороги.

В громадських центрах пропонується влаштувати безбар'єрне середовище для руху людей з особливими потребами. В місцях на регульованих пішохідних переходах необхідно передбачити плавні з'їзди до проїзної частини. В установах, що проводять адміністративну і громадську роботу та закладах охорони здоров'я слід передбачити пандуси для людей з особливими потребами. Також пропонується обладнати регульовані пішохідні переходи звуковою сигналізацією. Дані питання уточнюються на подальших стадіях проектування.

В даному проєкті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При будівництві житлових будинків, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежнобезпечних зон, тощо.

Організація паркувального простору

При розміщенні та розрахунку кількості машино-місць, площі гаражів і автостоянок враховано вимоги та рекомендації ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

Житлова забудова На території населеного пункту передбачаються місця для постійного зберігання легкових автомобілів жителів і тимчасове зберігання автомобілів відвідувачів. Місця для постійного зберігання легкових автомобілів жителів садибної забудови передбачаються на присадибних ділянках, жителів проєктної багатоквартирної житлової забудови – в комунальних зонах багатоквартирної забудови (це можуть бути як окремо розташовані паркінги, так і підземні паркінги). Тимчасові стоянки автотранспорту передбачено біля громадських будівель.

Віддаленість автостоянок, призначених для тимчасового зберігання легкових автомобілів, не повинна перевищувати 150 м від входу в житловий будинок, як для садибної так і для багатоквартирної забудови.

Віддаленість гаражів і автостоянок постійного зберігання автомобілів не перевищує 800 метрів від місця проживання власника.

Перед в'їздом на ділянку гаражів або на автостоянку постійного зберігання автомобілів влаштовуються майданчики накопичення транспортних засобів з розрахунку не менше 10% кількості авто, які прибувають на стоянку в годину «пік».

Як важливий елемент у боротьбі за чистоту довкілля, як заохочення до здорового способу життя, містобудівною документацією передбачено велосипедні доріжки по головним вулицям, а біля основних громадських будівель велосипедні стоянки.

Зберігання індивідуального транспорту в межах населеного пункту передбачається:

➤ для мешканців, що проживають в індивідуальній садибній забудові – в боксових гаражах на присадибних ділянках і у вбудованих і прибудованих гаражах садибних житлових будинків;

➤ для мешканців багатоквартирної забудови передбачено в гаражних комплексах та багаторівневих паркінгах;

➤ відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту передбачаються: в адміністративно-громадських центрах і підцентрах, біля торгових об'єктів та об'єктів громадського харчування. При цьому передбачається виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Відстані від відкритих автостоянок до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

Громадські об'єкти

Тимчасові стоянки для громадських об'єктів передбачаються біля цих об'єктів на власних ділянках.

Остаточну кількість машино-місць біля громадських комплексів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування, буде визначено на подальших стадіях проектування

(після визначення конкретних параметрів цих об'єктів) відповідно до вимог, наведених в ДБН Б.2.2-12:2019.

Виробничо-комунальні території

Тимчасові та постійні стоянки для транспорту, який обслуговує комунальні об'єкти, розміщується на земельних ділянках цих об'єктів.

Кількість машино-місць, для постійного, тимчасового зберігання автомобілів, а також кількість гостьових стоянок на комунальних територіях, буде визначено на подальших стадіях проектування (після визначення конкретних параметрів підприємств, що будуть розташовані на цих територіях).

Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 м² (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44. Площа одного машино/місця для тимчасового перебування вантажного автотранспорту, визначена в розмірі 70,0 кв. метрів (3,5 м × 20,0 м), стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі 17,5 м² (3,5 м × 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Таким чином, проектом містобудівної документації передбачено виділення територій, для розміщення гаражів, для мешканців багатоквартирної забудови, які будуть в основному зосереджені поряд з існуючою, вже сформованою багатоквартирною житловою забудовою.

3.7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Розділ наведено в окремій брошурі з грифом «Для службового користування».

3.8. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Розділ наведено в окремій брошурі з грифом «Для службового користування».

4.ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

4.1. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Проектним рішенням генерального плану передбачено освоєння території проектування в три періоди:

- короткостроковий період – 5 років;
- На середньостроковий період – 6-10 років;
- на довгостроковий період (понад 10-ти років).

Інформація щодо проектних рішень відображена у базі геоданих, що міститься на електронному носії .

План реалізації містобудівної документації

Таблиця 4.1.1.

№	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ тематичні підрозділи із визначенням основного	Зміст проектного рішення	Орієнтовні строки реалізації		
				Короткостроковий період	Середньостроковий період	Довгостроковий період
1.	Встановлення (зміна) меж населеного пункту	<u>Розділ 4.2.</u> Землеустрій	Можливість комплексного містобудівного освоєння території в чітко визначених межах	+		
2.	Приведення у відповідність фактичного функціонального використання з цільовим призначенням земельних ділянок	<u>Розділ 1.2.</u> Оцінка існуючого використання території <u>Розділ 1.3.</u> Оцінка структури Землекористування	Можливість забезпечення сталого розвитку населених пунктів	+		
3.	Визначення обмежень у використанні земель	<u>Розділ 3.4.</u> Обмеження у використанні земель	Встановлення обмежень у використанні земель	+	+	+
4.	Визначення функціонального зонування території	<u>Розділ 3.5.</u> Функціональне зонування території	Визначення проектних функціональних зон на території населеного	+		
5.	Розміщення житлової садибної забудови	<u>Розділ 3.1.</u> Просторово-планувальна організація території	Будівництво житлової садибної забудови	+	+	+
6.	Розміщення житлової багатоквартирної забудови	<u>Розділ 3.1.</u> Просторово-планувальна організація території	Будівництво багатоквартирної житлової забудови		+	+

7.	Розміщення громадської забудови	<u>Розділ 3.1.</u> Просторово-планувальна організація території	Будівництво громадських центрів та підцентру	+	+	+
8.	Будівництво дошкільної установи на 80 місць з початковою школою на 120 місць	Розділ 2.5 «Соціально-просторова модель території»	Для покращення надання освітньо-виховних послуг і вдосконалення мережі закладів освіти та виховання громади. На виконання вимог ДБН Б.2.2-12:2019.		+	+
9.	Будівництво пожежного депо	<u>Розділ 2.5</u> «Соціально-просторова модель території: <u>Розділ</u> «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час» <u>Розділ</u> «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період»	На виконання вимог ДБН Б.2.2-12:2019; Виконується з метою забезпечення першочергових заходів, щодо забезпечення потреб пожежогасіння	+		+
10.	Транспортна інфраструктура	Розділ 1.2. Оцінка існуючого використання території; Розділ 1.3. Оцінка структури землекористування Розділ 3.5. Функціональне зонування території	Приведення цільового призначення до фактичного використання території (залізниця)	+		
11.	Розроблення детального плану території будівництва Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва (ВКАД міста Києва)	Розділ 3.5 «Транспортна мобільність та інфраструктура», підрозділ	Забезпечення міжнародних транспортних зв'язків на державному рівні.		+	+
12.	Розвиток вулично-дорожньої мережі	Підрозділ 3.1.4. Архітектурно-планувальна структура території Підрозділ 3.6.3. Дорожньо-	Реконструкція існуючих та будівництво нових вулиць в межах забудови	+	+	+

		транспортна інфраструктура				
13.	Інженерна інфраструктура	Розділ 1.2. Оцінка існуючого використання території; Розділ 1.3. Оцінка структури землекористування Розділ 3.5. Функціональне зонування території Розділ 3.3 «Забезпечення інженерної підготовки території»	Встановлення смуг відведення каналів та проведення заходів з їх розчистки та благоустрою	+		
14.	Забезпечення інженерної підготовки території	Розділ 3.3 «Забезпечення інженерної підготовки території»	Передбачено виконання певних заходів, для можливості в подальшому використання території і уникнення небезпечних природних явищ На виконання вимог ДБН Б.2.2-12:2019.	+	+	+
15.	Організація системи водопостачання	<u>Розділ 3.7</u> «Інженерне забезпечення території»	Для забезпечення водопостачання.	+	+	+
16.	Організація системи водовідведення	Розділ 3.7. «Інженерне забезпечення території»	Для забезпечення водовідведення.	+	+	+
17.	Організація системи електропостачання	<u>Розділ 3.7</u> «Інженерне забезпечення території»	Перелік заходів та об'єктів, необхідних для забезпечення перспективних споживачів електроенергії та потужност	+	+	+
18.	Організація системи газопостачання	<u>Розділ 3.7</u> «Інженерне забезпечення території»	Для забезпечення газопостачання.	+	+	+
19.	Організація системи теплопостачання	<u>Розділ 3.7</u> «Інженерне забезпечення території»	Для забезпечення теплопостачання.	+	+	+

20.	Розміщення захисних споруд цивільного захисту	Розділ Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Забезпечення заходів щодо можливість укриття і тимчасового захисту людей, техніки та майна від небезпеки, що може виникнути або виникла внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, а також від дії засобів ураження в особливий період.	+	+	+
21.	Облаштування зелених насаджень загального користування	Розділ 3.2	Облаштування парків, скверів, бульварів з відповідним благоустроєм	+	+	+
22.	Облаштування зелених насаджень спеціального призначення	Розділ 3.2	Озеленення санітарно-захисних та охоронних зон, насадження вздовж транспортних магістралей	+	+	+
23.	Проведення заходів моніторингу стану навколишнього середовища	Розділ Стратегічної екологічної оцінки	З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення	+	+	+

4.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ

4.2.1 ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ЗАХОДИ ПЕРСПЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

Земельним кодексом України визначені різні категорії земель (ст. 19) і встановлено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно за вимогами, встановленими законом до використання земель цієї категорії з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Категорія та цільове призначення земельної ділянки можуть бути змінені без розробки землепорядної документації за умови дотримання таких вимог (згідно ч.6 ст. 20 ЗКУ):

1) цільове призначення можна змінити тільки в межах допустимих видів для відповідної функціональної зони;

2) зміна цільового призначення не впливає на дію встановлених обмежень у використанні земель;

3) якщо земельна ділянка перебуває в користуванні (наприклад, оренда, емфітевзис, суперфіцій) або в заставі, то потрібне погодження землекористувача/заставотримача на зміну цільового призначення (ч.1 ст. 7 ЗКУ), підпис якого посвідчується нотаріально.

Землепорядні заходи перспективного використання земель необхідно здійснювати відповідно до проектних рішень генерального плану з урахуванням планувальних обмежень та функціонального призначення території, в наступному порядку:

Етап 1. Розроблення документації із землеустрою

Згідно частини 1 статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок може передбачати формування та/або зміну цільового призначення декількох земельних ділянок, за умови що розпорядником земельних ділянок буде один орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, або власником земельної ділянки приватної власності є одна особа.

Відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають:

- пояснювальну записку;
- матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);
- розрахунок розміру втрат лісгосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);
- розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки.

У разі формування земельної ділянки чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб. Ці вимоги не поширюються на випадки, якщо відповідно до закону передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб може здійснюватися за відсутності зазначеної містобудівної документації або без дотримання правил співвідношення між видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією.

Другий етап порядку передбачає:

- подання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки до відповідного органу місцевого самоврядування чи виконавчої влади;
- розгляд та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- прийняття уповноваженим органом на підставі проекту відведення земельної ділянки рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки, або ж відмову у такій зміні.

Етап 3. Реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі

Для реєстрації земельної ділянки або змін до відомостей про земельну ділянку необхідно звернутися до державного кадастрового реєстратора у територіальному (районному, міському) органі Держгеокадастру України із заявою про внесення змін до відомостей про земельну ділянку.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) виконується відповідно до Плану функціонального зонування території (див. План землевпорядних заходів).

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність; землі (території) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності; землі (території) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах; землі (території) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; заходи з підвищення продуктивності та охорони земель, стабілізації агроландшафтів, оптимізації складу угідь, консервації деградованих земель і напрямів їх подальшого використання, пропозиції щодо створення найбільш сприятливих організаційно-територіальних умов для ведення сільськогосподарського виробництва з урахуванням придатності ґрунтів для вирощування основних сільськогосподарських культур, розроблені на основі еколого-ландшафтного та еколого-економічного підходів в межах проектування - відсутні.

4.2.2 ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Формування нових земельних ділянок не передбачено завданням. У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень комплексного плану.

4.2.3 РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Реєстрація земельних ділянок не передбачена в завданні на проектування. Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проектування відсутні. Пропозиції від фізичних та юридичних осіб щодо внесення до відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, що сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі на адресу Козинської селищної ради не надходило не надходили.

4.3. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Відповідно до розділу IV Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 СЕО обов'язково проводиться щодо проектів документів державного планування, які одночасно відповідають двом критеріям, що визначені ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої.

Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Розділ наведений в окремій книзі та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, що відповідає вимогам ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

4.4. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
С.НОВІ БЕЗРАДИЧІ

Таблиця 4.4.1.

№	Назва показників	Одиниця Виміру	Існуючий Стан	Значення проектних показників		
				Коротко- Строковий Період (до 5-ти років)	Середньо- Строковий Період (6-10 років)	Довго- Строкова Перспектива (понад 10 Років)
I	НАСЕЛЕННЯ	осіб	266	500	1750	3000
II	ТЕРИТОРІЯ в межах населеного пункту, всього, у тому числі:	га	391,26	399,25	399,25	399,25
2.1	Сельбищна територія, у т.ч.	га	174,13	228,69	228,69	228,69
2.1.1	Житлової забудови		169,56	206,23	206,23	206,23
	території житлової багатоквартирної збудови	га	15,83	12,3	12,3	12,3
	території житлової садибною забудови	га	153,73	193,93	193,93	193,93
2.2.2	Громадської забудови		4,57	22,46	22,46	22,46
	території громадської збудови	га	-	9,37	9,37	9,37
	території закладів освіти	га	-	1,1	1,1	1,1
	території закладів культури та дозвілля		-	2,81	2,81	2,81
	території культових закладів	га	0,18	0,18	0,18	0,18
	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	га	4,39	9,00	9,00	9,00
2.2	Території виробничої збудови		37,20	99,80	99,80	99,80
2.2.1.	території виробничих підприємств	га	3,32	3,42	3,42	3,42
2.2.2	території об'єктів інженерної інфраструктури	га	13,20	31,12	31,12	31,12
2.2.3	території вулиць та доріг	га	19,76	42,02	42,02	42,02
2.2.4	території кладовищ та крематоріїв	га	0,92	0,92	0,92	0,92
2.2.5	території зовнішнього транспорту	га	-	22,32	22,32	22,32
2.3	Сільськогосподарські території		136,13	39,73	39,73	39,73
2.3.1	території під ріллею та перелогами	га	102,25	21,28	21,28	21,28

2.3.2	території під багаторічними насадженнями	га	33,88	18,45	18,45	18,45
2.4	Ландшафтно-рекреаційні території, у т.ч.		43,8	31,03	31,03	31,03
	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	га	-	6,04	6,04	6,04
	зелені насадження загального користування	га	17,64	20,43	20,43	20,43
	зелені насадження спеціального призначення	га	26,16	4,56	4,56	4,56
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД, ВСЬОГО:	тис.м2 житлової площі	69 000	106830	192830	276500
		тис.м2 житлової площі	56000	73500	133500	191500
		кількість садиб/квартир	405	475/-	575/400	675/800
3.1.	Розподіл житлового фонду за видами забудови					
	садибний	тис.м2 житлової площі	69 000	48600	66100	116100
		тис.м2 загальної площі		97000	137000	177000
		кількість садиб	405	475	575	675
	багатоквартирний	тис.м2 житлової площі	-	-	35000	70000
		тис.м2 загальної площі	-	-	46000	92000
		кількість квартир	-	-	400	800
	садова	тис.м2 житлової площі	7400	7400	7400	5400
		тис.м2 загальної площі	9830	9830	9830	7500
		кількість садиб	108	108	108	81
3.2	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м2/осіб		253	93	78
IV	ОБ'ЄКТИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ:					
4.1	заклади дошкільної освіти, всього	місце	-	-	-	80
4.2	заклади початкової освіти, всього	місце	-	-	-	120
4.7	пожежно-рятувальні підрозділи	об'єкт/пожежних автомобілів	-	1	1	1
V	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ					

	МЕРЕЖА					
5.1	ДОВЖИНА ВУЛИЦЬ І ДОРІГ, ВСЬОГО, У ТОМУ ЧИСЛІ:	км				34,7
	міських магістралей	км	1,3	1,3	1,3	11,5
	сільських вулиць і доріг усіх категорій	км	11,2	11,2	23,2	23,2
	ДОВЖИНА ЛІНІЙ ВУЛИЧНОГО ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ, В ТОМУ ЧИСЛІ:	км	7,5	7,5	7,5	17,5
	Автобус	км	7,5	7,5	7,5	17,5

5.ДОДАТКИ



КОЗИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Шістдесят дев'ята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про внесення змін до містобудівної документації:
«Генеральний план, поєднаний з детальним
планом території окремих частин села Нові
Безрадичі Обухівського району Київської області»

З метою вирішення перспективних завдань щодо планування та забудови, спрямовання забезпечення сталого розвитку територій з урахування державних, приватних та громадських інтересів, визначення планувальних умов для забудови та іншого використання територій, взявши до уваги Аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу містобудівної документації – «Генеральний план, поєднаний з детальним планом території окремих частин села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області», керуючись статтями 8, 10, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, статтею 25, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», приймаючи до уваги рекомендації постійної комісії Козинської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, благоустрою та архітектури від 16.07.2025 року, **сесія Козинської селищної ради**

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до містобудівної документації: «Генеральний план, поєднаний з детальним планом території окремих частин села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області», затвердженої Рішенням Старобезрадицівської сільської ради Обухівського району Київської області від 26 січня 2018 року №406-23\2018\VII.
2. Під час розроблення містобудівної документації із внесення змін до містобудівної документації «Генеральний план, поєднаний з детальним планом території окремих частин села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області» визначити наступну назву: **«Внесення змін до Генерального плану села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області»**
3. Виступити замовником розроблення містобудівної документації, зазначеної в п.2 даного Рішення із залишенням за собою всіх повноважень щодо забезпечення проведення процедури підготовчого, основного та заключного етапів розроблення містобудівної документації, відповідно до вимог «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. №926.
4. Замовити розроблення містобудівної документації: «Внесення змін до Генерального плану села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області» в суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».
5. В термін до двох місяців з дня прийняття цього рішення провести підготовчі процедури з розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.
6. **Відділу містобудування та архітектури Козинської селищної ради забезпечити організацію та супровід всіх етапів та процедур, передбачених чинним законодавством, пов'язаних із розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, зазначеної в п.2 даного Рішення.**

7. Врахувати прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення) відповідно до додатка № 1 до даного Рішення.
8. Доручити селищному голові Валерію Гартіку або уповноваженій особі укласти відповідні угоди.
9. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації: «Внесення змін до Генерального плану села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області» провести за рахунок місцевого бюджету та/або інших незаборонених джерел законодавством.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Відділ містобудування та архітектури Козинської селищної ради.
11. Після розробки проекту містобудівної документації: «Внесення змін до Генерального плану села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області», провести його громадське обговорення та розгляд в порядку визначеному чинним законодавством України та подати його на затвердження сесії селищної ради.
12. Дане рішення оприлюднити у визначеному законом порядку.

Селищний голова



Валерій ГАРТІК

с-ще Козин
№ 19 - 69 - VIII
від 17.07.2025 р

Додаток №1
до Рішення Козинської селищної ради
№ 19 - 69 - VIII від 17.07.2025 р

Прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення) проекту містобудівної документації: «Внесення змін до Генерального плану села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області»

№ п/п	Назва прогнозованих наслідків	Можливий результат дії наслідків
1	Правові наслідки	Регулювання планування, забудови та іншого використання територій
2	Економічні наслідки	Покращення економічної привабливості території, можливість залучення коштів міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів для здійснення будівництва соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури населеного пункту.
3	Наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення)	Покращення стану навколишнього природного середовища внаслідок встановлення регульованого режиму використання територій, природоохоронних зон, прибережно-захисних смуг, водоохоронних та санітарно-захисних зон. Покращення здоров'я населення внаслідок становлення охоронних та санітарно-захисних зон.

Додаток 4
до Договору на розроблення
містобудівної документації №10-25
від «04» 08 2025 року

«ПОГОДЖЕНО»

ТОВ "ІНСТИТУТ ПРОСТОРОВОГО
ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ"



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова Козинської селищної ради



«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Козинської селищної ради



ЗАВДАННЯ НА ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. Нові Безрадичі ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Повна назва містобудівної документації:

«Внесення змін до Генерального плану с. Нові Безрадичі Обухівського району Київської області»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Внесення змін до генерального плану території
2	Підстава для проєктування	Рішення 69 сесії VIII скликання Козинської селищної ради Обухівського району Київської області № 19-69-VIII від 17 липня 2025 року «Про внесення змін до містобудівної документації: «Генеральний план, поєднаний з детальним планом території окремих частин села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Козинська селищна рада
4	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – відповідно до календарного плану (додаток до Договору). Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5	Назва території розроблення містобудівної документації	Київська обл., Обухівський р-н., Козинська територіальна громада, с. Нові Безрадичі, (UA32120070080094229)

6	Площа території проектування	Орієнтовна площа – 400 га
7	Перелік наявних вихідних даних	- Топографічне знімання масштабу 1:2000 - Текстові та графічні матеріали діючого Генерального плану с. Нові Безрадичі (у повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору)
8	Змістовна частина:	
8.1	Завдання на розроблення (внесення змін до) історико-архітектурного опорного плану населеного пункту	с. Нові Безрадичі – не віднесено до <u>Списку історичних населених місць</u> (Постанова КМУ від 26 липня 2001 р. № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України»)
8.2	Перелік територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Розроблення планувальних рішення детальних планів територій – не передбачається
8.3	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити в межах проектування гармонійний розвиток забудови, забезпечення соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури з урахуванням державних та приватних інтересів
8.4	Перелік пропозицій щодо проєктних показників	- Чисельність населення (осіб); - Площа населеного пункту (га); - Щільність населення (осіб/га).
8.5	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Текстові та графічні матеріали містобудівної документації (на паперових носіях та в електронному вигляді) передаються замовнику у такому порядку: - 4 примірники графічних матеріалів на паперових носіях для проходження процедури СЕО*; - 1 примірник графічних і текстових матеріалів на паперових носіях та в електронному вигляді – для проходження процедури громадського обговорення*; - 1 примірник графічних і текстових матеріалів на паперових носіях та в електронному вигляді – для розгляду архітектурно-містобудівною радою; - 2 примірники графічних і текстових матеріалів на паперових носіях та 1 в електронному вигляді – кінцевий варіант з врахуванням всіх зауважень і пропозицій. <i>*(З урахуванням п.71 Постанови КМУ № 926 від 1 вересня 2021 р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»</i>
8.6	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать замовнику, якщо інше не встановлено договором про розроблення містобудівної документації, з урахуванням вимог <u>Закону України</u> “Про авторське право та суміжні права”.
8.7	Формат електронних документів містобудівної документації	З урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”

		<p>Графічні матеріали на електронних носіях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у форматі *.PDF.; - у форматі *.shp; .GDB та проєкту .mxd (ArcGIS) з відображенням умовних позначень та атрибутивної інформації; - у форматі .dwg; - у форматі *.XML (для внесення відомостей в ДЗК, або за наявності земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі наявності/необхідності). <p>Текстові матеріали на електронних носіях у форматі: *.doc та *.pdf.</p>
8.8	<p>Перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); - об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; - об'єктів, для розташування яких, відповідно до закону, може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; - інших об'єктів, визначених замовником; 	<p>Визначається за результатами проєктних рішень</p>
9	<p>Перелік земельних ділянок, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі</p>	<p>Визначити перелік земельних ділянок, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі</p> <p><i>(У разі надання розробнику копій документів, що посвідчують право власності користування відповідними земельними ділянками, сформованими на основі пропозицій, наданих фізичними та юридичними особами під час збору пропозицій до розроблення містобудівної документації)</i></p>

Головний архітектор проєкту

Інженер-землевпорядник



(підпис)

Людмила БЕГАЛЬ
(ім'я, прізвище)

Наталія МОНЬКО
(ім'я, прізвище)



ВИТЯГ
із Державного картографо-геодезичного фонду України щодо
прийняття матеріалів на облік

Унікальний ідентифікатор метаданих	3331675985819993960
Дата формування	01.04.2024
Тип ресурсу	Топографічні та картографічні матеріали
Контактна інформація відповідальних за метадані (власне ім'я, прізвище)	Тетеря Ірина Анатоліївна, +38(067)-428-94-82, irynateteria@gmail.com
Контактна інформація відповідальних за метадані (організація виконавець)	ФОП Тетеря І.А.
Інформація про референцну систему координат	МСК-32 Київська область
Інформація про референцну систему висот	Балтійська система висот
Просторове розрізнення (масштаб)	1:2 000
Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	UA32120070080094229
Підстава для виконання	
Контактна інформація відповідальних за ресурс (найменування замовника)	Козинська селищна рада
Назва ресурсу (повне найменування об'єкта)	Нові Безрадиці
Дата початку робіт	04.05.2023
Дата закінчення	09.11.2023
Інформація про формат даних ресурсу	
Тип твору	
Інформація про авторське право (майнові права)	
Інформація про авторське право (авторські права)	



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Л.Українки,1, м.Київ, 01196, тел.:285-20-29, E-mail: architecture@koda.gov.ua Код ЄДРПОУ 02498487

№ _____

на № _____

від _____

Козинська селищна рада
Обухівського району
Київської області

Про визначення державних
інтересів для розроблення змін до
генерального плану села Нові Безрадічі

За дорученням Київської обласної державної (військової) адміністрації Департаментом містобудування та архітектури опрацьовано лист Козинської селищної ради Обухівського району Київської області від 04 серпня 2025 року № 1889/09-06/05-2025 про визначення переліку державних інтересів для їх врахування під час розроблення містобудівної документації - «Внесення змін до Генерального плану с. Нові Безрадічі Обухівського району Київської області» та вважаємо за доцільне врахувати наступне.

На виконання пункту 3 частини першої статті 7 та частини третьої і пункту 3 частини восьмої статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон), відповідно до рішення Козинської селищної ради Обухівського району Київської області від 17 липня 2025 року № 19-69-VIII «Про внесення змін до містобудівної документації: «Генеральний план, поєднаний з детальним планом території окремих частин села Нові Безрадічі Обухівського району Київської області», зазначаємо про необхідність врахування під час розроблення містобудівної документації таких державних інтересів:

1. Проектні рішення змін до генерального плану села Нові Безрадічі необхідно узгодити з містобудівною документацією вищого рівня - схемою планування території Київської області в частині розвитку інженерно-транспортної інфраструктури та схемою планування території Обухівського району.

2. Врахувати генеральний напрямок проходження Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва, погоджений протокольним рішенням Київської обласної державної адміністрації від 17 липня 2007 року, схвалений



Департамент містобудування та архітектури Київської
обласної державної адміністрації
№940/31.01/31/2025 від 12.08.2025
КЕП: ЯНОВИЧ Я. Ю. 12.08.2025
5E984D526F82F38F0400000F79E40013B25DB05
Сертифікат дійсний з 15.01.2025 до 15.01.2026 23:59

UB Козинська селищна
рада
№3935/09-05/-2025 від
13.08.2025

арк.1



розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22 лютого 2008 р. № 326-р та вимоги розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 березня 2009 р. № 296-р.

3. Забезпечити відповідно до Закону України «Про основи містобудування»:
- раціональне використання земель та територій для містобудівних потреб, підвищення ефективності забудови та іншого використання земельних ділянок;
 - узгодження інтересів суміжних населених пунктів селища Козин, с. Тарасівка, с. Старі Безрадичі та с. Романків при вирішенні питань планування територій;
 - економічно збалансований розвиток населеного пункту, для створення економічного потенціалу на основі розвитку виробничої, транспортної, інженерної інфраструктури;
 - екологічну безпеку територій, збереження та раціональне використання природних ресурсів.

4. Забезпечити пріоритетність земель сільськогосподарського призначення та збереження особливо цінних земель відповідно до статей 23 і 150 Земельного кодексу України.

5. Передбачити комплекс заходів з охорони і збереження лісів, зокрема, лісгосподарських земель ДП «Ліси України» відповідно до Лісового кодексу України.

6. Передбачити встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів, зокрема, р. Стугна та р. Тихань, розробити комплексні заходи щодо збереження водності річок, їх охорони від забруднення і засмічення, забезпечити обмеження господарської діяльності на територіях прибережних захисних смуг та передбачити особливий режим користування земельних ділянок в межах смуг відведення каналів відповідно до статей 79, 81, 87, 88, 89, 91 Водного кодексу України (лист Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра Державного агентства водних ресурсів України від 07.08.2025 № 01-12/1333 додається).

7. Передбачити врахування вимог щодо використання меліорованих земель відповідно до статті 24 Закону України «Про меліорацію земель», а саме, осушувально-зволожувальної системи р. Стугна.

8. Передбачити заходи щодо пожежної безпеки відповідно до частини п'ятої статті 55, а також інженерно-технічні заходи цивільного захисту населення та територій з визначенням фонду захисних споруд цивільного захисту у мирний час та в особливий період відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України (лист ГУ ДСНС України у Київській області від 12.08.2025 № 56 01-7923/56 8 додається).

9. Забезпечити розвиток мережі автомобільних доріг загального користування державного значення, а саме, національної автомобільної дороги Н-01 Київ-Знам'янка та автомобільної дороги загального користування місцевого значення О-101603 Обухів-Лісники через Великі Дмитровичі,



Ходосівку, врахувати розміщення перспективної автомобільної розв'язки відповідно до рішень Схеми планування території Київської області, а також функціонування та розвиток вулиць і доріг населеного пункту згідно з чинними нормами, у тому числі щодо безпеки руху транспортних засобів і пішоходів відповідно до Закону України «Про автомобільні дороги».

10. Виконати вимоги щодо охорони здоров'я людини відповідно до Закону України «Про систему громадського здоров'я» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (лист Головного управління Держпродспоживслужби в Київській області від 06.08.2025 № Вих-10-4.3/6750-25 додається).

11. Забезпечити дотримання екологічних вимог при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів відповідно до статей 48 Закону України «Про охорону земель».

12. Забезпечити дотримання положень статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

13. Визначити обсяги стратегічної екологічної оцінки та забезпечити етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки відповідно до статей 2, 9, 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (лист Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації від 05.08.2025 № 9349/28.06.2/2025 додається).

14. Врахувати межі об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, зокрема гідрологічного заказника місцевого значення урочище «Гощів» відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

15. Передбачити охорону об'єктів культурної спадщини та нововідкритих об'єктів і збереження традиційного характеру середовища населених пунктів відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (лист Департаменту культури та туризму Київської обласної державної адміністрації від 05.08.2025 № 9335/41.01.01-N/2025 додається).

16. Визначити порядок комплексного благоустрою населеного пункту відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

17. Передбачити запровадження енергоефективних заходів, що здійснюються під час виробництва, транспортування, передачі, розподілу, постачання та споживання енергії відповідно до Закону України «Про енергетичну ефективність» з метою посилення енергетичної безпеки, скорочення енергетичної бідності, збереження первинної енергії та скорочення викидів парникових газів.

18. Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

19. Передбачити розміщення пожежно-рятувальних підрозділів (частин) з відповідною комплектацією пожежною та аварійно-рятувальною технікою відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 листопада



2013 року № 874 «Про затвердження критеріїв утворення державних пожежно-рятувальних підрозділів (частин) Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту в адміністративно-територіальних одиницях та переліку суб'єктів господарювання, де утворюються такі підрозділи (частини)».

20. Передбачити заходи з використання відновлюваних джерел енергії для заощадження традиційних паливно-енергетичних ресурсів та поліпшення стану оточуючого природного середовища відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 року № 761-р «Про затвердження Національного плану дій з відновлюваної енергетики на період до 2030 року та плану заходів з його виконання».

21. Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту».

22. Забезпечити створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідно до пункту 10¹ частини першої статті 2 Закону.

23. Виконати вимогу щодо розробки містобудівної документації на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру відповідно до частини третьої статті 2 Закону.

24. Забезпечити загальну доступність матеріалів змін до генерального плану шляхом розміщення на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування відповідно до частини п'ятнадцятої статті 17 Закону (з врахуванням чинних обмежень на період воєнного стану).

Також зазначається про необхідність проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації відповідно до статті 21 Закону (з врахуванням діючих обмежень на період воєнного стану).

На виконання статті 20 Закону і наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 903/19641, проєкт змін до генерального плану села необхідно подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації для визначення відповідності проєктних рішень державним будівельним нормам та зазначеним державним інтересам.

Додатки: 1. Лист ГУ ДСНС України у Київській області від 12.08.2025 № 56 01-7923/56 8 на 4 арк. в 1 прим.



2. Лист Головного управління Держпродспоживслужби в Київській області від 06.08.2025 № Вих-10-4.3/6750-25 на 2 арк. в 1 прим.

3. Лист Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації від 05.08.2025 № 9349/28.06.2/2025 на 2 арк. в 1 прим.

4. Лист Департаменту культури та туризму Київської обласної державної адміністрації від 05.08.2025 № 9335/41.01.01-N/2025 на 1 арк. в 1 прим.

5. Лист Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра Державного агентства водних ресурсів України від 07.08.2025 № 01-12/1333 на 1 арк в 1 прим.

Директор

Ярослав ЯНОВИЧ

Вероніка Головач (099) 350 7592

Департамент
містобудування та
архітектури Київської
обласної державної
адміністрації

№940/31.01/31/2025 від
12.08.2025





**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ
ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
(Держпродспоживслужба)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Паркова, 34А, м. Вишневе, Бучанський район, Київська область, 08134 ,тел. (044) 406-38-13
e-mail: gu@dpssko.gov.ua, web: www.dpssko.gov.ua
Код ЄДРПОУ 40323081

№ _____

на № 9318/31/2025 від 05.08.2025р.

Департамент містобудування
та архітектури Київської обласної
державної адміністрації
пл. Л. Українки, 1, м. Київ, 01196
E-mail: mistobudivna-rada@ukr.net

Щодо визначення державних
інтересів

На Ваш лист від 05.08.2025 № 9318/31/2025 (вхідний від 05.08.2025 № ВХ-11737-25) стосовно виконання доручення Київської обласної державної адміністрації від 04.08.2025 № 31172/01/2025 для виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Головне управління Держпродспоживслужби в Київській області надає пропозиції щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення проекту містобудівної документації «Генеральний план села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області (внесення змін)».

Під час розроблення вищевказаного проекту містобудівної документації необхідно враховувати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. № 173, а саме:

- розміщення, проектування та будівництво об'єктів необхідно здійснювати на основі регіональних схем розвитку і розміщення продуктивних сил, схем розселення, проектів і схем районного планування, територіальних комплексних схем охорони природи та інших документів, що відображують стан навколишнього середовища та перспективи розвитку населених пунктів;

- при виборі земельних ділянок вимагається оцінка умов, що мають гігієнічне значення:

- аналіз природно-кліматичних умов з комплексною оцінкою сонячної радіації, вологості, температурного та вітрового режиму на всій території, що підлягає забудові; оцінка потенційної здатності природного середовища до самоочищення;

- аналіз відповідності якості навколишнього середовища (атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунт) гігієнічним нормативам;

- забезпечення радіаційної безпеки території для проживання населення на основі результатів дозиметричного та радіометричного досліджень ґрунту, рослинності, водних ресурсів та ін.;



УВ
Головне управління Держпродспоживслужби в Київській
області
№Вих-10-4.3/6750-25 від 06.08.2025
КЕП: САБАДАШ В. І. 06.08.2025 13:47
5E984D526F82F38F04000003738F500CFC91E06
Сертифікат дійсний з 17.03.2025 10:26 до 17.03.2026 23:59

- виявлення та оцінка природних та штучних біогеохімічних провінцій, що можуть несприятливо впливати на здоров'я населення;
- можливість організації централізованого водопостачання, каналізування, ефективного очищення та знешкодження промислових, господарсько-побутових та спеціальних відходів;
- особливості інженерної підготовки території та організації благоустрою, можливості створення системи озеленення міст і приміського зеленого поясу;
- забезпечення можливості формування планувальної структури та функціонального зонування території населеного пункту відповідно до містобудівних та гігієнічних вимог.

Окрім того повідомляємо, що розміщення житлово-громадських об'єктів, а також дачних поселень не допускається:

- в першому поясі зони санітарної охорони курортів і джерел водопостачання, межі яких установлюються відповідно до діючого законодавства;
- на ландшафтно-рекреаційних територіях, включаючи землі міських лісів, якщо об'єкти, що проєктуються, не призначені для відпочинку та спорту;
- на територіях інтенсивного забруднення хімічними, фізичними, в т. ч. радіаційними та біологічними, факторами до здійснення оздоровчих заходів, що забезпечать нормативну якість середовища, підтверджену відповідними дослідженнями;
- у водоохоронних зонах рік та інших поверхневих водоймищ;
- на територіях з щільністю радіоактивного забруднення ізотопами цезію понад 5 Кі/км², стронцію - понад 0,15 Кі/км², плутонію – понад 0,01 Кі/км², якщо за допомогою спеціальних методів неможливо понизити радіоактивне забруднення ділянки менше вказаних меж;
- на територіях закритих кладовищ та звалищ господарсько-побутових відходів, які повинні виключатись із зон забудови та використовуватись під озеленення (при піщаних ґрунтах, супісках та суглинках на 15-20 років, при глинистих ґрунтах - на 25-30 років після останнього поховання або закриття звалища).

У районах садибної забудови слід передбачати озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території, а також обов'язкове забезпечення соціально-побутовими об'єктами повсякденного користування. При відсутності інженерних мереж міської (селищної) каналізації передбачати каналізування садиб на місцеві очисні споруди, що виконуються за затвердженим для регіону типовими проєктами. Обладнання внутрішньодомової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб не допускається.

Промислові, сільськогосподарські та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами.

Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вище переліченими речовинами, необхідно визначати відповідно до законодавства.

Начальник

Володимир САБАДАШ

Валерій Улько (050) 357 79 38

UB

Головне управління
Держпродспоживслужби в
Київській області

№Вих-10-4.3/6750-25

від 06.08.2025

арк.2





ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Київській області)

вул. Межигірська, 8, м. Київ, 04071, тел. (044) 425-43-01, (044) 290-10-11
www.kyivobl.dsns.gov.ua ЄДРПОУ 38537963 kyivobl@dsns.gov.ua

№ _____ На № _____ від _____

Департамент містобудування та
архітектури
Київської обласної державної
адміністрації

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196

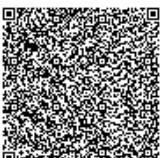
Про визначення державних інтересів при
розробленні містобудівної документації

Головне управління, на виконання доручення Київської обласної державної адміністрації від 04.08.2025 № 31172/01/2025, надає пропозиції для визначення державних інтересів з метою їх врахування під час розроблення містобудівного документу «Генеральний план села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області (внесення змін)» (далі – Генплан).

Відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019 та ДБН Б.1.1-15:2012, в складі Генплану необхідно розробити розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період. Склад і зміст яких передбачити відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 (частина 1 та 2).

На території села Нові Безрадичі об'єкти, які віднесено до категорій цивільного захисту, не обліковуються. На території села прогноуються зони можливих незначних (слабких) руйнувань можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення віднесеного до відповідних груп цивільного захисту населеного пункту та зони можливого небезпечного сильного та сильного радіоактивного забруднення категоризованих об'єктів.

На території села Нові Безрадичі точкові ХНО не обліковуються, на відстані 605 м проходить магістральна залізниця, але враховуючи розташування водних об'єктів, зона можливого хімічного забруднення, в результаті аварії на лінійному хімічно небезпечному об'єкті, не прогноуюється.



На території села Нові Безрадічі захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Передбачити рішення щодо виконання вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-15:2019 та ДБН В.2.2-5:2023 по укриттю працівників і населення у захисних спорудах цивільного захисту від небезпечних чинників надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та на особливий період.

Виконати розрахунок чисельності населення, що розміщуються в місцях захисту у спорудах підземного простору.

Відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на території Київської області складає 6 балів за шкалою MSK-64, карта ОСР-2004-С.

Зони катастрофічного затоплення на території села не прогножуються, зони зсувів, селів та карсту не обліковуються.

Територія відноситься до таких, що підтоплюється поверхневими та талими водами. Передбачити заходи щодо запобігання підтоплення території відповідно до вимог ДБН В.1.1-25-2009.

При плануванні розміщення об'єктів врахувати вимоги розділу 6 ДБН В.1.2-4:2019.

На схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту зазначити чисельність виробничого персоналу промислової зони, чисельність жителів житлових районів, інженерні комунікації і споруди обласного та районного значення.

Зазначити систему вулиць та доріг, в тому числі маршрути сталого функціонування, основні об'єкти транспортної інфраструктури та магістральні інженерні мережі (ДБН В.1.1-5-2007).

Врахувати вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Порядок проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру». Під час розроблення заходів евакуації визначити магістралі сталого функціонування збору та розподілення евакопотоків, виконати розрахунок та розміщення збірних евакуаційних пунктів у залежності від радіуса доступності та часу збору населення.

Забезпечити виконання ПКМУ від 11 грудня 1999 р. № 2294 щодо виявлення, вилучення та знешкодження вибухонебезпечних предметів часів Громадянської, I-ї та II-ї Світових воєн, а також реабілітацію територій, забруднених внаслідок військової діяльності.

Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» щодо впровадження локальних систем виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій на об'єктах підвищеної небезпеки і локальних систем оповіщення населення у зонах можливого ураження.

В разі проектування на зазначеній території автомобільних мийок, забезпечити виконання Розпорядження кабінету Міністрів України від 14 лютого 2002 р. № 58-р щодо пристосування об'єктів для спеціальної обробки рухомого складу автотранспорту.

Передбачити заходи щодо забезпечення функціонування у мирний час та на особливий період систем водопостачання, каналізації, електропостачання, проводового мовлення, телефонізації та телеінформаційного забезпечення, газопостачання, теплопостачання.

Відповідно до вимог частини п'ятої статті 55 Кодексу цивільного захисту України обов'язок із забезпечення пожежної безпеки під час проектування та забудови населених пунктів, будівництва будівель і споруд покладається на органи архітектури, замовників, забудовників, проектні та будівельні організації.

Враховуючи викладене, при розробленні зазначеного генерального плану, для забезпечення пожежної безпеки, необхідно враховувати та керуватися вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», «Правилами охорони магістральних газопроводів», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ПУЕ та інших нормативно-правових актів та нормативних актів технічного характеру.

Крім цього, при розробленні генерального плану села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області (внесення змін) з розробленням плану зонування та детальними планами територій слід звернути увагу на влаштування проїздів для пожежної техніки, забезпечення зовнішнім протипожежним водопостачанням, дотримання нормативних протипожежних відстаней між будівлями, спорудами різного призначення та інженерними мережами, а також дотримання нормативних протипожежних відстаней до лісових масивів та торфовищ, тощо.

При визначенні поверховості проектної забудови необхідно врахувати вимоги ДБН щодо забезпечення пожежних підрозділів спеціальними автомобілями для евакуації людей із верхніх поверхів будівель.

Також інформуємо, що влаштування протипожежного водопостачання та забезпечення належного протипожежного захисту необхідно передбачити до початку забудови території.

Разом з цим, відповідно до вимог ДБН розміщення пожежно-рятувальних підрозділів (частин) та їх комплектація пожежною та аварійно-рятувальною технікою на забудованих територіях або таких, що плануються під забудову, визначається відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2013 р. № 874 «Про затвердження критеріїв утворення державних пожежно-рятувальних підрозділів (частин) Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту в адміністративно-територіальних одиницях та переліку суб'єктів господарювання, де утворюються такі підрозділи (частини)» (далі – Постанова КМУ), ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-

рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» (далі – ДСТУ 8767) з урахуванням таких критеріїв:

- кількість людей – мешканців;
- району виїзду пожежно-рятувального підрозділу, який визначається довжиною шляху слідування.

Також, згідно з вимогами ДБН, Постанови КМУ та ДСТУ 8767 пожежно-рятувальні підрозділи (частини) розміщуються:

- із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів згідно з вимогами розділу 5 по дорогах загального користування для міст та селищ;
- 2 км – для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають більше 50 % всієї площі забудови;
- 4 км – для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають менше 50% всієї площі забудови, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д;
- із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: для території міст та селищ міського типу – 10 хв., для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів – 20 хв.

Крім цього повідомляємо, що найближчий, до території на яку розробляється генеральний план, пожежно-рятувальний підрозділ (46 Державна пожежно-рятувальна частина) розташований за адресою: Київська область, Обухівський район, селище Козин, вул. Солов'яненка, б/н. В розрахунку підрозділу знаходиться 3 пожежні автоцистерни.

Відповідно до вимог ДБН В.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» та листа Мінрегіону і МНС України від 16.10.2008 № 10/8-1783/02-17110/103, завдання на розроблення розділу інженерно-технічні заходи цивільного захисту оформляється (надаються вихідні дані) структурним підрозділом з питань надзвичайних ситуацій державних адміністрацій разом із спеціально уповноваженим органом з питань містобудування та архітектури цих державних адміністрацій за погодженням з територіальним органом ДСНС України.

Начальник Головного управління

Сергій ДИШКАНТ



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ СЕРЕДНЬОГО ДНІПРА

вул. Преображенська, 25, м. Київ, 03110, тел.: (044) 275-00-35

E-mail: info@buvrd.gov.ua, сайт: www.buvrd.gov.ua код згідно з ЄДРПОУ 20577457

від _____ 20__ р. № _____

На № 31172/01/2025 від 04.08.2025 р.

Департамент містобудування та архітектури
Київської обласної військової адміністрації

площа Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196

Про визначення державних інтересів при розробленні генерального плану

Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра (далі – БУВР середнього Дніпра, Управління) розглянуло лист Департаменту містобудування та архітектури Київської обласної військової адміністрації 31172/01/2025 від 04.08.2025 щодо визначення державних інтересів при розробленні містобудівної документації – Генерального плану села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області (внесення змін) та повідомляє.

Згідно до проведеної інвентаризації Управлінням за 2021 рік на території села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області не обліковувалися водні об'єкти та землі водного фонду.

Водночас повідомляємо, що на відкритих носіях інформації у вільному доступі відображається ряд водних об'єктів інформація про які відсутня.

Враховуючи вищевикладене, пропонуємо органам місцевого самоврядування даного населеного пункту провести паспортизацію водних об'єктів на території після чого БУВР середнього Дніпра повернеться до розгляду розробки проєкту містобудівної документації вищезазначеного Генерального плану села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області (внесення змін).

Начальник

Микола УРУПА

Матьора О.Ю. 520-18-56



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 30703531AC072D0C0400000069850900321C1C00

Підписувач Урупа Микола Миколайович

Дійсний з 07.11.2024 0:00:00 по 30.06.2026 23:59:59

БУВР середнього Дніпра



№ 01-12/1333 від 07.08.2025



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Департамент містобудування та
архітектури Київської обласної
державної адміністрації

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув лист Департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації від 05.08.2025 № 9318/31/2025 стосовно надання пропозицій щодо визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення містобудівної документації «Генеральний план села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області (внесення змін)», та повідомляє.

При розробці містобудівної документації рекомендуємо наступне:

Дотримуватись розмірів та обмежень, які стосуються водоохоронних зон та прибережних-захисних смуг водних об'єктів відповідно до статей 87-89 Водного кодексу України і статей 60-61 Земельного кодексу України;

Забезпечувати дотримання вимог статті 80 Водного кодексу України, згідно якої забороняється надавати земельні ділянки у заплавах малих річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва.

Відповідно до частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, та має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Також, згідно із статтями 2 та 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у процесі розроблення вищезазначених документів державного планування замовникам необхідно забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки до їх подання для затвердження, у разі якщо їх виконання передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види



Департамент екології та природних ресурсів Київської
обласної державної адміністрації
№9349/28.06.2/2025 від 05.08.2025
КЕП: ЛИТВИНЕНКО В. О. 05.08.2025
5E984D526F82F38F0400000B87AD101901F6506
Сертифікат дійсний з 18.06.2025 до 18.06.2026 23:59

діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду, та екологічної мережі.

Т.в.о. директора Департаменту

Вадим ЛИТВИНЕНКО

**ДИНАМІКА ДЕМОГРАФІЧНОГО РОЗВИТКУ (ЗАРЕЄСТРОВАНИХ ЖИТЕЛІВ)
с. НОВІ БЕЗРАДИЧІ**

Козинської територіальної громади Обухівського району Київської області

Рік (на 01.01.202_)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Всього населення, осіб	274	272	267	263	263	266
<i>В т.ч.:</i> <i>чоловіків</i>	121	117	119	119	115	116
<i>Жінок</i>	153	155	148	144	148	150
<i>Віком:</i> <i>0-5 років</i>	11	10	10	8	7	6
<i>6-18 років</i>	34	30	30	27	26	29
<i>19-60 років</i>	160	157	147	145	146	139
<i>пенсійного віку (понад 60 років)</i>	69	75	80	83	84	92
Механічний рух (сальдо міграції (+/-) в т.ч.:	0	-2	-1	2	3	2
<i>Прибулі</i>	0	0	0	2	4	3
<i>-в т.ч.: внутрішньо переміщених осіб</i>						
<i>Вибулі</i>	0	2	1	0	1	0
Природний рух (+/-) в.т ч:	-2	-3	-3	-2	-4	0
<i>Народилося</i>	2	1	0	2	2	2
<i>Померло</i>	4	4	3	4	6	2
Загальний приріст.(+) чи зменшення (-) В тому числі:	-2	-5	-4	0	-1	3

РІВЕНЬ ОСВІТИ НАСЕЛЕННЯ С. НОВІ БЕЗРАДИЧІ

Освітній рівень	Кількість осіб	% від працездатного (139)	% від загального населення (266)
Вища освіта	55	39,6 %	20,7 %
Професійно-технічна освіта	48	34,5 %	18,0 %
Повна загальна середня освіта	36	25,9 %	13,5 %
Всього працездатних	139	100 %	52,3 %

СТРУКТУРА ЗАЙНЯТИХ ЗА ВИДАМИ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (СЕКТОРАМИ)

Сектор економічної діяльності	Кількість зайнятих	% від зайнятих (118)
Сільське, лісове та рибне господарство	30	25,4 %
Торгівля; ремонт автотранспортних засобів	35	29,7 %
Транспорт, складське господарство, пошта та кур'єрська діяльність	12	10,2 %
Інформація та телекомунікації	5	4,2 %
Фінансові та страхові послуги	3	2,5 %
Операції з нерухомим майном	4	3,4 %
Професійна, наукова та технічна діяльність	6	5,1 %
Державне управління та оборона; обов'язкове соцстрахування	7	5,9 %
Освіта	8	6,8 %
Охорона здоров'я та соціальна допомога	5	4,2 %
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	3	2,5 %
Інші види діяльності (інше)	0	0 %
Всього зайнятих	118	100 %

**СТРУКТУРА ЗАЙНЯТИХ ЗА ВИДАМИ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
(СЕКТОРАМИ)**

Сектор економічної діяльності	Кількість зайнятих	% від зайнятих (118)
Сільське, лісове та рибне господарство	30	25,4 %
Торгівля; ремонт автотранспортних засобів	35	29,7 %
Транспорт, складське господарство, пошта та кур'єрська діяльність	12	10,2 %
Інформація та телекомунікації	5	4,2 %
Фінансові та страхові послуги	3	2,5 %
Операції з нерухомим майном	4	3,4 %
Професійна, наукова та технічна діяльність	6	5,1 %
Державне управління та оборона; обов'язкове соцстрахування	7	5,9 %
Освіта	8	6,8 %
Охорона здоров'я та соціальна допомога	5	4,2 %
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	3	2,5 %
Інші види діяльності (інше)	0	0 %
Всього зайнятих	118	100 %



**ВІДДІЛ ОСВІТИ, КУЛЬТУРИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
КОЗИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

вул. Партизанська, 2 селище Козин, Обухівський р-н, Київська обл. 08711,
E-mail: kozun_osvita@ukr.net код ЄДРПОУ 43949171

10.10.2024 № 542

на №

від

**ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА РОЗВИТОК
СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ НА ТЕРИТОРІЇ
С. НОВІ БЕЗРАДИЧІ
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ЗАКЛАДИ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ

Повна назва: Старобезрадічівський ліцей Козинської селищної ради

Тип закладу	Місткість будівлі	Кількість учнів	Які населені пункти обслуговує	Стан будівлі	Адреса	Площа ділянки	Пропозиції на перспективу
Ліцей	310	193	с.Старі Безрадічі, с.Нові Безрадічі, с.Тарасівка, с.Парашина, с.Березове, с.Капустяна, с.Конюша	добрий	08714, с. Старі Безрадічі, вул. Набережна, 2	0.7104 га	Будівництво гімназії

ДОШКІЛЬНІ ЗАКЛАДИ

Повна назва: Старобезрадічівський заклад дошкільної освіти (дитячий садок) «Волошка»
Козинської селищної ради

Тип школи	Місткість будівлі	Кількість дітей	Які населені пункти обслуговує	Стан будівлі	Адреса	Площа ділянки	Пропозиції на перспективу
Заклад дошкільної освіти (дитячий садок)	45	34	с.Старі Безрадічі, с.Нові Безрадічі, с.Тарасівка, с.Парашина, с.Березове, с.Капустяна, с.Конюша	задовільний	с. Старі Безрадічі, вул. Набережна, 2А/1	0.303 га	Будівництво нового закладу дошкільної освіти

ЗАКЛАДИ ДОЗВІЛЛЯ

Повна назва: Старобезрадічівський Будинок культури

Тип школи	Місткість будівлі	Які населені пункти обслуговує	Стан будівлі	Адреса	Площа ділянки	Пропозиції на перспективу
Будинок культури	225	с.Старі Безрадічі, с.Нові Безрадічі, с.Тарасівка, с.Парашина, с.Березове, с.Капустяна, с.Конюша	Потребує капремонту	с. Старі Безрадічі, вул. Київська, 3в	0.5049 га	Будівництво нового центру дозвілля

В.о. начальника відділу



Наталія БІЛОНОЖЕНКО

ДОШКІЛЬНІ ЗАКЛАДИ

Повна назва: Старобезрадічівський заклад дошкільної освіти (дитячий садок) «Борозна» Кошівської селищної ради

Тип закладу	Місткість будівлі	Кількість дітей	Які населені пункти обслуговує	Стан будівлі	Адреса	Площа ділянки	Пропозиції на перспективу
Дитячий садок	45	34	с.Старі Безрадічі, с.Нові Безрадічі, с.Тарасівка, с.Парашина, с.Березове, с.Капустяна, с.Конюша	задовільний	с. Старі Безрадічі, вул. Набережна, 2А/1	0.303 га	Будівництво нового дитячого садка

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КОЗИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
«ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО – САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ»**

*вул. Шевченка, будинок 1-А, село Великі Дмитровичі, Обухівський район Київська область, 08713
код ЄДРПОУ 43959876*

13.10.2025 № 68

**ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА ЇХ РОЗВИТОК
С. НОВИХ БЕЗРАДИЧ
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

1. Загальні відомості	
Повна назва закладу:	Фельдшерсько-акушерський пункт с.Старі Безрадичі
Адреса (місце розташування):	Київська область, Обухівський район, с. Старі Безрадичі, вул. Набережна, 2-А (на першому поверсі в адміністративній будівлі Старобезрадичівського старостинського округу)
Тип закладу: (лікарня, амбулаторія, ФАП, центр ПМСД, поліклініка тощо)	ФАП
Форма власності: (комунальна / державна / приватна)	комунальна
Підпорядкування / балансоутримувач:	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Козинської селищної ради
Організаційно-правова форма: (КНП, ТОВ, ПП тощо)	КНП
2. Характеристика діяльності	
Рівень надання медичної допомоги: (первинний / вторинний / третинний)	первинний
Основні напрямки діяльності / профілі: (терапія, педіатрія, хірургія, акушерство, лабораторна діагностика тощо)	Терапія, Педіатрія, сімейна медицина
Зона обслуговування (населені пункти, кількість населення, яке обслуговується):	с.Старі Безрадичі, с.Нові Безрадичі, с.Тарасівка, с.Парашчина, с.Березове, с.Капустяна, с.Конюша
3. Потужність закладу	
Кількість лікарів:	1 – сімейний лікар

Кількість середнього медперсоналу:	2
Кількість ліжок (для стаціонару):	Денний стаціонар на 2 ліжка
Кількість відвідувань / прийомів за зміну:	15
Кількість кабінетів / робочих місць лікарів:	3
4. Матеріально-технічна база	
Загальна площа будівель (м ²):	92,0
Кількість корпусів / поверхів:	1
Рік введення в експлуатацію:	1984
Технічний стан будівель: (задовільний / потребує капремонту / аварійний)	задовільний
Основне медичне обладнання: (діагностичне, лабораторне, стоматологічне тощо)	діагностичне
Наявність автотранспорту (швидка, службовий):	Службовий
Наявність доступності для осіб з інвалідністю: (пандуси, ліфти, санвузли)	відсутні
5. Інженерне забезпечення	
Підключення до мереж: (електро-, водо-, теплопостачання, каналізація, інтернет)	Так
Резервне електроживлення: (наявне / відсутнє)	Наявне
Санітарно-гігієнічний стан:	Задовільний
Пожежна безпека:	Дотримана
6. Правовий статус та документи	
Наявність ліцензії на медичну практику: (серія, номер, дата)	Наказ МОЗ від 04.07.25 №1060
Акредитаційна категорія: (I / II / III / відсутня)	відсутня
Форма фінансування: (бюджетна / договір з НСЗУ / змішана)	Змішана (місцевий бюджет та договір НСЗУ)

Наявність земельної ділянки у користуванні (кадастровий номер):	3223187701:01:007:0035
7. Територіальні характеристики	
Площа земельної ділянки (га):	0.0468
Категорія земель та цільове призначення:	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування
Наявність санітарно-захисної зони:	відсутня
Розташування відносно житлової забудови:	В центрі села Старі Безрадичі
Транспортна доступність: (відстань до зупинки, стан під'їзних шляхів)	Відстань до зупинки – 100 метрів
8. Перспективи розвитку	
Планові заходи: (капремонт, добудова, модернізація, нове будівництво)	Капремонт
Пропозиції в межах містобудівної документації: (розширення ділянки, зміна функціонального призначення, резерв території тощо)	Заплановано нове будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини на 2 лікарів із житлом та гаражем за адресою: Київська область, Обухівський район, с. Старі Безрадичі, вулиця Київська, 3Г

В.о. директора
КНП КСР «Центр ПМСД»



Валентина ДЯЧЕНКО



Товариство з обмеженою
відповідальністю

«Оператор
газотранспортної
системи України»

Україна, 08150,
Київська обл.,
Києво-Святошинський р-н.,
м. Боярка,
вул. Маяковського, 49
тел.: +38 (044) 290-87-16
kulinichenko-aa@tsoua.com

Боярське лінійне виробниче управління магістральних газопроводів

№ _____

Голові Козинської ОТГ
Гартіку В. В.

На № _____

08711, смт. Козин, вул. Партизанська, буд. 2

*Про чергове інформування щодо
проходження трас магістральних газопроводів*

Боярське ЛВУМГ ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» доводить до Вашого відома, що по території Козинської ОТГ Обухівського району Київської області проходять (розташовані) об'єкти магістральних газопроводів (ОМГ) або потрапляє їх охоронна зона, які являються **об'єктами підвищеної небезпеки, є державною власністю України** та на праві господарського відання експлуатуються Боярським ЛВУМГ.

Охоронна зона ОМГ, яка встановлена відповідно до ст.11 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» № 3041-VI від 17.02.2011р. (далі-Закон), зображена на Публічній кадастровій карті України.

Відповідно до Закону в охоронній зоні ОМГ діють ряд обмежень, серед яких **ЗАБОРОНА ПРОВЕДЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ, ЗЕМЛЯНИХ ТА ІНШИХ РОБІТ В ОХОРОННИХ ЗОНАХ ОБ'ЄКТІВ МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВІДІВ БЕЗ ПИСЬМОВОГО ДОЗВОЛУ ПІДПРИЄМСТВА МАГІСТРАЛЬНИХ ТРУБОПРОВІДІВ.**

Тому при видачі ордерів на проведення земляних та інших робіт в охоронній зоні ОМГ обов'язково необхідно включати Боярське ЛВУМГ до переліку організацій, з якими необхідно погоджувати проведення вищевказаних робіт.

Відповідно до ДБН України охоронна зона об'єктів магістральних газопроводів має бути нанесена на генеральному плані населеного пункту та іншій містобудівній документації.

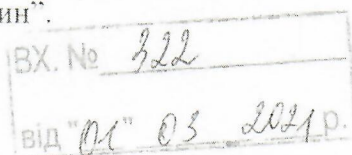
В разі відсутності або невірності нанесення об'єктів магістральних газопроводів чи їх охоронної зони на генеральному плані населеного пункту, схемі планування ОТГ, іншій містобудівній документації необхідно вирішити питання щодо їх нанесення при розробці або корегуванні вищевказаної документації. Вихідні дані можна отримати в Боярському ЛВУМГ ТОВ «Оператор газотранспортної системи України»: 08150, Київська область, м. Боярка, вул. Маяковського, 49, тел. 044-406-32-24, 050-313-57-43.

При виділенні земельних ділянок, зміні їх цільового призначення, при видачі містобудівних умов та обмежень, при розробці містобудівної документації, а також при здійсненні своїх повноважень просимо обов'язково враховувати та дотримуватись передбачених чинним законодавством обмежень, що діють в охоронній зоні ОМГ.

В межах Вашої сільської (селищної) міської ради, старостинського округу або ОТГ прокладено (розташовані) наступні ОМГ:

магістральні газопроводи-відгалуження: (Ру 5.5 МПа); до ГРС «Обухів» Ду 700 мм, резервна нитка І МГВ до ГРС «Обухів» Ду 700 мм; до ГРС «Козин» Ду 150 мм; до ГРС «Козин» Ду 100 мм, до ГРС «Велика Бугаївка» Ду 150мм.

та розташована ГРС «Козин».



УВ ТОВ «Оператор ГТС України»
№7305ВІХ-21-296 від 25.02.2021



Відповідно до ст. 11 Закону охоронна зона магістральних газопроводів (від осі в обидві сторони) в залежності від умовного діаметра газопроводу становить: до 300 мм – 100 метрів; від 300 до 600мм включно – 150 метрів; від 600 до 800 мм включно – 200 метрів; від 800 до 1000мм включно – 250 метрів; від 1000 до 1200 мм включно – 300 метрів; від 1200 до 1400 мм включно – 350 метрів;

охоронна зона ГРС (від огорожі) в залежності від умовного діаметра вхідного газопроводу становить: до 300 мм – 150 метрів; від 300 до 600 мм включно – 175 метрів; від 600 до 800 мм включно – 200 метрів; від 800 до 1000мм включно – 250 метрів; від 1000 до 1200 мм включно – 300 метрів; від 1200 до 1400 мм включно – 350 метрів, а санітарно – захисна зона для ГРС – 300 метрів.

В охоронній зоні забороняється :

- будувати житлові будинки, виробничі чи інші будівлі та споруди, громадські будівлі;
- розміщувати автозаправні та автогазозаправні станції, склади пально-мастильних матеріалів, будівельних матеріалів, обладнання, стелажі, стоянки машин та механізмів, житлові містечка при проведенні робіт, вагончики, тощо;
- будувати гаражі та автостоянки, дачні і садові будинки та господарські споруди;
- будувати автомобільні дороги та залізничні колії, що проходять паралельно до магістрального газопроводу, крім випадків спорудження відомчих технологічних доріг підприємств магістральних газопроводів;
- влаштувати звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, а також інших речовин, що спричиняють корозію;
- розміщувати спортивні майданчики, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організовувати заходи, пов'язані з масовим скупченням людей;
- будувати огорожі для відокремлення земельних ділянок приватної власності, лісових ділянок, садів, виноградників тощо;
- зберігати сіно та соломку, розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати пересувні та стаціонарні пасіки;
- висаджувати багаторічні насадження;
- облаштовувати цвинтарі, скотомогильники;
- переорювати (руйнувати) під'їзні шляхи та відомчі технологічні дороги до магістральних газопроводів;
- розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню;
- пошкоджувати та розбирати об'єкти магістральних трубопроводів, знаки закріплення магістральних трубопроводів на місцевості, пошкоджувати або руйнувати лінійну частину цих трубопроводів, засоби електрохімічного захисту від корозії, запірну арматуру, засоби технологічного зв'язку і лінійної телемеханіки, інші складові магістральних трубопроводів;
- перешкоджати проїзду аварійної та спеціальної техніки підприємств магістральних трубопроводів та інше, відповідно до Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та «Правил охорони магістральних трубопроводів»

Начальник Боярського ЛВУМГ

С. В. Пужайло

Бондаренко С.В.
тел. 406-32-24



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ СЕРЕДЬНОГО ДНІПРА

вул. Преображенська, 25, м. Київ, 03110, тел.: (044) 275-00-35

E-mail: info@buvrd.gov.ua, сайт: www.buvrd.gov.ua код згідно з ЄДРПОУ 20577457

від _____ 20__ р. № _____

На № 2485/09-06/05-2025 від 13.10.2025р.

Козинська селищна рада
Обухівського району Київської області

вул. Партизанська, 2, с-ще Козин, Обухівський район, Київська область, 08711

Про надання інформації

Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра (далі – БУВР середнього Дніпра) розглянуло звернення Козинської селищної ради від 13.10.2025 № 2485/09-06/05-2025 про надання відомостей щодо водойм та меліоративних систем на території с. Нові Безрадичі Обухівського району Київської області та повідомляє.

У БУВР середнього Дніпра відомості щодо наявності балансоутримувача та характеристики водойм на приведеній схемі території с. Нові Безрадичі Обухівського району Київської області відсутні.

В межах с. Нові Безрадичі знаходиться осушувально-зволожувальна система в заплаві р. Стугна. На балансі БУВР середнього Дніпра обліковуються канали: магістральний канал (МК-1) – протяжність 4,900 км, зволожувальний канал (ЗК-1) біля вул. Підгірна – протяжність 4,5 км та магістральний канал р. Стугна (МК-2) – протяжність 2,5 км, а також захисна дамба – довжиною 980 м.

На каналі МК-2 – розташований шлюз регулятор РШ-1 шт (ПК 18+40).

На каналі МК-1 - розташовані наступні гідротехнічні споруди:

- РТП 2-200-200 (ПК 26+39)
- РТП 2-200-200 (ПК 43+57)
- РТП – регулятор трубчатий з плоским затвором.



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 30703531AC072D0C0400000069850900321C1C00

Підписувач Урупа Микола Миколайович

Дійсний з 07.11.2024 0:00:00 по 30.06.2026 23:59:59

БУВР середнього Дніпра



Козинська селищна рада
№ 01-12/1786 від 24.10.2025
№5255/09-05/-2025 від 24.10.2025

арк.1



На каналі ЗК-1 – розташовані наступні гідротехнічні споруди:

- РТК – 80-0-160 (ПК1+80)
- РТК – 80-0-160 (ПК 13+56)
- РТК – 80-0-160 (ПК 37+57)
- РТК – регулятор трубчатий з коробчатим затвором.

Згідно чинного законодавства Обухівському МУВГ, правонаступником якого є БУВР середнього Дніпра, надано в постійне користування землі водного фонду на території с. Нові Безрадичі.

Кадастрові номери державних актів на право постійного користування земельною ділянкою додаються: 3223187700:04:006:0006, 3223187700:04:004:0030, 3223187700:04:025:0009, 3223187700:04:025:0010, 3223187700:04:026:0034, 3223187700:05:019:0094, 3223187700:05:021:0122, 3223187700:05:021:0125, 3223187700:05:023:0115, 3223187700:05:019:0097, 3223187700:05:019:0098, 3223187700:05:019:0099, 3223187700:05:019:0100, 3223187700:05:022:0286, 3223187700:05:022:0285, 3223187700:05:021:0127, 3223187700:05:021:0126, 3223187700:05:021:0124, 3223187700:05:021:0123, 3223187700:05:024:0300, 3223187700:05:024:0299.

Відповідно ст. 91 ВКУ для потреб експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування магістральних, міжгосподарських та інших каналів на зрошувальних і осушувальних системах, гідротехнічних та гідрометричних споруд, а також водойм і гребель на річках встановлюються смуги відведення з особливим режимом користування.

Межі водоохоронних зон визначаються згідно ст.87 Водного кодексу України (ВКУ), прибережні захисні смуги встановлюються ст.88 ВКУ.

Начальник

Микола УРУПА

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць

Номер витягу	НВ-3218933212020
Дата формування	17.03.2020
Надано на заяву (запит)	с. Нові Безрадичі Старобезрадицівська с.р. Обухівський р-н Київська обл. 16.03.2020, ЗВ-3220482152020

Загальна інформація про землі у межах території адміністративно-територіальних одиниць

Дата внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі адміністративно-територіальних одиниць (у разі, коли витяг надається на підтвердження внесення відповідних відомостей)	17.03.2020
Назва адміністративно-територіальної одиниці	с. Нові Безрадичі
Площа земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці	391.26 га.
Повна назва суміжних адміністративно-територіальних одиниць	Великодмитровецька сільська рада Старобезрадицівська сільська рада Козинська селищна рада Старобезрадицівська сільська рада с. Старі Безрадичі Старобезрадицівська сільська рада
Інформація про акти, на підставі яких встановлені та змінені межі адміністративно-територіальних одиниць	Обухівська районна рада Київської області від 26.07.2019 № 1047.41(невідкладна).VII

Відомості про категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці

Назва категорії земель	-----Z-----
Площа категорії земель, гектарів	-----Z-----
Інформація про документи, на підставі яких встановлено категорію земель	-----Z-----

Відомості про угіддя адміністративно-територіальної одиниці

Назва угіддя	-----Z-----
Площа угіддя, гектарів	-----Z-----

Інформація про документи, -----Z-----
на підставі яких визначено
угіддя

Відомості про економічну та нормативну грошову оцінку земель в межах території
адміністративно-територіальної одиниці (проіндексована на дату надання витягу)

Економічна оцінка, гривень -----Z-----

Нормативна грошова оцінка, -----Z-----
гривень

Відомості про бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці

Порівняльна оцінка якості -----Z-----
ґрунтів за їх основними
природними властивостями

Дата проведення -----Z-----
бонітування ґрунтів

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного
кадастру, що надала витяг з Державного земельного кадастру відповідно до
закону про землі у межах території адміністративно-територіальних одиниць

Витяг підготував та надав І. В. Ісюк Державний кадастровий реєстратор Держгеокадастру

Підпис








М.П.

Графічне зображення меж території адміністративно-територіальної одиниці на картографічній основі Державного земельного кадастру



Опис меж:

Умовні позначення:

-  межі кордону України
-  адміністративно-територіальні одиниці
-  межі зон та кварталів
-  межі земельної ділянки
-  обмеження
-  режимоутворюючий об'єкт
-  межа нормативної грошової оцінки

Масштаб 1: 34124

Особа, уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру

І. В. Ісюк

(підпис)

(Прізвище, ініціали)

М. П.



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 19.09.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 19-09-16414-25

Замовник:

Козинська селищна рада (08711, Київська обл., Обухівський р-н, с-ще Козин, вул. Партизанська, б. 2).

1. Назва документа державного планування:

Внесення змін до Генерального плану с. Нові Безрадичі Обухівського району Київської області (далі ДДП);

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. Відповідно до пункту 1 частини першої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. Підстава для проектування - Рішення 69 сесії VIII скликання Козинської селищної ради Обухівського району Київської області № 19-69-VIII від 17 липня 2025 року «Про внесення змін до містобудівної документації: «Генеральний план, поєднаний з детальним планом території окремих частин села Нові Безрадичі Обухівського району Київської області». Метою проектних рішень містобудівної документації є уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації, визначення параметрів і формування принципів планувальної організації забудови, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов і обмежень. Генеральний план с. Нові Безрадичі Обухівського району Київської області є документом державного планування місцевого рівня та розробляється у відповідності до чинних нормативно-правових актів у сфері містобудування та охорони довкілля. Він має прямий або опосередкований зв'язок із такими документами державного планування: • Державна стратегія регіонального розвитку на 2021–2027 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2020 року № 695. • Стратегія розвитку Київської області на 2021–2027 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019

року № 789-32-VII. • Схема планування території Київської області, затверджена рішенням Київської обласної ради (останнє оновлення та внесення змін – 2020 рік, № 017-01-VIII). • Генеральна схема планування території України, затверджена Законом України від 7 лютого 2002 року № 3059-III. • Стратегія розвитку Козинської територіальної громади на 2024-2027 роки з перспективою до 2030 року, що затверджена Рішенням Козинської селищної ради №46-60-VIII від 24.12.2024

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до статті 2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» даний закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Так, проектом містобудівної документації визначаються параметри і формування принципів планувальної організації забудови, визначаються всі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Містобудівна документація розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд; а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: в ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: • ґрунти; • атмосферне повітря та клімат; • водні ресурси; • політика поводження з відходами; Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонуються відповідно до містобудівної документації на здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом – не передбачаються; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Необхідно розглянути декілька можливих альтернатив розвитку еколого-економічних процесів: Альтернатива 1 «Нульова альтернатива (відсутність дій)» Опис: Збереження поточного стану території без будь-якої забудови чи змін. Альтернатива 2 «Основна альтернатива (реалізація запропонованого ДПТ)» Опис: прогнозування та оцінка

ситуації у випадку затвердження ДДП. Альтернатива 3. «Екологічно орієнтована альтернатива (сталий розвиток)» Опис: Забудова з акцентом на екологічні стандарти: низькоенергетичні будинки, інтеграція зелених коридорів, використання відновлюваних джерел енергії, створення буферних зон для захисту біорізноманіття. Інфраструктура включає електротранспорт та системи рециркуляції води.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як містобудівна, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень генерального плану території. Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень генерального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування. Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію: • доповіді про стан довкілля; • статистичну інформацію; • дані моніторингу стану довкілля. Також передбачається: • проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту ДПТ з точки зору екологічної ситуації; • проведення консультацій з органами виконавчої влади; • проведення громадського обговорення; • визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру; • проведення оцінки впливу ДПТ на фактори довкілля та на стан здоров'я й добробут населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території; заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами; встановлення водоохоронних зон і прибережних захисних смуг відповідно до Водного кодексу України; передбачення заходів протипожежної безпеки; врахування санітарно-захисних зон від потенційно небезпечних об'єктів; недопущення скидів забруднених стічних вод без попереднього очищення. На всіх етапах реалізації ДПД проектні рішення мають здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде виконано в обсягах, визначених ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Відповідно до ч. 5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк громадського обговорення (надання пропозицій та зауважень) заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки визначено 10 днів з дня її оприлюднення, а саме з 19.09.2025 р. по 01.10.2025 р. Відповідно до ч. 6 ст. 10 Закону України «Про

стратегічну екологічну оцінку» строк консультацій щодо визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування передбачено 10 днів з дня отримання органами виконавчої влади такої заяви. Зауваження та пропозиції надаються особисто, або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб - із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника до Козинської селищної ради на адресу: 08140, Київська обл., Обухівський р-н, с-ще Козин, вулиця Партизанська, будинок 2, e-mail: kozynrada@ukr.net, або через національну онлайн-платформу ЕкоСистема: <https://eco.gov.ua/>

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Заява оприлюднена на офіційному сайті Козинської селищної ради: <https://kosin.org.ua/> та на національній онлайн-платформі "ЕкоСистема", а також у публічних місцях, місцях масового перебування визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування (дошках охолошень). від 19.09.2025 від 19.09.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Козинська селищна рада (08711, Київська обл., Обухівський р-н, с-ще Козин, вул. Партизанська, б. 2)./Бегаль Іван Іванович



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Козинська селищна рада

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацював заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 19.09.2025 № 19-09-16414-25 щодо документу державного планування «Внесення змін до Генерального плану с. Нові Безрадичі Обухівського району Київської області» та відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) надає наступні зауваження та пропозиції.

При розробці документу державного планування пропонуємо:

Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів;

Здійснити зв'язок генерального плану з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів;

Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін (по населеному пункту), у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження;

Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо генеральний план не буде затверджено та приділивши увагу територіальній альтернативі, відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296;



Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації
№2522-28.06.2-2025 від 24.09.2025
КЕП: ЛИТВИНЕНКО В. О. 24.09.2025
5E984D526F82F38F0400000B87AD101901F6506
Сертифікат дійсний з 18.06.2025 до 18.06.2026 23:59

UB Козинська селищна рада
№4671/09-05/-2025 від 24.09.2025

арк. 1



Розглянути варіанти рішень, які зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків змін клімату. При цьому слід використовувати документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»;

Розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документа державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272;

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону;

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон;

Провести дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі.

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України».

У разі наявності на території Козинської селищної територіальної громади територій Смарагдової мережі, регіональної екологічної мережі та природно-заповідного фонду пропонуємо опрацювати викладення повних коректних відомостей щодо можливого впливу на ці території.

Разом з тим, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій.

Також наголошуємо, що відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про



затвердження документів державного планування та визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Т.в.о. директора Департаменту

Вадим ЛИТВИНЕНКО

Слободенюк Аліна 279 01 58





УКРАЇНА

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СТАРОБЕЗРАДИЧИВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08714, Київська обл. Обухівський р-н с. Старі Безрадичі, вул. Набережна, 2-А тел./факс (04472) 4-20-13

ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ П'ЯТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24

від 26 січня 2009 року

с. Старі Безрадичі

«Про заборону функціонування
кладовищ в межах населених пунктів
Старобезрадичівської сільської ради»

Керуючись підпунктом 11 пункту а) частини 1 статті 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», на мету виконання ст. 7 ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічних вимог щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», та враховуючи те, що місць для проведення поховань на кладовищах в с. Тарасівка по вул. Шевченка, в с. Парасина по вул. Садова, в с. Нові Безрадичі по провулку Жовтневому, в с. Старі Безрадичі по провулку Київському, с. Старі Безрадичі по вул. Тиханській, в с. Капустяна по вул. Капустяна не має, Старобезрадичівська сільська рада

ВІРШИЛА:

1. Закрити кладовища в с. Тарасівка по вул. Шевченка, в с. Парасина по вул. Садова, в с. Нові Безрадичі по провулку Жовтневому, в с. Старі Безрадичі по провулку Київському, в с. Старі Безрадичі по вул. Тиханській, в с. Капустяна по вул. Капустяна для проведення нових поховань.

Сільський голова:

(підпис)

Л.Б.Гончар

Сільський голова:



П.М.Горбаченко

Козинська селищна рада (далі – «Замовник»), в особі селищного голови Гартіка Валерія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та Товариство з обмеженою відповідальністю «КРАМАР ЕКО» (далі – «Виконавець»), в особі Директора Кузьменка Юрія Петровича, який діє на підставі Статуту, разом по тексту – «Сторони», кожен окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується у 2025 році надавати Замовнику послуги по збиранню, перевезенню твердих побутових відходів, великих габаритних відходів та сортування (в подальшому за текстом ТПВ) з території Замовника, а Замовник - прийняти і оплатити такі послуги.

1.2. Найменування послуги: за кодом ДК 021:2015: 90510000-5-утилізація/видалення сміття та поводження зі сміттям (вивезення побутових відходів та сміття з території Козинської селищної територіальної громади, конкретний код ДК 021:2015: 90511000-2-послуги зі збирання сміття) на 2025 рік

1.3. Кількість послуг: 1 шт. (ТПВ – 19 333 м3, ВГВ-13 923 м3, сортове сміття – 5 715 м3, вивезення опалого листя – 4 000 м3).

1.4. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.5. Для вивезення твердих побутових відходів використовуються технічно справні контейнери, які належать Виконавцю та є його власністю, та які протягом одного календарного дня від дати підписання договору передаються у безоплатне користування Замовнику згідно відповідного акту приймання-передачі контейнерів на весь термін дії Договору. Передання контейнерів в користування Замовнику здійснюється шляхом встановлення їх у місяцях збору твердих побутових відходів згідно державних санітарних норм та правил утримання території смт. Козин.

1.6. Кількість контейнерів, які передаються Виконавцем Замовнику: 60 одиниць. Об'єм контейнерів: 1,1 м. куб. Собівартість контейнеру зазначається Сторонами в акті приймання-передачі.

1.7. Вивезення великогабаритних відходів здійснюється в узгоджені Сторонами дні та години з використанням великогабаритних контейнерів об'ємом 15,23,30,35 м. куб. Про необхідність тимчасового встановлення контейнерів для вивезення великогабаритних відходів Замовник повідомляє Виконавця за 2 (два) робочих дні.

1.8. Для підвищення технологічного процесу поводження з побутовими відходами Виконавець також встановлює на території Замовника та передає Замовнику у безоплатне користування 10 одиниць контейнерів заглибленого типу об'ємом 5 м. куб. Місце розташування контейнерних майданчиків з контейнерами заглибленого типу погоджується Сторонами з урахуванням державних санітарних норм та правил утримання території. Факт передачі Виконавцем Замовнику в користування контейнерів заглибленого типу підтверджується підписанням Сторонами відповідним актом приймання-передачі.

1.9. Встановлення контейнерів заглибленого типу здійснюється за рахунок та силами Виконавця. Після закінчення терміну дії Договору Замовник повертає Виконавцю контейнери заглибленого типу про що Сторонами складається відповідний акт. Собівартість контейнеру заглибленого типу зазначається Сторонами в акті приймання-передачі

2. ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Виконавець зобов'язується надавати Замовнику Послуги відповідно до Специфікації у порядку, визначеному умовами Договору.

2.2. Термін надання Послуг: до 31.12.2025 року.

2.3. Місце надання Послуг: Козинська селищна територіальна громада.

2.4. Передача Виконавцем та прийняття Замовником результатів наданих Послуг здійснюється шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг.

2.5. Виконавець готує два примірники актів наданих послуг та направляє їх Замовнику до 10 числа кожного місяця.

2.6. Замовник протягом 5 робочих днів з дати одержання актів наданих послуг зобов'язується повернути Виконавцю один примірник акта наданих послуг, підписаний уповноваженим представником

та скріплений печаткою Замовника, або надати в письмовій формі мотивовану відмову від підписання акту наданих послуг.

2.7. У разі мотивованої відмови Замовника від прийнятих послуг Сторонами протягом 5 робочих днів з моменту отримання Виконавцем такої відмови складається акт з переліком недоліків і строків їх усунення. Усунення недоліків здійснюється Виконавцем за власний рахунок протягом строків, визначених в акті.

3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Замовник має право:

3.1.1. достроково розірвати Договір у разі невиконання, неналежного виконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши його про це не пізніше, ніж за 10 (десять) календарних днів до дати розірвання. У цьому випадку Договір вважається розірваним з дати, зазначеної у письмовому повідомленні Замовника;

3.1.2. контролювати хід, якість та обсяги надання Послуг у строки, встановлені Договором шляхом гласних та негласних перевірок;

3.1.3. відмовитись від Договору в односторонньому порядку та вимагати відшкодування збитків, якщо з вини Виконавця не розпочато надання Послуг;

3.1.4. пред'явити претензію по якості наданих Послуг та зменшувати оплату за фактично ненадані або надані не в повному обсязі Послуги з вини Виконавця;

3.1.5. вимагати своєчасного та повного оформлення всіх супровідних документів, що стосуються цього Договору;

3.1.6. вимагати відшкодування збитків, заподіяних у наслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем цього Договору.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. надати Виконавцю всю необхідну для надання Послуг інформацію;

3.2.2. вчасно оплатити Послуги у порядку, встановленому Договором;

3.2.3. у строки, визначені цим Договором, підписати акт наданих послуг та повернути Виконавцю один примірник акта наданих послуг або надати в письмовій формі мотивовану відмову від підписання акту наданих послуг.

3.3. Виконавець має право:

3.3.1. своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за якісно надані Послуги;

3.3.2. вимагати своєчасне та повне оформлення всіх супровідних документів, що стосуються цього Договору;

3.3.3. вимагати від Замовника вчасного та належного виконання умов цього Договору.

3.4. Виконавець зобов'язаний:

3.4.1. забезпечити надання Послуг у терміни, встановлені Договором;

3.4.2. забезпечити надання Послуг, якість яких відповідає вимогам, встановленим для такого виду послуг.

3.4.3. негайно будь-яким чином інформувати Замовника про ускладнення, які виникають в ході надання Послуг;

3.4.4. своїми силами та за власний рахунок усунути допущені під час надання Послуг за цим Договором недоліки, які містять відступи від умов Договору;

3.4.5. своїми силами та за власний рахунок впродовж 2 (двох) календарних днів від дати укладання Договору, встановити, і облаштувати контейнери заглибленого типу, та встановити контейнери єврозразка 1,1 м.куб.

3.4.6. під час надання Послуг за цим Договором дотримуватись правил та норм охорони праці, техніки безпеки, інших нормативних документів;

3.4.7. вчасно надати Замовникові акт наданих послуг.

4. ЦІНА ДОГОВОРУ

4.1. Ціна визначена у Договорі з урахуванням всіх витрат, податків та зборів Виконавця становить: 13 875 238 грн. 50 коп. (Тринадцять мільйонів вісімсот сімдесят п'ять тисяч двісті тридцять вісім грн. 50 коп.), у т.ч. ПДВ 2 312 539 грн. 75 коп. (Два мільйони триста дванадцять тисяч п'ятсот тридцять дев'ять грн. 75 коп.).

4.2. Згідно статті 23 Бюджетного кодексу України бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення.

- 4.3. Джерело фінансування: місцевий бюджет.
- 4.4. Ціни встановлюються у національній валюті України.
- 4.5. Ціна визначена у Договорі може бути зменшена, залежно від видатків Замовника на зазначені цілі (відповідно до діючого законодавства).
- 4.7. Покращення якості предмета закупівлі не є підставою для збільшення ціни, визначеної в договорі.

5. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 5.1. Розрахунки за цим Договором здійснюються відповідно до підпункту 2 пункту 19 «Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року № 590 (зі змінами та доповненнями) в національній валюті України гривні у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Виконавця, що вказаний у реквізитах цього Договорі. Замовник здійснює оплату у межах отриманого бюджетного фінансування.
- 5.2. Розрахунок за фактично надані Послуги здійснюється протягом 14 календарних днів з моменту та на підставі підписаного Сторонами акту наданих послуг.
- 5.3. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за надані Послуги здійснюється упродовж 7 (семи) робочих днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 6.1. Сторона, яка порушила господарське зобов'язання, визначене цим договором та/або чинним законодавством України, зобов'язана відшкодувати завдані цим збитки стороні, права або законні інтереси якої порушено.
- 6.2. Склад та розмір відшкодування збитків визначається сторонами за правилами, встановленими Господарським кодексом України.
- 6.3. Збитки стягуються у повній сумі понад штрафні санкції.
- 6.4. У разі невиконання, несвочасного виконання зобов'язань з надання Послуг або надання Послуг не в повному обсязі, заявленому Замовником, Виконавець сплачує штраф у розмірі 0,1% вартості ненаданих Послуг за кожний день порушення виконання зобов'язань за Договором, а за прострочення понад 30 (тридцять) днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % загальної вартості Послуг за Договором.
- 6.5. За порушення умов Договору щодо якості наданих Послуг з Виконавця стягується штраф у розмірі 0,5 % вартості неякісно наданих Послуг.
- 6.6. Замовник не несе відповідальності за затримку бюджетного фінансування та зобов'язується здійснити оплату за надані Послуги. Сторони погодились, що Замовник звільняється від сплати будь-яких штрафів, пені, стягнень, тощо стосовно несвочасного виконання фінансових зобов'язань за цим Договором, яке викликано затримкою бюджетного фінансування.
- 6.7. Збитки (у тому числі, але не обмежуючись: нарахування штрафних санкцій з боку контролюючих органів), завдані Замовнику невиконанням або неналежним виконанням цього Договору підлягають відшкодуванню Виконавцем, у разі наявності його вини, у повному обсязі. Виконавець, який порушив цей Договір при здійсненні ним підприємницької діяльності, відповідає за це порушення, якщо не доведе, що належне виконання виявилось неможливим внаслідок непереборної сили.
- 6.8. Виконавець відшкодовує суму штрафних санкцій чи або збитків понесених Замовником на підставі претензії, протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту отримання претензії, шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Замовника. Претензія направляється Виконавцю шляхом направлення рекомендованого листа чи на електронну адресу та вважається отриманою на п'ятий день після відправлення.
- 6.9. Всі розбіжності щодо укладення, виконання, розірвання, зміни, визнання недійсним повністю або частково, а також з будь-яких інших питань, що стосуються даного Договору, Сторони врегульовують шляхом переговорів. У випадку недосягнення Сторонами домовленості, спори розв'язуються у відповідності до законодавства України в Господарському суді.

7. ОПЕРАТИВНО-ГОСПОДАРСЬКІ САНКЦІЇ

- 7.1. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарських санкцій, зокрема, відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання (пункт 4 частини 1 статті 236 Господарського кодексу України).

7.2. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із Стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Виконавця за невиконання Виконавцем своїх зобов'язань перед Замовником в частині, що стосується:

- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку виконання зобов'язань;

- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі неналежного виконання зобов'язань;

7.3. У разі порушення зобов'язань Виконавцем, Замовник має право на односторонню відмову від виконання свого зобов'язання, із звільненням від відповідальності за таку відмову.

7.4. У разі невиконання, несвоєчасного виконання зобов'язань з надання Послуг або надання Послуг не в повному обсязі, визначеному цим Договором, Замовник має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом одного року після спливу строку дії цього Договору, застосувати до Виконавця оперативну - господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських відносин, направивши Виконавцю повідомлення про застосування оперативної - господарських санкцій.

7.5. Строк дії оперативно-господарської санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати 3(трьох) років з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Виконавця про застосування до нього оперативної - господарської санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення у спосіб, передбачений пунктом 11.6. цього Договору.

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Під непереборною силою в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні події зовнішнього щодо Сторін характеру або їх наслідки, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі й бажанню Сторін, і які не можна, за умови застосування звичайних для цього заходів, передбачити й не можна при всій обережності й передбачливості запобігти (уникнути).

8.2. Сторона не звільняється від відповідальності за несвоєчасне виконання зобов'язань, якщо обставини, визначені п 8.1 цього Договору, настали у період прострочення виконання зобов'язання, або до укладення цього договору і були відомі винній стороні на час укладення цього договору.

8.3. Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону на поштову адресу або електронну адресу, зазначену в розділі Реквізити сторін про настання та припинення дії обставин непереборної сили, з надання з надання документа, виданого Торгово-Промисловою Палатою України чи іншим компетентним органом, протягом 10 (десяти) робочих днів від дати настання або припинення. Недотримання строків повідомлення про настання обставин непереборної сили позбавляє Сторону посилатися на такі обставини як підставу звільнення від відповідальності.

8.4. У випадку настання обставин, визначених п. 8.1 цього Договору, час виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більше як 30 (тридцять).

8.5. Якщо обставини, визначені п. 8.1 цього Договору, тривають більше 30 (тридцять), кожна із Сторін має право розірвати дію цього Договору шляхом письмового повідомлення іншої Сторони на її електронну адресу, зазначену в розділі Реквізити сторін, при цьому Сторони мають провести остаточні взаєморозрахунки на дату припинення цього Договору.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Договір набирає чинності: з дати його підписання Сторонами та діє до 31.12.2025 року, але до повного виконання Сторонами зобов'язань.

9.2. У разі дострокового виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, зобов'язання припиняється виконанням, проведеним належним чином, що підтверджується актом наданих послуг та документом, який підтверджує повний розрахунок за цим Договором.

9.3. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, що мало місце під час його дії.

10. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

10.1. Сторони зобов'язуються забезпечити повну відповідальність свого персоналу вимогам антикорупційного законодавства України.

10.2. Сторони погоджуються не здійснювати, прямо чи опосередковано, жодних грошових виплат, передачі майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь якої іншої вигоди нематеріального чи грошового характеру без законних на те підстав, з метою чинити вплив на рішення іншої Сторони чи її службових осіб з тим щоб отримати будь-яку вигоду або перевагу.

10.3. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поійменованими у цьому пункті особами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

10.4. Сторони підтверджують, що їх працівники не використовують надані їм службові повноваження чи пов'язані з ними можливості з метою одержання неправомірної вигоди або прийняття такої вигоди чи прийняття обіцянки/пропозиції такої вигоди для себе чи інших осіб, в тому числі щоб схилити цю особу до протиправного використання наданих їй службових повноважень чи пов'язаних з ними можливостями.

10.5. Сторони підтверджують, що їх працівники ознайомлені про кримінальну, адміністративну, цивільно-правову та дисциплінарну відповідальність за порушення антикорупційного законодавства.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі, крім випадків визначених пунктом 18 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

11.2. Істотними умовами цього Договору є предмет договору (номенклатура, асортимент), ціна та строк дії договору, а також умови, визнані такими за законом. Інші умови Договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів.

11.3. Зміна істотних умов Договору допускається виключно у наступних випадках:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміна умов Договору в частині покращення якості предмету закупівлі відбувається на підставі письмового звернення Сторони Договору із зазначенням підстав та обґрунтування, що зумовили покращення якості предмету закупівлі визначених даним Договором та наданням відповідного документального підтвердження. Під покращенням якості предмету закупівлі Сторони розуміють покращення технічних характеристик Послуг тощо;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. У цьому випадку Сторони погоджуються, що продовження строку дії Договору та/або строку виконання зобов'язань відбувається на підставі письмового звернення Сторони Договору із зазначенням підстав, обґрунтування продовження строку дії даного Договору та/або строку виконання зобов'язань щодо надання Послуг, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Споживача. До письмового звернення Сторона, що звертається додає документ (документи), що документально підтверджують об'єктивні обставини, що спричинили таке продовження;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг). У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміна ціни відбувається на підставі письмового звернення Сторони Договору із зазначенням підстав та обґрунтування щодо зміни ціни в бік зменшення;

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміну ціни здійснюють у такому порядку:

- підставою для зміни ціни є письмове звернення Сторони Договору та набрання чинності документу, яким затверджені чи встановлені такі ставки податків і збори та/або зміни умов щодо надання пільг з оподаткування;
 - сторони погоджуються, що Сторона, яка звертається з пропозицією про внесення змін з підстав визначених даним пунктом обов'язково до письмового звернення надає документ, який встановлює/змінює такі ставки податків і збори та/або змінює умови щодо надання пільг з оподаткування;
 - нову (змінену) ціну Сторони застосовують з дня введення в дію відповідного документу, яким затверджені чи встановлені такі ставки податків і зборів та/або зміни щодо надання умов пільг з оподаткування;
 - зміна ціни відбувається пропорційно змінній (зміненим) частині (частинам) складової такої ціни, в тому числі і загальна вартість Договору;
- б) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів.

У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміну ціни здійснюють у такому порядку:

- підставою для зміни ціни є письмове звернення Сторони Договору, у разі настання однієї або декілька підстав визначених даним пунктом;
- сторони погоджуються, що Сторона, яка звертається з пропозицією про внесення змін з підстав визначених даним пунктом обов'язково до письмового звернення надає документ, який підтверджує зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів.
- нову (змінену) ціну у разі зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів Сторони застосовують з дня введення в дію відповідного документу, яким затверджені чи встановлені регульовані ціни (тарифи) і нормативи, що застосовуються у даному Договорі, якщо інше не встановлено чинним законодавством України (у тому числі відповідними документом);

7) дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

11.4. Дія Договору припиняється:

- за згодою Сторін;
- з інших підстав, передбачених даним Договором та чинним законодавством України.
- У разі, якщо виконавець порушив умови п. 3.4.5 даного Договору.

11.5. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни або розірвати Договір, повинна надіслати в письмовій формі на електронну або поштову адресу пропозиції про це другій Стороні за Договором.

11.6. Сторони домовились, що усі повідомлення, що надсилаються Сторонами одна одній під час виконання цього Договору, здійснюються із застосування поштового зв'язку на поштові адреси Сторін визначені у реквізитах цього Договору, нарочно та/або через електронну пошту:

- електронна пошта Замовника: kozynrada@ukr.net.
- електронна пошта Виконавця: kramar.tpv@ukr.net

11.7. Кожна Сторона несе повну відповідальність за правильність указаних нею в Договорі реквізитів у пункті 11.6 та у розділі Реквізити сторін. Сторони зобов'язуються своєчасно в письмовій формі повідомляти одна одну про зміну поштових, банківських та інших реквізитів упродовж 3 (трьох) днів з моменту їх зміни, а в разі неповідомлення в установлений строк несуть ризик настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.

11.8. Додатки, доповнення та зміни даного Договору здійснюються шляхом укладення додаткових угод, які мають бути підписані обома Сторонами та є невід'ємними частинами цього Договору. Жодна із сторін не має права передавати права та зобов'язання по даному Договору третій стороні без письмового погодження цього з другою стороною.

11.9. Цей Договір підписаний в двох екземплярах, які мають рівну юридичну силу, та вступає в дію з дати його підписання обома Сторонами.

12. ДОДАТКИ

Додатками до Договору, що є невід'ємною його частиною, є такі документи:

Додаток №1 – Специфікація.

Додаток №2 – Акт прийому – передачі контейнерів

13. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Козинська селищна рада

Місцезнаходження та адреса для листування:
08711, Київська область, Обухівський район,
селище Козин, вул. Партизанська, б.2

ЄДРПОУ 04362697

ПН не є платником ПДВ

ІВАН UA 57 820172 0344210037000030618

Найменування банку ГУДКСУ в Київській області

Телефон +38 (063) 1941234

Електронна пошта: kozynrada@ukr.net

Замовник має статус: неприбуткова установа

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«КРАМАР ЕКО»

Місцезнаходження та адреса для листування:

Юридична адреса: 03134, м. Київ, вул. Миру, 21;

Поштова адреса: 03061, м. Київ, вул. Пост-
Волинська, 3

ЄДРПОУ 36173955

ПН 361739526574

UA033209400000026005110556001 АТ "АльтБанк"

МФО: 320940

Телефон: +38(099) 500-01-23 (бух)

Електронна пошта: kramar.tpv@ukr.net

Виконавець має статус платника податку на загальних підставах



/Валерій ГАРТІК/
(П.І.Б.)

Директор



/Юрій КУЗЬМЕНКО/
(П.І.Б.)

М.П.

Додаток №1
до Договору № 13
від 24.07.2025.
№ _____

Специфікація

	Найменування товару/послуги	Од. виміру	Кількість	Ціна за од., грн., без ПДВ	Загальна вартість, грн., без ПДВ
1	Вивезення твердих побутових відходів	м ³	19 333	187,50	3 624 937,50
2	Вивезення великогабаритних та ремонтних відходів	м ³	13 923	412,50	5 743 237,50
3	Суша фракція	м ³	5 715	133,25	761 523,75
4	Вивезення відходів зелених насаджень	м ³	4 000	358,25	1 433 000,00
				Усього без ПДВ	11 562 698,75
				ПДВ	2 312 539,75
				Усього з ПДВ	13 875 238,50

13 875 238 грн. 50 коп. (Тринадцять мільйонів вісімсот сімдесят п'ять тисяч двісті тридцять вісім грн. 50 коп.), у т.ч. ПДВ 2 312 539 грн. 75 коп. (Два мільйони триста дванадцять тисяч п'ятсот тридцять дев'ять грн. 75 коп.).

ЗАМОВНИК:

Козинська селищна рада

Місцезнаходження та адреса для листування:
08711, Київська область, Обухівський район,
селище Козин, вул. Партизанська, б.2
ЄДРПОУ 04362697

ПН

IBAN UA 57 820172 0344210037000030618
Найменування банку ГУДКСУ в Київській області
Телефон +38 (063) 1941234
Електронна пошта: kozynrada@ukr.net
Замовник має статус: неприбуткова установа

Селищний голова



/ Валерій ГАРТІК /
(П.І.Б.)

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«КРАМАР ЕКО»

Місцезнаходження та адреса для листування:
Юридична адреса: 03134, м. Київ, вул. Миру, 21;
Поштова адреса: 03061, м. Київ, вул. Пост-
Волинська, 3
ЄДРПОУ 36173955
ПН 361739526574 .
UA033209400000026005110556001 АТ "АльтБанк"
МФО: 320940
Телефон: +38(099) 500-01-23 (бух)
Електронна пошта: kramar.tpv@ukr.net
Виконавець має статус платника податку на загальних підставах

Директор



М.П.

Юрій КУЗЬМЕНКО/
(П.І.Б.)

Додаток №2
до Договору № 13
від 24.02 2025.
№ _____

АКТ
прийому – передачі контейнерів

Нами, представником підприємства **ТОВ «Крамар Еко»** Директором Кузьменко Юрієм Петровичем з однієї сторони, та представником Козинської селищної ради селищним головою Гартіком Валерієм Володимировичем, з іншої сторони складено цей акт про наступне:

1. ТОВ «КРАМАР ЕКО» передає, Козинська рада приймає наступне майно:

№ п/п	Адреса	Об'єм, м ³	Кількість, шт.	Тип контейнера	Собівартість, грн. з ПДВ
1	Вулиця Лісна, 2	1,1	3	Контейнер для твердого побутового сміття	10 880,00
2	Вулиця Лісна, 29	5	3	Заглибленого типу	79 698,00
		15	1	Контейнер для великогабаритних та ремонтних відходів	220 760,00
3	Вулиця Лугова	1,1	5	Контейнер для твердого побутового сміття	10 880,00
4	Вулиця Садова, 33	1,1	4	Контейнер для твердого побутового сміття	10 880,00
		15	1	Контейнер для великогабаритних та ремонтних відходів	220 760,00
5	Вулиця Садова, 33а	1,1	2	Контейнер для твердого побутового сміття	10 880,00
6	Вулиця Садова, 35	1,1	2	Контейнер для твердого побутового сміття	10 880,00
7	Вулиця Київська, 35	1,1	2	Контейнер для роздільного збору (сітка)	1 500,00
		5	2	Заглибленого типу	79 698,00
9	Вулиця Партизанська, 26 (Селищна рада)	1,1	4	Контейнер для твердого побутового сміття	10 880,00
10	Вулиця Набережно-Лугова кут Кожедуба (Набережна)	5	2	Заглибленого типу	79 698,00

11	Вулиця Солов'яненко, 199 (напроти кладовища)	5	2	Заглибленого типу	79 698,00
		15	1	Контейнер для великогабаритних та ремонтних відходів	220 760,00
12	Вулиця Солов'яненко, 347 (санаторій Ясний)	5	2	Заглибленого типу	79 698,00
		15	1	Контейнер для великогабаритних та ремонтних відходів	220 760,00
13	Солов'яненко, 66 (Управління освіти)	1,1	1	Контейнер для твердого побутового сміття	10 880,00
14	Солов'яненко, 377	1,1	1	Контейнер для твердого побутового сміття	10 880,00
15	Вулиця Рудиківська (біля навчального центру ДПС)	1,1	2	Контейнер для твердого побутового сміття	10 880,00

ЗАМОВНИК:
Козинська селищна рада

Місцезнаходження та адреса для листування:
08711, Київська область, Обухівський район,
селище Козин, вул. Партизанська, б.2
ЄДРПОУ 04362697
ІПН
ІВАН UA 57 820172 0344210037000030618
Найменування банку ГУДКСУ в Київській
області
Телефон +38 (063) 1941234
Електронна пошта: kozynrada@ukr.net
Замовник має статус: неприбуткова установа

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«КРАМАР ЕКО»

Місцезнаходження та адреса для листування:
Юридика адреса: 03134, м. Київ, вул. Миру, 21;
Поштова адреса: 03061, м. Київ, вул. Пост-
Волинська, 3
ЄДРПОУ 36173955
ІПН 361739526574 .
UA033209400000026005110556001 АТ "АльтБанк"
МФО: 320940
Телефон: +38(099) 500-01-23 (бух)
Електронна пошта: kramar.tpv@ukr.net
Виконавець має статус платника податку на загальних
підставах

Селищний голова



/ Валерій ГАРТІК /
(П.І.Б.)

Директор



/ Юрій КУЗЬМЕНКО /
(П.І.Б.)